



OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 06 februari 2026
dossiernummer : 2026-018592
van : Stichting Stedelink

om vergunning tot : het kappen van 4 bomen (naast Wilgenplein 12)

plaatselijk gemerkt : Wilgenplein 12 2712 XW, Zoetermeer

Besluit

Gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 4:10 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag 2026-018592 heeft betrekking op het kappen van 4 bomen naast het perceel Wilgenplein 12 2712 XW te Zoetermeer.

VELLEN HOUTOPSTAND (artikel 5.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 22.8 Ow en artikel 4:10 Apv)

I T.a.v. het wettelijk kader

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 22.8 Ow.
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen.

3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden.
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen.
6. De aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. natuurbescherming

1. De bomen zijn voor de aanvraag geïnspecteerd door de beheerder. Hierbij zijn geen waarneming van beschermde natuurwaarden gevonden.

III T.a.v. de bestaande situatie en het verwijderingsbelang

1. De aanvraag betreft het kappen van 4 bomen, van de soort 1x 'Sorbus' en 3x 'Cupressocyparis leylandii' (Leylandcypres) (naast Wilgenplein 12) die in eigendom zijn van de aanvrager.
2. De houtopstand staat op het grondgebied van de aanvrager.
3. De houtopstand bevindt zich naast Wilgenplein 12 2712 XW, Zoetermeer, en valt binnen de zone van beschermd straatbeeld.
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is dat de bomen te veel ruimte in beslag nemen, moeilijk te onderhouden zijn en schade aan de gevels veroorzaken:
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden omdat de bomen te groot worden voor de standplaats en er onvoldoende groeiruimte is. Gezien de standplaats en groeipotentie van vooral de Leylandcypres het snoeien van de bomen geen langdurige oplossing en voor de toekomst geen houdbare situatie waardoor een investering in de bomen niet opweegt tegen de hierna te noemen herplant verplichting.
6. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd.
7. Binnen één plantseizoen na de kap vindt herplant plaats van twee (3^e grootte) bomen met een aanplantmaat van minimaal 16/18 (stamomtrek op 1.10m hoogte) op deze locatie, en deze herplant dient langdurig in stand te worden gehouden. Een boom van de 3^e grootte is een kleine boom die doorgaans niet hoger wordt dan 8 meter.

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Awb):

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Het advies met betrekking tot het kappen is positief, gezien (inhoud advies groenbeheerder).
2. Er worden op grond van de regelgeving inzake natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de bij de aanvraag aangeleverde veldcheck van de houtopstand van 7 maart 2026.
3. De locatie Wilgenplein bevindt zich tussen de Rokkeveenseweg, Wilgenplein en de Binnenweg bevat 15 huurwoningen welke geadresseerd zijn als Wilgenplein 1 t/m 15 en zijn particulier eigendom van Stichting Stedelink, welke de firma 'de Hollandse Houthakkers' gemachtigd heeft deze aanvraag te behandelen. De bomen bevinden zich tussen Wilgenplein 12 en 13. Stichting Stedelink heeft geen informatie aangeleverd waaruit blijkt dat zij de huurders heeft ingelicht omdat dit particuliere bomen betreft.
4. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden.
5. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Algemene wet bestuursrecht (Awb)).

V Ten aanzien van de herplant

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de Apv een herplant verplichting opgelegd met 2x een boom van de 3^e grootte (boom die doorgaans niet hoger wordt dan 8 meter), aanplantmaat 16/18 (stamomtrek op 1.10m hoogte). Deze aanplant dient langdurig in stand te worden gehouden.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 2, Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Indien er gedurende de voornoemde termijn van vier weken bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 06 februari 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 17-02-2026 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

omschrijving	documentnaam	datumontvangst
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	06-02-2026
Rapportage vergunningaanvraag P2515	260206 Rapportage vergunningaanvraag P2515.pdf	06-02-2026
Formulier aanvullende stukken	Samenvatting 001.pdf	09-03-2026
Machtigingsformulier ten behoeve van omgevingsvergunning aanvraag	Baven, Edwin 202602231038.pdf	09-03-2026
Veldcheck Kappen bomen voortuin 07-03-2026	Veldcheck_Kappen bomen voortuin_07-03-2026.pdf	09-03-2026

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-018592, voor het kappen van 4 bomen op het perceel Wilgenplein 12 2712 XW te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van regelgeving inzake natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de Apv een herplant verplichting opgelegd met 2x een boom van de 3^e grootte (boom die doorgaans niet hoger wordt dan 8 meter), aanplantmaat 16/18 (stamomtrek op 1.10m hoogte). Deze aanplant dient langdurig in stand te worden gehouden.
2. De herplant dient te worden uitgevoerd binnen één plantseizoen na de kap van de bomen op dezelfde locatie.
3. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij de omgevingsvergunning 2026-018592 voor het kappen van 4 bomen op het perceel Wilgenplein 12 2712 XW te Zoetermeer. De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 APV en een melding op grond van artikel 2:7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer.
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2026-018592 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid,
Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings