

# R 26 Rijnzichtstraat 26 atelier publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260419 00286 000 (ingediend op 19-04-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

R 26 Rijnzichtstraat 26 atelier

**Projectomschrijving**

Vastleggen van voortzetting van het huidige gebruik van het bestaande atelier

## Locatie

**Kadastraal nummer**

leiden P 3757

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

R 26 Rijnzichtstraat 26 atelier

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

ir. A. Kingma architect, ontwerp, bouwadvies en -begeleiding

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

74469959

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Weddesteeg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2311VX

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Vastleggen van het voortzetten van het huidige gebruik van het atelier in combinatie met het kadastraal afsplitsen van het atelier van de woning Rijnzichtstraat 26. Dit voornemen tot splitsing is via een conceptverzoek met kenmerk Z/26/3939768 eerder aan de gemeente kenbaar gemaakt. Het atelier heeft via een voetpad op eigen grond toegang tot de openbare weg. Het perceel is voldoende ruim om stalling van fietsen op eigen terrein te realiseren.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De huidige en voort te zetten activiteit: hobby- matig, edel- smidswerk, met gebruikmaken van handgereedschap in het atelier, in combinatie met stalling van fietsen en gereedschap, is niet in strijd met de regels uit het omgevingsplan/ bestemmingsplan Transvaal.

Voor de goede orde de aanvraag betreft geen verbouwing.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Het omgevingsplan/ bestemmingsplan Transvaal beschouwt het atelier als bijgebouw behorend bij de woning. De kadastrale splitsing van Rijnzichtstraat 26 beëindigt de functie van bijgebouw bij de woning. Het feitelijke gebruik van het atelier wijzigt niet. Een in het huidige bestemmingsplan passende bestemming van grond en atelier is Gemengd.

Gelet op een en ander lijkt een binnenplanse vrijstelling binnen omgevingsplan/ bestemmingsplan Transvaal gepast.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

Het gebruik van het atelier nu en in de toekomst heeft geen gevolgen voor de leefomgeving.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
R26 situatie nieuw.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
R26 situatie nieuw.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
R26 situatie bestaand.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*