

Aan:

Oegstgeester Golfclub

[REDACTED]  
Van Houdringelaan 15  
2341 BN Oegstgeest

Verzenddatum 16 april 2026  
Ons kenmerk Z/26/235042  
Dso nummer 2026040802201  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 8 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 11 gemeentebomen in verband met de herinrichting van het golfterrein op sportpark de Voscuyl op het adres Van Houdringelaan 15 in Oegstgeest.

#### *Nadere toelichting*

De aanvraag voor kappen van 11 gemeentebomen betreft boomnummers / boomsoorten / stamomtrek:

- Boomnummer 125 - Fraxinus excelsior (165cm)
- Boomnummer 129 - Alnus glutinosa (45 cm)
- Boomnummer 130 - Acer pseudoplatanus (45 cm)
- Boomnummer 131 - Fraxinus excelsior (45 cm)
- Boomnummer 134 - Acer pseudoplatanus (60 cm)
- Boomnummer 135 - Fraxinus excelsior (45 cm)
- Boomnummer 136 - Ulmus minor (60 cm)
- Boomnummer 138 - Fraxinus excelsior (90 cm)
- Boomnummer 139 - Fraxinus excelsior (135 cm)
- Boomnummer 141 - Fraxinus excelsior (90 cm)
- Boomnummer 142 - Carpinus betulus (60 cm)

#### *Gedeeltelijk intrekking aanvraag*

Na inhoudelijke beoordeling en afweging van de aanvraag kan ingestemd worden met het kappen van 10 van de 11 bomen. Boomnummer 125 dient gehandhaafd te blijven aangezien het kappen van deze boom niet noodzakelijk is voor de beoogde herinrichting van het golfterrein. Gelet hierop heeft u op 16 april 2026 per e-mailbericht schriftelijk aangegeven boomnummer 125 te handhaven en uit de kapaanvraag te halen.

Voornoemde betekent dat nu sprake is van een aanvraag voor het kappen van 10 bomen.

**Besluit**

Wij besluiten onder voorwaarde van herplantplicht de omgevingsvergunning voor het kappen van 10 bomen (boomnummers 129, 130, 131, 134, 135, 136, 138, 139, 141 en 142) met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Boom kappen of houtopstand vellen

**Voorwaarde**

U moet binnen 12 maanden in totaal 10 bomen (Zomereik, Walnoot, Tamme Kastanje, Treurwilg of Berk), handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek), herplanten binnen het golfterrein conform tekening BDKL20251212\_Herplant solitaires tbv kapvergunning Golfbaan OGC.

**Kosten**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

## **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

## **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

## **Vertraagde inwerkingtreding**

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

## **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	08-04-2026
02. Email aanvrager met intrekken boom 125 uit aanvraag	E-mailbericht	16-04-2026
03. Toelichting kapvergunning	Brief	-
04. Tekening BDKL20251212_Herplant solitairen tbv kapvergunning Golfbaan OGC	Tekening	-
05. Tekening BDKL20251114_Werktekening green 5 OGC	Tekening	-
06a. Kort verslag Informerend overleg (Voscuyl overleg)	Brief	26-05-2025
06b. Verslag overleg met omwonenden - terugkoppeling en vervolgstappen	Brief	17-12-2025
06c. Verslag infoavond 3	Brief	08-01-2026
07a. Foto 2a_ Te kappen boomnr. 129	Foto	-
07b. Foto 2b_ Te kappen boomnr. 129	Foto	-
07c. Foto 3a_ Te kappen boomnr. 130	Foto	-
07d. Foto 3b_ Te kappen boomnr. 130	Foto	-
07e. Foto 4a_ Te kappen boomnr. 131	Foto	-
07f. Foto 4b_ Te kappen boomnr. 131	Foto	-
07g. Foto 5a_ Te kappen boomnr. 134	Foto	-
07h. Foto 5b_ Te kappen boomnr. 134	Foto	-
07i. Foto 6a_ Te kappen boomnr. 135	Foto	-
07j. Foto 6b_ Te kappen boomnr. 135	Foto	-
07k. Foto 7a_ Te kappen boomnr. 136	Foto	-
07l. Foto 7b_ Te kappen boomnr. 136	Foto	-
07m. Foto 8a_ Te kappen boomnr. 138	Foto	-
07n. Foto 8b_ Te kappen boomnr. 138	Foto	-
07o. Foto 9a_ Te kappen boomnr. 139	Foto	-
07p. Foto 9b_ Te kappen boomnr. 139	Foto	-
07q. Foto 10a_ Te kappen boomnr. 141	Foto	-
07r. Foto 10b_ Te kappen boomnr. 141	Foto	-
07s. Foto 11a_ Te kappen boomnr. 142	Foto	-
07t. Foto 11b_ Te kappen boomnr. 142	Foto	-

