

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het uitbreiden en herindelen van de woning in de primaire waterkering ter plaatse van de Duffeltdijk 7 te Kekerdom

Ons kenmerk
324201/654100

DSO kenmerk
2026022300464

Datum
14 april 2026

Vergunning opgesteld door
[REDACTED]

Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	4
Hoofdstuk 3	Overwegingen	6
3.1	Aangevraagde activiteiten	6
3.2	Toetsingskader en beleid	6
3.3	Overwegingen	6
3.4	Conclusie	6
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	7
4.1	Zorgplicht	7
4.2	Aandachtspunten.....	7
4.3	Afschriften.....	7
4.4	Leges	7
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	8
5.1	Gevolgde procedure	8
5.2	Bezwaar.....	8

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het uitbreiden en herindelen van de woning in de primaire waterkering ter plaatse van de Duffeltdijk 7 te Kekerdom.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO2026022300464
- Ingekomen op 23 februari 2026 en ingeboekt onder nummer 324201
- Aangevuld op 24 maart 2026.

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.11.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
het uitbreiden en herindelen van de woning in de primaire waterkering ter plaatse van de Duffeltdijk 7 te Kekerdom;
2. de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Doorsnede [REDACTED] uitbreiding Duffeltdijk 7 Kekerdom;
 2. Gewijzigd ontwerp Duffeltdijk 7 Kekerdom;
 3. Situatie uitbreiding Duffeltdijk 7 Kekerdom;
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder. De toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED].
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 1. Doorsnede [REDACTED] uitbreiding Duffeltdijk 7 Kekerdome;
 2. Gewijzigd ontwerp Duffeltdijk 7 Kekerdome;
 3. Situatie uitbreiding Duffeltdijk 7 Kekerdome.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

8. Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
9. Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
10. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2.2 Specifieke voorschriften

Het realiseren van een uitbreiding van een bouwwerk in de waterkering

11. De fundering van de uitbreiding moet worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.

12. De fundering voor de uitbreiding mag niet dieper komen te liggen dan de aanwezige fundering van het bestaande bouwwerk (woning/bedrijfspan).
13. Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan strikt noodzakelijk is.
14. Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.
15. Leidingen zoals hemelwaterafvoer-, riolering- en nutsleidingen moeten aan de volgende eisen voldoen:
 - het ontwerp, de aanleg en het beheer moet voldoen aan de NEN 3650 serie;
 - in- en uitvoer van leidingen in de aanbouw moeten aan de niet-dijkzijde gebeuren, behalve als in overleg met de toezichthouders anders wordt afgesproken;
 - onder een gesloten vloerconstructie mogen alleen leidingen worden gelegd die uit één stuk bestaan.
16. Als op 15 oktober de werkzaamheden zover zijn gevorderd dat deze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, in overleg met de toezichthouder, worden voortgezet.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het uitbreiden en herindelen van de woning in de primaire waterkering ter plaatse van de Duffeltdijk 7 te Kekerdom.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 18 a: 'Bouwwerken in en op een primaire waterkering en bijbehorende beschermingszone' behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Het betreft in dit specifieke geval een verbouwing/uitbreiding.
- Voor deze waterkering is in de legger wel een bouwgrens opgenomen en de verbouwing/uitbreiding zal in de waterkering aan de buitendijks zijde worden gerealiseerd. Daarom is de aanvraag getoetst aan de criteria onder C van bovengenoemde beleidsregel.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie


Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.


Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

4.2 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. 



Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.4 Leges



Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening.

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb