

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het tijdelijk dempen van een secundaire watergang ten behoeve van de bouw van een nieuwbouwwoning (met kelder) ter plaatse van Westeind 210 te Papendrecht

Ons kenmerk
314541/657681

DSO kenmerk
2025121901236

Datum
14 april 2026

Vergunning opgesteld door



Aandachtspunten

- Lees de voorschriften goed door
- Meld op tijd de start van de werkzaamheden
- Voor het onttrekken van oppervlakte-/grondwater zal een separate melding en/of vergunningaanvraag ingediend moeten worden en een positief besluit worden verkregen.
- Voor het toepassen van grond in oppervlaktewater moet mogelijk een melding worden gedaan in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit.
- Dit besluit bevat werkzaamheden welke tijdelijk van aard zijn.

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen.....	4
2.3	Algemene voorschriften specifiek voor wateren.....	5
2.4	Specifieke voorschriften: het tijdelijk dempen van een water	5
2.5	Specifieke voorschriften: het plaatsen van een damwand.....	6
2.6	Specifieke voorschriften: het plaatsen van een kelder in de buitenbeschermingszone	6
Hoofdstuk 3	Overwegingen	7
3.1	Aangevraagde activiteiten	7
3.2	Toetsingskader en beleid	7
3.3	Overwegingen	7
3.4	Conclusie	8
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	9
4.1	Zorgplicht	9
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	9
4.3	Aandachtspunten.....	9
4.4	Afschriften.....	10
4.5	Leges	10
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	11
5.1	Gevolgde procedure	11
5.2	Bezwaar.....	11

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het realiseren van een vrijstaande woning achter het Westeind 210 te Papendrecht.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025121901236
- Ingekomen op 19 december 2025 en ingeboekt onder nummer 314541
- Aangevuld op 14 januari 2026

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.2.4., 2.5.3. & 2.1.6. van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - a. het tijdelijk dempen van secundair oppervlaktewaterlichaam 073982 en het plaatsen van een damwand.
 - b. het realiseren van een kelder onder de nieuwbouwwoning in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering ter plaatse van Westeind 210 te Papendrecht;
2. de volgende bijlagen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Situatietekening;
 2. Zonering waterkering;
 3. Principetekening 8 Uitstroomvoorziening type A.
3. aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder.

De toezichthouders zijn:



2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlagen:
 1. Situatietekening;
 2. Zonering waterkering;
 3. Principetekening 8 Uitstroomvoorziening type A
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

8. Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd.
9. Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
10. De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2.3 Algemene voorschriften specifiek voor wateren

11. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
12. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
13. Als het water (watergang) moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en afvoer worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
14. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
15. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
16. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.

2.4 Specifieke voorschriften: het tijdelijk dempen van een water

17. De lengte van de demping mag op maaiveldniveau niet meer zijn dan is weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
18. Bij de uiteinden van het te dempen water (watergang) moet de slappe specie worden verwijderd. Daarnaast moet aan de zijde van de aanvulling een betuining worden geplaatst en moet het talud worden opgezet met stapelzoden.
19. Eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen water moeten zodanig worden aangepast dat deze hun functie volledig behouden.
20. De demping mag 9 maanden na de startmelding zonder compensatie gehandhaafd worden. Daarna moet het oppervlaktewaterlichaam worden hersteld naar de oude/oorspronkelijke situatie.
21. Als blijkt dat na uitvoering van de demping er ter plaatse wateroverlast ontstaat (bijvoorbeeld als gevolg van kwelwater), moet er in het voormalige profiel van het gedempte water een drain gelegd worden, die afwatert op het secundaire oppervlaktewaterlichaam met kenmerk 073997. De drain moet aan de volgende eisen voldoen:
 - diameter van 60 mm;
 - diepte maximaal 0,65 meter onder maaiveld;
 - uitstroomvoorziening conform principetekening 8.

