

Zaaknummer : Z2025-00001656

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kerkrade;

gezien de aanvraag, ontvangen 11 november 2025, van Gemeente Kerkrade, wonende/gevestigd Markt 1, 6461EB KERKRADE;

om een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument' en 'bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor het restaureren van de toren van het raadhuis;

op de locatie **Markt 1, 6461EB Kerkrade** (kadastrale aanduiding KRD00, sectie E, nr. 6670).

besluiten :

de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte documenten en met onderstaande voorschriften:

voorschriften :

- Het begeleiden van de werkzaamheden door de architect;
- De bemonstering van de leien ter advisering voor te leggen aan de gemeentelijke Monumentencommissie;
- Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden overleg te voeren met de bouwkundige regioadviseur van de RCE en deze ook te betrekken bij de uitvoering en de eerste bouwvergadering;
- De gemeentelijke Monumentencommissie moet op de hoogte worden gehouden van de vorderingen tijdens de uitvoering. De gemeentelijke Monumentencommissie wil tijdig een uitnodiging ontvangen om de werkzaamheden in de werkplaats te bekijken alsook ten tijde van het terugplaatsen van de toren.

Een toelichting op bovenstaande punten is terug te vinden in het advies van de RCE met referentie1783901 en met de datum 22 januari 2026 en het advies van de gemeentelijke Monumentencommissie met de datum 6 maart 2026. Deze adviezen zijn als bijlage toegevoegd.

overwegingen :

Wij hebben o.a. gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl

- Artikel 5.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.

- Artikel 8.80 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarin staat dat de activiteit niet in strijd is met de beoordelingsregels die voor rijksmonumenten zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.
- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet (Ow), waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken te verrichten.
- Artikel 8.0a, lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarin staat dat de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Algemeen

Deze ontwerpbeschikking en de overige relevante stukken hebben vanaf 25 april 2026 t/m 6 juni 2026 ter inzage gelegen waarbij aan eenieder de gelegenheid is geboden zijn zienswijze schriftelijk dan wel mondeling omtrent dit ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er wel/geen zienswijzen ingediend.

Omgevingsplan

Binnen het hele grondgebied van de gemeente Kerkrade geldt per 1 januari 2024 het 'Omgevingsplan gemeente Kerkrade'. Op grond van artikel 22.1 van de Omgevingswet bestaat (het tijdelijk deel van) dit omgevingsplan onder andere uit alle bestaande ruimtelijke plannen die zijn aangewezen in artikel 4.6, eerste lid Invoeringswet Omgevingswet, waaronder alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van de gemeente Kerkrade.

Het raadhuis is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kerkrade Oost III' (vastgesteld 29-10-2014, thans onderdeel uitmakende van het Omgevingsplan gemeente Kerkrade) en heeft hierbinnen de bestemming 'Maatschappelijk'. De aangevraagde wijzigingen aan de bestaande toren zijn niet relevant in relatie tot het bestemmingsplan (als onderdeel van het omgevingsplan).

Welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota van gemeente Kerkrade, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Gemeentelijke monumentencommissie

Gezien het positieve advies van de gemeentelijke monumentencommissie, d.d. 06.03.2026.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Gezien het positieve advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, d.d. 22.01.2026.

gelet op de Mandaat- en volmacht regeling college Kerkrade 2025;

Kerkrade, 20 april 2026

Leges € -

Namens burgemeester en wethouders,


Het Hoofd Afdeling Milieu en Bouwen & heffingsambtenaar

Bent u het niet eens met het besluit?

Iedereen kan mondeling of schriftelijk reageren op de ontwerpbeschikking. Dit heet het indienen van een zienswijze. Dit kan binnen zes weken die ingaan vanaf de datum waarop de ontwerpbeschikking en de bijhorende stukken ter inzage zijn gelegd (zie de bekendmaking op www.officielebekendmakingen.nl voor de exacte datum).

Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar Gemeente Kerkrade, Postbus 600, 6460 AP Kerkrade, of naar gemeentehuis@kerkrade.nl. U kunt ook een mondelinge zienswijze geven. Maak hiervoor een afspraak via het algemene telefoonnummer 14045.

Alle op tijd ingediende zienswijzen worden betrokken bij het nemen van een definitief besluit.