

Aan:

[REDACTED]
Van Houderingelaan 18
2341BK Oegstgeest

Verzenddatum 22 april 2026
Ons kenmerk Z/26/235120
Dso nummer 2026041000788
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 10 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de bestaande gevelkozijnen door kunststof gevelkozijnen op het adres van Houderingelaan 18 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Voorwaarden

- Kozijnen uitvoeren in de kleur RAL 7022.
- Voor de profilering en textuur van de kozijnen geheel aansluiten bij houten kozijnen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-04-2026
02. Foto's bestaande woning	Foto	-
03. Overzicht nieuwe gevelkozijnen	Tekening	-
04. Kozijn in houteffect	Foto	-
05. Foto_van Houtringelaan 8	Foto	-
06. Foto_van Houtringelaan 11	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt'. Op de plank kaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 16) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 21).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 april 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan is positief onder voorwaarden.

Toelichting: Uit de aangeleverde foto's van woningen in de directe omgeving blijkt dat er oorspronkelijk sprake is geweest van donkerbruine kozijnen, welke in de loop der jaren wit geschilderd zijn. De keuze om de kozijnen opnieuw in een donkere kleur uit te voeren is akkoord, mits daarvoor een passende donker kleur gekozen wordt. (De kleur zwart RAL 9005 is erg "hard"). Houd daarbij inderdaad een grijsbruine kleur aan; RAL 7022. Voor de profilering en textuur van de kozijnen geheel aansluiten bij houten kozijnen is akkoord.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/235120.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

Ramen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260410 00788 000 (ingediend op 10-04-2026)



Project

Naam van dit project

Ramen

Projectomschrijving

We willen de ramen vervangen door PVC ramen

Locatie

Adres

van Houdringelaan 18, 2341BK Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Ramen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235120

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie



Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We willen PVC kozijnen met HR +++ en bekleding installeren zodat het huis energiezuinig wordt.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee



Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
situatietekening.docx	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
de nieuwe toestand.docx	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
de nieuwe toestand.docx	Nee

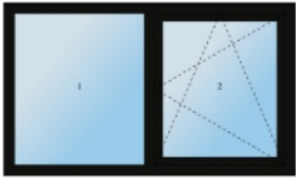
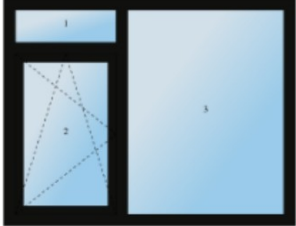
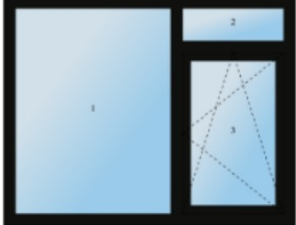
Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

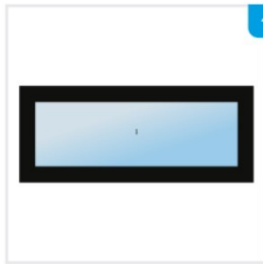
Document	Vertrouwelijk
ThermoTotaal Deurenfolder.pdf	Nee





Producten en diensten

Afbeelding	Item en beschrijving	Hoeveelheid
	<p>1 2e verdieping voorzijde</p> <p>Afmetingen: 2122mm * 1257mm Glas: HR+++ (Triple) Profiel: Schüco CT 70 accent - Klassiek (19375) Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad Inzethorren: Ja, 1 stuk (1 stuks)</p>	1
	<p>2 1e verdieping voorzijde</p> <p>Afmetingen: 1974mm * 1538mm Glas: HR+++ (Triple) Profiel: Schüco CT 70 accent - Klassiek (19375) Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad Inzethorren: Ja, 1 stuk (1 stuks)</p>	1
	<p>3 1e verdieping voorzijde</p> <p>Afmetingen: 1963mm * 1538mm Glas: HR+++ (Triple) Profiel: Schüco CT 70 accent - Klassiek (19375) Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad Inzethorren: Ja, 1 stuk (1 stuks)</p>	1



