

Wijzigen omgevingsvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260113 01703 000 (ingediend op 13-01-2026)

Project

Naam van dit project

Wijzigen omgevingsvergunning

Projectomschrijving

Wij willen graag onze tweede locatie openen. Juicebar/koffie concept. Gefocust op gezondheid en kwaliteit.

Locatie

Adres

Breestraat 77, 2311CJ Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Wijzigen omgevingsvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

The Blond & Brown Company

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

78475260

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

Wateringweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

B

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

26

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

2031EK

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Haarlem

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen een juicebar/koffie concept beginnen. Voornamelijk afhaal. Maar ook een stukje retail. Veel high quality biologische producten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Volgens mij moeten wij een horeca 1 bestemming hebben. Nu vraag ik mij dat nog wel af omdat we ook een stukje retail willen gaan doen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Omdat er geen horeca 1 bestemming op het pand zit. Nu moet ik zeggen dat ik het lastig vind werken met deze site. Dus wat er wel precies op zit is mij ook nog niet helemaal duidelijk.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Er zullen denk ik geen gevolgen zijn. Wellicht wat meer leefbaarheid.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.