

Hoe zijn uw legeskosten berekend?

Het tarief voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het restaureren van de toren van het raadhuis op de locatie Markt 1, 6461EB Kerkrade (kadastrale aanduiding KR000, sectie E, nr. 6670) wordt bepaald conform de 'Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025 gemeente Kerkrade'.

[Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025 - informatie | Lokale wet- en regelgeving](#)

Van deze verordening is onder meer het navolgende relevant:

Hoe worden de normbouwkosten bepaald? (**Bijlage Tarieven tabel 2025, Hoofdstuk 2, Artikel 2.1.5**)

Uitgangspunt zijn de in de aanvraag opgenomen bouwkosten. De gemeente kan een controleberekening uitvoeren. **Indien uit deze berekening blijkt dat de bouwkosten meer dan 10% afwijken van de normkosten vindt er een ambtshalve aanpassing van de bouwkosten plaats.** Voor de berekening van de normkosten worden als leidraad gehanteerd de meest recente uitgaven van "Cobouw Bouwkosten Taxatieboekje (Her)bouwkosten bedrijfspanden" en "Cobouw Bouwkosten Taxatieboekje (Her)bouwkosten) woningen". Deze boekjes liggen ter inzage in het Stadskantoor, Markt 33, gedurende de openingstijden.

De hoogte van de bouwkosten is een belangrijk uitgangspunt voor de berekening van de leges. Tevens is van belang of er toetsing aan de welstand dient plaats te vinden, er sprake is van een planologisch strijdig gebruik, bomenkap, aanleg van een in- of uitrit.

Berekening leges

- Er is sprake van een vrijstelling van leges ingevolge artikel 4 lid 4:
 - het in behandeling nemen van een aanvraag tot dienstverlening voor zover deze aanvraag is gedaan door of vanwege de gemeente Kerkrade.