4 Zijkant woning

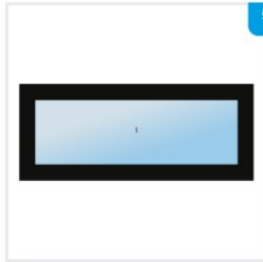
Afmetingen: 1196mm * 485mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad

1

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235120

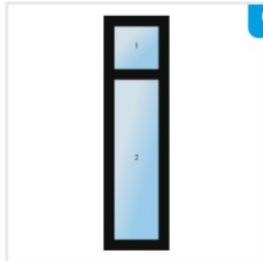


5 Zijkant woning

Afmetingen: 1196mm * 485mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad

1

€ 888,87



6 Begane grond voorzijde

Afmetingen: 501mm * 1800mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad

1

€ 1.165,60

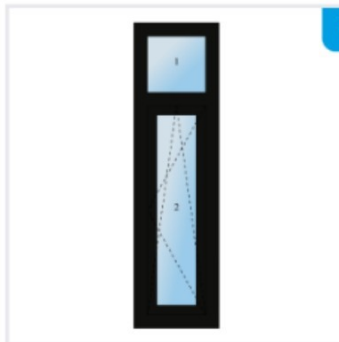


7 Begane grond voorzijde

Afmetingen: 501mm * 1800mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad
Inzethorren: Ja, 1 stuk (1 stuks)

1

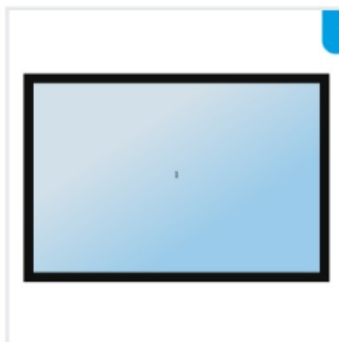
€ 1.570,95



7

Begane grond voorzijde

Afmetingen: 501mm * 1800mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad
Inzethorren: Ja, 1 stuk (1 stuks)

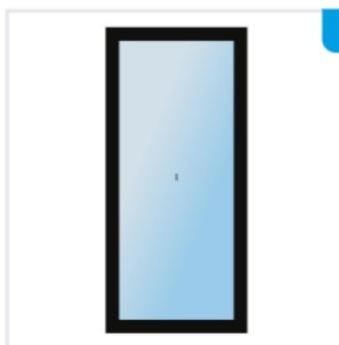


8

Begane grond voorzijde

1

Afmetingen: 2644mm * 1800mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad



9

Begane grond voorzijde

1

Afmetingen: 864mm * 1871mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad



10

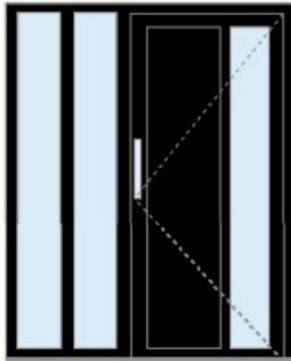
Begane grond voorzijde

1

Afmetingen: 864mm * 1920mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad
Type rooster: Glasrooster
Rooster vlakken: Vast glas 1

11

Begane grond voorzijde



Afmetingen: 1915mm * 2171mm
Glas: HR+++ (Triple)
Profiel: Schüco | CT 70 accent - Klassiek (19375)
Kleur vast kozijn buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur bewegende delen buitenkant: RAL 9005 Zwart Jet Black - mat
Kleur binnenkant: RAL 9016 wit - glad
Deurtype: Timeless (R)
Handgreep: Staafgreep
Melkglas: Ja

Binnen afwerking

11



Dakkapel renovatie Trespa

1



Ca. 2,16 m2 gevelbekleding
Positie(s): 2e verdieping voorzijde
Kleur: RAL 9005

Keralit gevelbekleding

4



Ca. 4 m2 gevelbekleding
Positie(s): 1e/2e verdieping zijkant
Kleur: RAL 9005 glad
Montage: horizontaal



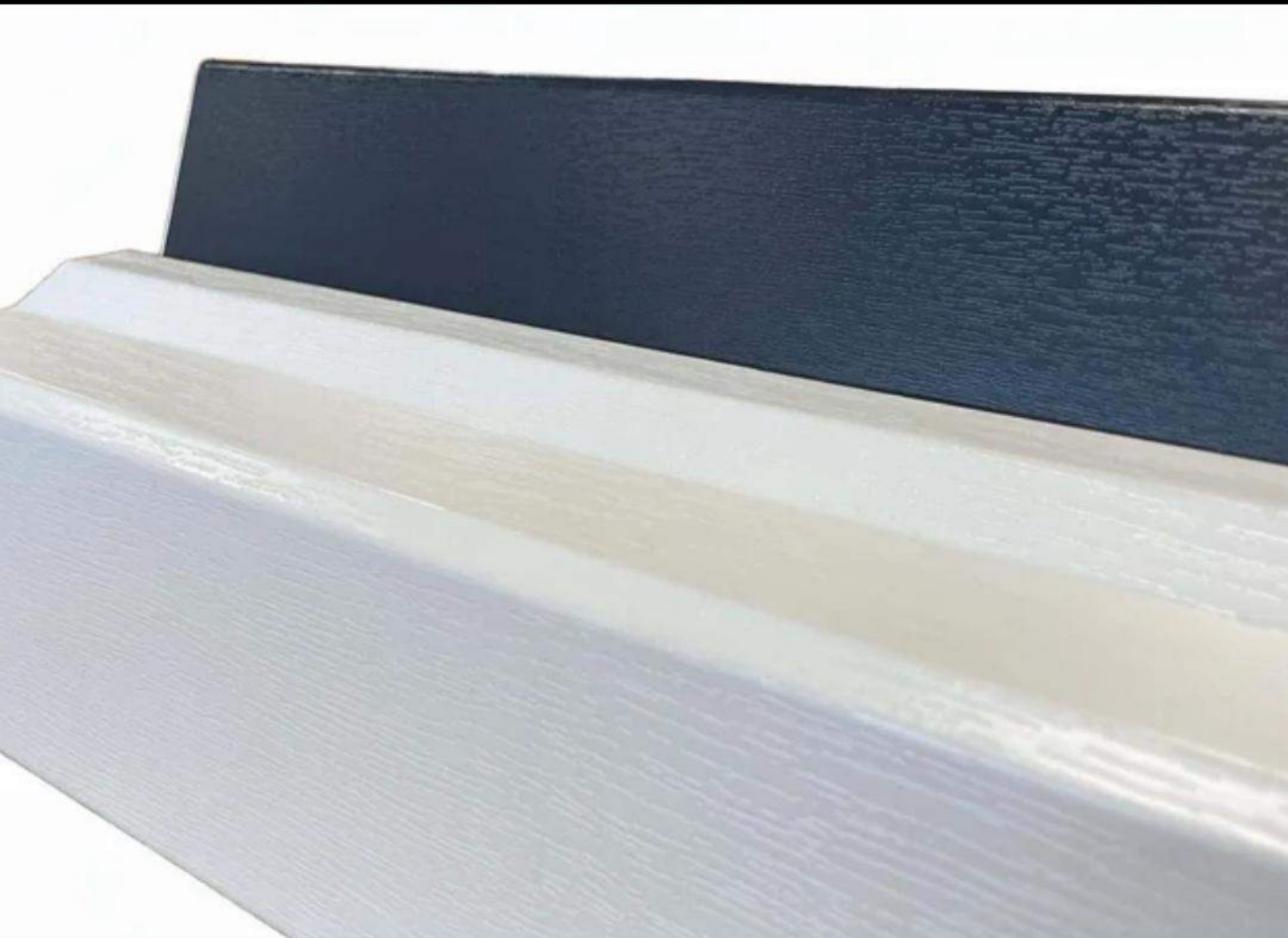
28 KB



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 22-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235120



20:08

42

Google · Sept 2021

Aerial

8 Van Houdringelaan

4 years ago · [See more dates](#)

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 22-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235120



20:08

43

Google · Sept 2021

Aerial

11 Van Houdringelaan

4 years ago · [See more dates](#)

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 22-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235120