2.5 Specifieke voorschriften: het plaatsen van een damwand

22. De damwand moet op de insteek van het water (de watergang) worden geplaatst, zodat het profiel van het water niet wordt verkleind.
23. De damwand mag niet boven het maaiveld uitsteken.
24. De damwand moet bestaan uit deugdelijk en niet uitlogend materiaal en aan de achterzijde worden voorzien van anti-worteldoek. Het toepassen van gewolmaniseerd of gecreosoteerd hout of een ander uitlogend materiaal is niet toegestaan.
25. De damwand moet worden voorzien van een gording of een sloof. De damwand moet op een deugdelijke wijze worden verankerd in het achterliggende perceel zodat er geen vervorming kan plaatsvinden.
26. De constructie en verankering van de damwand moet daarnaast zo sterk zijn dat er geen verzakkingen, vervormingen of andere schade kunnen ontstaan bij de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan het water.
27. Als de constructie van de damwand niet of slecht waterdoorlatend is, moet voor de ontwatering, achter de damwand een drainage met een doorsnede van 100 mm worden aangebracht. De drainage moet afwateren op het water.
28. Achter de damwand moet het talud en het maaiveld met grond worden aangevuld.
29. De vergunninghouder moet de damwand in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van de damwand met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de beschermingszone achter de damwand direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
30. Indien naar het oordeel van het waterschap de damwand geen functie meer vervult moet deze met bijbehorende werken worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgezocht met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

2.6 Specifieke voorschriften: het plaatsen van een kelder in de buitenbeschermingszone

31. Voor het realiseren van de kelder mag niet meer grond worden ontgraven dan nodig is.
32. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende tekeningen.
33. Als op 15 oktober de werkzaamheden zover klaar zijn dat ze geen invloed meer hebben op de veiligheid en de stabiliteit van de dijk, kunnen de werkzaamheden om de bouw te voltooien, na overleg met en goedkeuring van de toezichthouder, worden voortgezet.
34. Bij onvoorziene omstandigheden bij het uitvoeren van de vergunde werkzaamheden moet direct de toezichthouder van het waterschap worden geïnformeerd.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het tijdelijk dempen van een secundair oppervlaktewaterlichaam ten behoeve van het realiseren van een vrijstaande woning (met kelder) achter Westeind 210 te Papendrecht.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

3.3 Overwegingen

Het tijdelijk dempen van secundair oppervlaktewaterlichaam 073982

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 1 'Werkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam' behorende bij de beleidsregels van het Waterschap Rivierenland.
- In laatstgenoemde beleidsregel is onder meer bepaald dat iedere vorm van verlies aan waterbergend vermogen van een oppervlaktewaterlichaam (demping) gecompenseerd moet worden.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het gedeeltelijk dempen van het oppervlaktewaterlichaam, waarvoor geen compensatie gerealiseerd wordt.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is vastgesteld dat deze demping tijdelijk van aard is. De demping is noodzakelijk voor het realiseren van een nieuwbouwwoning ter plaatse van perceel kadastraal bekend als Gemeente Papendrecht / Sectie A / Nummer 8264.
- Deze tijdelijke demping zal na startmelding maximaal 9 maanden compensatie loos gehandhaafd worden. Daarna zal het oppervlaktewaterlichaam worden hersteld naar het profiel.
- Vastgesteld is dat het uiteinde van secundair oppervlaktewaterlichaam gedempt zal worden en dit niet zal resulteren tot water aan-/afvoer problematiek.
- Voor deze tijdelijke demping is schriftelijk toestemming van [REDACTED] aangeleverd.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

Het realiseren van een kelder (afgraving) in de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering.

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 23 'Afgravingen in (buiten)beschermingszones van waterkeringen' behorende bij de beleidsregels van het Waterschap Rivierenland.
- Na beoordeling door het Waterschap Rivierenland is gebleken dat de afgraving geen risico zal vormen voor de integriteit van de primaire waterkering. Daarnaast is het niet aannemelijk dat er extra kwel zal worden aangetrokken door deze ontgraving.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

Het plaatsen van een damwand

- Ten behoeve van het verstevigen van het talud en het (gedeeltelijk) dempen van het oppervlaktewaterlichaam zal ook een damwand worden geplaatst.
- Deze werkzaamheden zijn daarom getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.4 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- afvoeren van hemelwater naar een oppervlaktewaterlichaam of een bergingsgebied (afdeling 3.21 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

4.3 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de bevoegde gezagen en/of belanghebbenden.

Voor het onttrekken en lozen van oppervlakte-/grondwater zal een separate melding/vergunningaanvraag ingediend moeten worden. Deze werkzaamheden zijn geen onderdeel van dit besluit.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.



Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.5 Leges



Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunning plichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend en zijn aanvullende gegevens ingestuurd.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb