



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor Bresterstraat 90

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202501405/9059322

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 9 december 2025 hebben wij uw verzoek om vergunning verhuur opkoopbescherming voor de woning Bresterstraat 90 ontvangen. Een vergunning hiervoor is vereist op basis van artikel 41 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:27 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling van uw aanvraag de vergunning niet kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 41 lid 3 onder c en artikel 43 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor de woning Bresterstraat 90 te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202501405/9059322

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.

De datum en uw handtekening.

Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.

De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Spoed

Is er snel een uitspraak nodig (spoedeisend belang)? Dan kunt u na het sturen van uw bezwaarschrift bij de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening (een voorlopige beslissing).

Bijlage:

In artikel 41 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van 4 jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar. De vergunning noemen we een vergunning verhuur opkoopbescherming.

Alleen wanneer er sprake is van situaties zoals genoemd in artikel 41 lid 3 kan een vergunning worden verkregen. Dit artikel bepaald in lid 3a dat de woonruimte in gebruik kan worden gegeven aan een bloed- of aanverwant in de 1e of 2e graad van de eigenaar. In lid 3b kan de woonruimte in gebruik gegeven worden van ten hoogste 12 maanden. Dit geldt alleen indien u na de inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte, zelf 12 maanden hier uw hoofdverblijf heeft gehad. Lid 3c bepaald dat een woonruimte die (kadastraal) onlosmakelijk is verbonden aan een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte in gebruik gegeven mag worden.

Uw verzoek de woning in gebruik te geven voldoet niet aan artikel 41 lid 3 onder c van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 lid 1 onder c van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023. De woning is niet onlosmakelijk verbonden aan Capadosestraat 7, industrieфункtie maar heeft een eigen zakelijk recht. Capadosestraat 7 heeft als kadastrale aanduiding 's-Gravenhage AI 9292 en Bresterstraat 90 's-Gravenhage AI 7991 A1.

Documentenlijst Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202501405
Type: Woningonttrekking
Omschrijving: vergunning verhuur opkoopbescherming Bresterstraat 90
Adres: Bresterstraat 90

Datum Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming (GG): 14-01-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming
Bestandsnaam: A9059322.out.pdf
Documentid: 38883075
Bestandsgrootte: 0,18