

Restauratie en woningsplitsing Rapenburg 112 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250507 01720 002 (ingediend op 19-09-2025) 20250507 01720 005 (ingediend op 19-12-2025) 20250507 01720 006 (ingediend op 05-01-2026) 20250507 01720 000 (ingediend op 07-05-2025) 20250507 01720 001 (ingediend op 31-07-2025) 20250507 01720 003 (ingediend op 14-10-2025) 20250507 01720 004 (ingediend op 18-11-2025)

Project

Naam van dit project

Restauratie en woningsplitsing Rapenburg 112 Leiden

Projectomschrijving

Restauratie van monumentaal grachtenpand met splitsing van de bovenwoning in twee appartementen

Locatie

Adres

Rapenburg 112, 2311GB Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Restauratie en woningsplitsing Rapenburg 112 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

68660294

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bureau Helsdingen

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Helsdingse Voorweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

4133ND

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Vianen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Bouwkundig medewerker

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25572

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

n.v.t.

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Woonfunctie

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Aanpassingen in bestaand pand. Constructieve openingen in binnenwanden. Deels vervangen balklagen. Nieuwe trap. Constructie versterking kapconstructie. Isolatie gebouwschil en woningscheidende wanden en afwerkingen op bestaande wanden en vloeren.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Verdere constructieve uitwerking

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v19-9.pdf	Nee
Rapenburg 112 Kozijnstaat DO aanvullingen.pdf	Nee
Rapenburg 112 Kozijnstaat DO.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
Aanvraagformulier activiteiten Omgevingswet.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Document	Vertrouwelijk
Technische Inspectie Rapenburg 112 en 112a Leiden vdef.pdf	Nee

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Werkomschrijving Rapenburg 112-112a Leiden v2.pdf	Nee
Werkomschrijving Rapenburg 112-112a Leiden.pdf	Nee

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Fotobijlage te isoleren vensters.pdf	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Toelichting aanpassingen plan Rapenburg 112 en 112a DO fase.pdf	Nee
Toelichting aanvullingen nav advies 29-10-2025.pdf	Nee
Toelichting aanvullingen plan Rapenburg 112 en 112a.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 112 bestaande situatie v10-2025.pdf	Nee
Rapenburg 112 bestaande situatie v11-2024.pdf	Nee

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v09-10.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v17-11.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v19-12.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp.pdf	Nee
Rapenburg 112 Detailtekeningen 09-10.pdf	Nee
Rapenburg 112 Detailtekeningen 17-11.pdf	Nee
Rapenburg 112 Detailtekeningen 31-07.pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Document	Vertrouwelijk
BHO Rapenburg 112 vdefa.pdf	Nee

Situatietekeningen

Geen documenten.

Slopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 112 Slooptekeningen aanvullingen 13-10.pdf	Nee
Rapenburg 112 Slooptekeningen DO v2.pdf	Nee
Rapenburg 112 Slooptekeningen DO.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v17-11.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen v19-12.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp aanvullingen.pdf	Nee
Rapenburg 112 Definitief ontwerp.pdf	Nee
Rapenburg 112 Detailtekeningen 17-11.pdf	Nee
Rapenburg 112 Detailtekeningen 31-07.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
P9743 - uitgangspuntendocument MOR 20250131_revA.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Bouwfysische analyse Rapenburg 112-112a Leiden.pdf	Nee
Bouwfysische analyse Rapenburg 112-112a v2.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
Dauwpuntsberekening dakterras_Rapenburg_112 isolatie buitenzijde.pdf	Nee
Dauwpuntsberekeningen Rapenburg 112.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Installatieplan Rapenburg 112 en 112a v07-10-25.pdf	Nee
Installatieplan Rapenburg 112 en 112a v17-11-25.pdf	Nee
Installatieplan Rapenburg 112 en 112a v19-12-25.pdf	Nee
Installatieplan Rapenburg 112 en 112a.pdf	Nee
Ventilatie- en rioleringsplan Rapenburg 112.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.