



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202200233/9064010

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoonnummer

([Redacted])

E-mailadres

Aantal bijlagen

-

Datum

7 april 2026

Onderwerp

herziening besluit woningonttrekking Bezuidenhoutseweg 88

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 21 maart 2022 hebben wij uw verzoek om de woning Bezuidenhoutseweg 84 aan de bestemming tot bewoning te onttrekken ten behoeve van een bestemmingswijziging geweigerd. Bij een heroverweging van dit besluit hebben wij besloten dat de woningonttrekkingsvergunning kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21, onder a van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019 besluiten wij de gevraagde woningonttrekkingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Adjunct Teammanager Technisch Advies & Ondersteuning

[Redacted signature block]

[Redacted]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202200233/9064010

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
- de argumenten voor bezwaar;
- dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Ingevolge artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 is het verboden zonder vergunning een woonruimte, die behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening aangewezen categorie aan de bestemming tot bewoning te onttrekken. De aanwijzing (categorie) zoals bedoeld in artikel 21 Huisvestingswet 2014 staat in artikel 5:2 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2019. Deze aanwijzing heeft plaatsgevonden met het oog op het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad en/of de leefbaarheid.

Bij de beoordeling van een verzoek om woningonttrekking weegt het college het belang van de vergunningaanvrager af tegen het algemeen belang. Wanneer het belang van het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad of het belang van de leefbaarheid groter wordt geacht dan het belang bij de onttrekking aan de woonbestemming, wordt geen vergunning verleend.

Bij de heroverweging van het verzoek om toestemming de woning Bezuidenhoutseweg 88 aan de bestemming tot woning te onttrekken ten behoeve van logies komen wij tot de volgende afweging: Er zijn in het complex Bezuidenhoutseweg 82-84-86-88 van 22 woonruimten in 19 gevallen een onttrekkingsvergunning voor het gebruik als logies verleend. De woonruimte Bezuidenhoutseweg 88 voldeed in 2022 niet aan gestelde voorwaarden. De ligging van deze woonruimte binnen het complex, omgeven door woonruimten die voor logies worden gebruikt, maakt de verhuurbaarheid als zelfstandige woonruimte voor permanente bewoning niet aantrekkelijk en daarmee vrijwel onmogelijk. Aanvrager heeft aangeboden de verleende vergunning voor woningonttrekking voor de woonruimte Bezuidenhoutseweg 88a in te trekken, hiermee zal de woonruimte voor permanente bewoning gebruikt gaan worden en gelijktijdig geweigerde vergunning voor de Bezuidenhoutseweg 88 om te zetten in een vergunning. Wij kunnen hiermee instemmen.

Het belang van vergunningaanvrager bij het gebruik van de woning als logies wordt afgewogen tegen de algemene belangen van een woningvoorraad van voldoende grootte en juiste samenstelling en van de leefbaarheid in het betreffende gebied. In dit specifieke geval levert deze afweging geen weigering van de onttrekkingsvergunning op. Er is op basis van artikel 5:5 uit de huisvestingsverordening dan ook geen weigeringsgrond voor deze vergunningaanvraag voor woningonttrekking.