De volgende ingetrokken stukken maken géén onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
08a. Foto 1a_ Te kappen boomnr. 125	Foto	-
08b. Foto 1b_ Te kappen boomnr. 125	Foto	-
08c. Foto 1c_ Te kappen boomnr. 125	Foto	-
08d. Foto 1d_ Te kappen boomnr. 125	Foto	-

## Overwegingen – Boom kappen of houtopstand vellen

### Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.100, eerste lid, van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een monumentale boom of waardevolle houtopstand te vellen.

Op grond van artikel 3.101, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een andere dan een monumentale of waardevolle houtopstand te vellen als het gaat om een boom met een stamdiameter van ten minste 15 cm in een boomgebied (gemeten op 1,30 meter hoogte boven het maaiveld).

Het college heeft een kaart met daarop de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') vastgesteld.

### Beoordeling

U wenst 10 gemeentebomen te kappen in verband met de herinrichting van het golfterrein. De conditie van de bomen is niet onderzocht of toegelicht op de aanvraag.

De te kappen bomen zijn door onze medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van een locatiebezoek met toelichting op 13 april 2026 en door u aangedragen informatie en foto's bij de aanvraag.

Op basis van locatiebezoek was de conditie van de bomen op oogopslag matig tot goed. Tijdens het locatiebezoek is het plan voor de herinrichting nader toegelicht en besproken. Vanwege beperkte ruimte voor de herinrichting en de regels van een golfbaan is het niet mogelijk om het ontwerp aan te passen. De betreffende te kappen bomen staan een herinrichting van de golfbaan in de weg. Verder is op locatiebezoek nader toegelicht dat het wenselijk is om boomnummer 125 te verwijderen vanwege schaduw op de toekomstige green.

Wij hebben de waarde van de bomen als volgt beoordeeld:

- *de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;*

Het betreft een inheemse bomengroep met bomen van grote omvang. Inheemse bomen hebben meerwaarde voor de biodiversiteit. Verder is de bomengroep onderdeel van de hoofdgroenstructuur van Oegstgeest.

- *de landschappelijke waarde van de houtopstand;*

De bomengroep vormt een herkenningspunt in het landschap en is onderdeel van de bomenstructuur die langs de watergang van oost naar west loopt. Deze bomenstructuur is deels verloren gegaan. De structuur is niet hoofdgroenstructuur maar vormt een belangrijke groene dwarsverbinding door het sportcomplex heen. Deze dient in stand blijven.

- *de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;*

De bomen zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht of qua leeftijd van cultuurhistorische waarde.

- *de dendrologische waarde van de houtopstand;*

De bomen betreffen algemeen voorkomende soorten.

- *de waarde voor stads- en dorpschoon;*

De bomen dragen bij aan de spelloop op de baan maar maakt verder geen onderdeel uit stedenbouwkundig geheel.

- *de beeldbepalende waarde van de houtopstand;*

De bomengroep is een goed zichtbaar element binnen het golfterrein en is bepalend voor de sfeer van de plek.

- *de waarde voor recreatie en leefbaarheid;*

De bomen staan binnen de hoofdgroenstructuur van de gemeente Oegstgeest. Door het kappen van deze bomengroep worden de dwarsverbindingen tussen de groenstructuur langs de snelweg en het Van Houdringelaan aangetast. Dit doet afbreuk aan de hoofdgroenstructuur

### Conclusie

De bomen worden gezien als één houtopstand: een bomengroep en zijn zodanig beoordeelt. De bomen hebben enkele natuur-, landschappelijke en beeldbepalende waarden. Daarnaast hebben ze enkele waarde voor recreatie en leefbaarheid.

De waarde ligt vooral in het vormen van een dwarsverbinding vanaf de groenstructuur langs de snelweg richting van Houdringelaan. Echter blijven er bomen staan in deze groep (boomnummers 122, 123, 124, 127 en 128) en wordt er (extra) beplanting aangevuld met heesters en bosplantsoen.

Boomnummers 129, 130, 131, 134, 135, 136 en 138 komen in het herinrichtingsplan in het water te staan. Boomnummer 139 komt in het talud tussen de water en verhoogde green te staan en de verwachting is dat deze boom de werkzaamheden aan zijn wortelzone niet zal overleven, waardoor boombehoud van matig belang is. Boomnummers 141 en 142 komen in de verhoogde green te staan. Vanwege ophogen van de grond is de verwachting dat ook deze bomen het niet zullen overleven. Voor het herinrichten van de golfbaan is het kappen van deze bomen noodzakelijk.

Boomnummer 125 is aangevraagd vanwege schaduwwerping op de toekomstige green om het onderhoud zonder bestrijdingsmiddelen te kunnen doen. Het kappen van deze boom, een Fraxnus excelsior met omvang van 165 cm, vanwege schaduwwerping op de toekomstige green is geen groot belang. Op basis van de bezonningsstudies ligt de nieuwe green grotendeels meer dan 4 uur in de zon het jaarrond. Het betreft slechts een klein rand in de directe omgeving van de boom die minder dan 4 uur zon ontvangt.

Voor de herontwikkeling van het golfterrein, lettend op de complexiteit van het baanontwerp vanwege regels van het spel en de geringe ruimte, kan positief geadviseerd worden voor het kappen van 10 bomen met boomnummers 129, 130, 131, 134, 135, 136, 138, 139, 141 en 142.

Voor boom met boomnummer 125 kan niet positief geadviseerd worden nu er onvoldoende redenen zijn voor het kappen van deze boom. De boom is omvangrijk, matig gezond en staat niet direct binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Na overleg met u heeft u besloten boomnummer 125 uit de aanvraag te halen in verband met de voorgenomen weigering.

Verder is een herplantplicht noodzakelijk voor de 10 te kappen bomen, e.e.a. zoals opgenomen op tekening BDKL20251212\_Herplant solitairen tbv kapvergunning Golfbaan OGC, waarbij OGC vrij is om te bepalen welke 10 (nieuwe) bomen voor deze herplant worden geplaatst vanuit de locaties en soorten op deze tekening. Dit los gezien van de extra aanplant van bosplantsoen en heester tussen de bomen om de golfbanen in te delen.

Gelet op de voorgestelde herplant wordt er vanuit de aspecten boomkroonbedekking en biodiversiteit voldoende compensatie gedaan voor de 10 te kappen bomen.

#### Herplantplicht

Ter compensatie van de te kappen boom wordt een herplantplicht opgelegd. U moet binnen 12 maanden in totaal 10 bomen (Zomereik, Walnoot, Tamme Kastanje, Treurwilg of Berk), handelsmaat 16-18 cm (stamomtrek), herplanten binnen het golfterrein conform tekening BDKL20251212\_Herplant solitaires tbv kapvergunning Golfbaan OGC.

#### Geen spoedeisend belang

Het kappen van de bomen heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de bomen direct te vellen. Om deze reden treedt de omgevingsvergunning pas 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' kan worden verleend onder voorwaarde van herplantplicht.

## Algemene voorwaarden behorende bij omgevingsvergunning Z/26/235042

### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/26/235042.

### **Toevalsvondst archeologie**

Als bij graafwerkzaamheden een onverwachte vondst in of op de bodem wordt gedaan, waarvan u weet of redelijkerwijs vermoed dat het een archeologische vondst betreft, dan dient u dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet en artikel 19.8 en 19.9 van de Omgevingswet onmiddellijk te melden aan het college van burgemeester en wethouders. De vondst dient gedurende zes maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van de archeologische toevalsvondst kunt u contact opnemen met de archeologen van Erfgoed Leiden en Omstreken, [archeologie@erfgoedleiden.nl](mailto:archeologie@erfgoedleiden.nl)

### **Standaardregels grondverzet**

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m<sup>3</sup> grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m<sup>3</sup>) moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/thema\\_s/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water).

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.