

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-138884/D-25-183564



1 Procedure

Datum vergunning: 13 januari 2026
Datum aanvraag: 27 november 2025
Verzoeknummer: 2025112701356
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: De Wilde Zee B.V., Tiendweg 2 B, 2671 SB Naaldwijk
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V.,
Laan van Zuid Hoorn 15, 2289 DC Rijswijk
Locatie activiteit: Van Manschothof 12, 2295 AH Kwintsheul
Projectnaam: Watervergunning Heulpark en Wilde Zee
Referentiecode: 502

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen is om een voormalig glastuinbouwgebied te gaan (her)ontwikkelen, waarbij circa 190 woningen worden gebouwd.

Op 9 mei 2023 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-092157) verleend voor de voorbelasting/bouwrijpfase van de fases 1A, 1B en 2A. In deze vergunning is onder andere toegestaan om een zestal tijdelijke duikers (01 t/m 06) aan te leggen. Op 28 december 2023 is een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-106946) genomen op de voornoemde watervergunning, waarin geregeld is dat de tijdelijke duikers tot eind 2025 in gebruik mogen blijven.

Duikers fase 1 (woonrijpfase)

Inmiddels zijn vijf (02 t/m 06) van de zes tijdelijke duikers vervangen voor definitieve duikers (02 t/m 04, 07 en 08). Het vervangen van deze duikers is niet als activiteit betrokken in de verleende vergunning en wordt met terugwerkende kracht als activiteit aangevraagd. Daarnaast is verzocht de instandhouding van de laatste tijdelijke duiker (01) te verlengen tot uiterlijk 31 december 2027 en wordt de vervanging voor een definitieve duiker (06) ook als activiteit betrokken in deze vergunning.

Ten behoeve van de woonrijpfase is een tijdelijke duiker (02) reeds vervangen voor een definitieve duiker (05). Daarnaast zijn drie duikers (01, 09 en 10) als definitief aangelegd. Deze duikers worden daarom met terugwerkende kracht als activiteit aangevraagd.

Wijziging gegraven water

Voor de aanleg van duikers 01 en 09 is daarom minder water gegraven dan voorzien in verleende vergunning met zaaknummer Z-23-092157.

Duiker 10 is droog aangelegd, waarbij het graven van het westelijk gelegen water is geregeld in het besluit met zaaknummer Z-23-092157. Voor het graven van het oostelijk gelegen water (47 m²) is geen vergunning verleend. Het graven van dit water wordt met terugwerkende kracht betrokken als activiteit in deze procedure.

Duikers fases 2 t/m 4 (bouwrijpfase)

Voor de bouwrijpfase fase 2 t/m 4 worden zeven definitieve duikers (11 t/m 17) aangelegd. Hiermee worden watergangen uit fasen 1 t/m 4 onderling verbonden. Anders dan in fase 1 is gedaan, worden deze duikers als zijnde definitief aangelegd.

Tijdelijke afdamming

De aan te leggen definitieve duikers 11 en 15 gaan de verbinding vormen tussen reeds gegraven water en nieuw te graven water. Voor de aanleg wordt een tijdelijke afdamming geplaatst in het reeds gegraven water om de duiker droog te kunnen aanleggen.

De definitieve duiker 06 wordt aangelegd in bestaand water, waarbij aan weerszijden afdamming noodzakelijk is. Voor de doorvoer van water wordt een tijdelijke pompinstallatie ingezet.

Dempen bestaand water

Een deel van secundair boezemwater (OWL053002) wordt verwijderd, waarbij circa 202 m² aan water wordt gedempt. Daarnaast wordt het secundair boezemwater (OWL072419) geheel verwijderd, waarbij 125 m² aan water wordt gedempt. In totaal wordt 327 m² aan water gedempt.

Dempen tijdelijk water

Op 31 januari 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een vergunning (met zaaknummer Z-24-123436) verleend voor het graven van 734 m² tijdelijk water, waarvan 293 m² wordt gedempt. Het resterend water (441 m²) wordt blijft gehandhaafd en wordt als definitief water aangemerkt.

Graven nieuw water

- Tussen het primair boezemwater (OWL056820) en het secundair boezemwater (OWL053002) wordt verbindingswater aangelegd, waarbij 458 m² aan nieuw water wordt gegraven.
- Globaal tussen definitieve duiker 10 en het tijdelijk gegraven water wordt 84 m² aan water gegraven, waarmee een directe verbinding ontstaat.

In totaal wordt 542 m² aan nieuw water gegraven, waarvoor nog geen vergunning is verleend. Voor het overige te graven water in fases 2 en 3 zijn reeds besluiten (Z-23-092157 / Z-23-106946) genomen.

Gegraven water zonder vergunning

In de verleende vergunning (met zaaknummer Z-23-092157) is onder andere het graven van water geregeld. Geconstateerd is dat:

- het nieuw gegraven water in het verlengde van het bestaande secundair boezemwater (OWL040875 / OWL007364) breder is gegraven, waarbij 32 m² meer water is gegraven;
- voor de aanleg van de beschoeiing de oeverlijn van het bestaande water (OB1646) is uitgelijnd, waarbij het water plaatselijk is verbreed. Hierbij is 27 m² aan water gegraven;
- aangrenzend ten oosten van definitieve duiker 10 de nieuw te graven watergang is verlengd, waarbij 47 m² aan water is gegraven.

In totaal is 106 m² aan water zonder vergunning gegraven. Dit gegraven water wordt daarom met terugwerkende kracht betrokken in deze procedure.

Uitstroomvoorzieningen hemelwaterafvoer

Ten behoeve van de afvoer van hemelwater worden verspreid binnen het plangebied in de oevers van de watergangen uitstroomvoorzieningen aangelegd. Deze voorzieningen worden aangelegd in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam en daarom betrokken in de procedure.

Aangevraagde activiteiten

De volgende activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning vereist is:

- graven van water (458 m² + 84 m²);
- met terugwerkende kracht toestaan van gegraven water (106 m²);
- dempen van bestaand water (347 m²);
- dempen van tijdelijk water (293 m²);
- verlengen gebruiksduur van een tijdelijke duiker (01) tot uiterlijk 31 december 2027;
- met terugwerkende kracht aanleggen en hebben van definitieve duikers (01 t/m 05 en 07 t/m 10);
- aanleggen en hebben van definitieve duikers (06 en 11 t/m 17);
- aanleg en hebben van een tijdelijke duiker (18) tot uiterlijk 31 december 2027;
- tijdelijk afsluiten van bestaand secundair boezemwater ten behoeve van de aanleg van definitieve duiker 06 en aanleg en ontmanteling van tijdelijke duiker 18;
- aanleggen en hebben van uitstroomvoorzieningen ten behoeve van hemelwaterafvoer in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater uit afgesloten werkterrein

De werkzaamheden worden droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het primair water wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de te dempen watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Het vrijkomende slib is milieuhygiënisch onderzocht^{1/2}, waarbij is vastgesteld dat er geen sprake is van sterk verontreinigd slib. Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten voor een melding, als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland. Het overleggen van de onderzoeksrapporten wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.1.24 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet

¹ Rapport 'Waterbodemonderzoeken De Driesprong Kwintsheul', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A8266, definitief van 5 januari 2023

² Rapport 'waterbodemonderzoek De Driesprong (nabij Mariëndijk nr. 121) Kwintsheul traject 5', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A8028, definitief van 5 april 2024

worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Oeverbeschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen en graven

- Het plangebied Heulpark waar het water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied van gefaseerd uitgevoerd bodemonderzoek^{3/4}. De grond is in het algemeen licht en tot (zeer) plaatselijk matig verontreinigd. Daar waar sterke verontreinigingen in de grond zijn vastgesteld, is de omvang⁵ vastgesteld. Deze sterke verontreinigingen in de grond zijn inmiddels gesaneerd, waarbij ten hoogste een lichte

³ Rapport 'verkennend bodemonderzoek De Driesprong 22 Kwintshoul', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A4209_LOC_A, definitief van 27 december 2018

⁴ Rapport 'verkennend bodem- en asbestonderzoek in grondonderzoek De Driesprong 12a/12b Kwintshoul', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A4209_LOC._B, definitief van 31 december 2018

⁵ Rapport 'nader bodemonderzoek diverse percelen Driesprong Kwintshoul', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A7498, definitief van 16 november 2021

verontreiniging is achtergebleven⁶. Het verontreinigingsbeeld (na uitgevoerde bodemsanering) komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland⁷. De chemische en ecologische waterkwaliteit wordt daarom na het graven van het water niet nadelig beïnvloed.

- De bodem binnen de plangrenzen van plangebied Wilde Zee is eveneens milieuhygiënisch onderzocht⁸. De grond is in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd. Dit verontreinigingsbeeld komt overeen met de verwachte bodemkwaliteit op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland⁷. Daar waar plaatselijk sprake is van sterk verontreinigde grond, is de omvang van de sterk verontreinigde grond vastgesteld⁹. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze sterk verontreinigde grond niet binnen het invloedsgebied van oppervlaktewater aanwezig is. De chemische en ecologische waterkwaliteit van het oppervlaktewater wordt door aanwezigheid van deze sterke verontreiniging in de grond niet nadelig beïnvloed.
- Voor de demping wordt gebruik gemaakt van grond die op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 25d) voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van grond met deze kwaliteitsklasse heeft geen aantoonbare impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.
- In het plangebied Wilde Zee wordt tussen het primair boezemwater (OWL056820) en het secundair boezemwater (OWL053002) 458 m² aan water gegraven, waarmee beide bestaande watergangen met elkaar in directe verbinding komen te staan. In totaal wordt 327 m² aan water gedempt, waarvan 240 m² binnen de plangrenzen van Wilde Zee en 87 m² binnen de plangrens Heulpark fase 3. Het nieuw te graven water wordt aangelegd met een waterdiepte van 1,0 m, waarmee wordt aangesloten op de leggerdiepte van het aangrenzend primair water. Voor de aansluiting op het secundair polderwater wordt een graduele overgang gemaakt om het hoogteverschil in waterdiepte (1,0 m naar leggerdiepte van 0,5 m) te overbruggen. Hiermee wordt drempelvorming in het water voorkomen.
- Voor het gegraven water zonder vergunning is aangesloten op de voorgeschreven waterdiepte (1,0 m ten opzichte van schouwpeil), zoals is vastgelegd in de vergunning met zaaknummer Z-23-092157).

Demping tijdelijk water

- Voor de ruimtelijke wijziging van het plangebied is de compensatieopgave in de omgevingsvergunningen (W-AV-2023-1551 en W-AV-2023-1493) van de gemeente Westland als een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Pas zodra is invulling gegeven aan deze compensatie, vervalt deze voorwaardelijke verplichting en is ingebruikname van de woningen/appartementen toegestaan. Om te voldoen aan deze voorwaardelijke verplichting, is aanvullend tijdelijk water gegraven:
 - Tussen de definitieve duikers 3 en 7 is 181 m² is te graven water voorzien. Dit graven van water is geregeld in het besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden met zaaknummer Z-23-092157 van 9 mei 2023. In de bouwrijpfase (fase 1b) was het niet mogelijk om het geplande te graven water te realiseren. De verwachting is dat het water uiterlijk halverwege 2026 is gegraven. Het tijdelijk water zal aansluitend na het graven van het geplande water worden gedempt.
- Voor fase 2b (huidige fase 3) was een demping van 112 m² voorzien. Aangezien in de fasering van de aannemer de demping vooruitlopend op het graven was beoogd, is in overleg met Delfland besloten om elders tijdelijk water te graven en pas aansluitend

⁶ Rapport 'evaluatieverslag sanering De Driesprong 12b en 22 gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk EVA.2024.0113, definitief van 7 januari 2025

⁷ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

⁸ Rapport 'verkennd bodemonderzoek verkennd asbest in grond onderzoek Mariëndijk 117 Kwintshoel', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A8027, definitief van 23 januari 2024

⁹ Rapport 'nader bodemonderzoek Driesprong Mariëndijk 117 Kwintshoel', opgesteld door Mol Ingenieursbureau met kenmerk A9208, definitief van 29 januari 2024

het water te dempen. Voor het dempen en graven van dit water is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 31 januari 2025 een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-24-123436) verleend. Met het graven van het gepland water in fase 3 wordt dit tijdelijk water alsnog gedempt. Dit tijdelijk water wordt pas gedempt zodra al het geplande water is gegraven.

Waterbalans

- In het waterhuishoudkundig plan¹⁰ is uitgegaan van met een toename aan nieuw water van 2.800 m². Door een aantal wijzigingen¹¹ is in het plangebied in de eindsituatie 4.676 m² aan water aanwezig. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de compensatieopgave van 3.128 m². Het positief saldo (1.548 m²) wordt ingezet als compensatie voor de ontwikkeling van het plangebied 'De Wilde Zee' (952 m²). Na afronding blijft een positief saldo op de waterbalans beschikbaar van 596 m². Dit saldo vervalt aan het boezemsysteem.
- Het is voldoende gemotiveerd dat voor iedere afzonderlijke fase voldoende water wordt gerealiseerd. Er vindt daarom geen afwenteling plaats van te compenseren water naar de volgende fases.

Verlengen gebruiksduur bestaande tijdelijke duiker (01) [toekomstige definitieve duiker 06]

- Een tijdelijke duiker (ø 600 mm) is aangelegd onder een verleende watervergunning (met zaaknummer Z-23-092157), waarbij middels het genomen wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-23-106946) is geregeld dat de gebruiksduur is toegestaan tot eind 2025. Doordat deze duiker de inrit voor het bouwverkeer kruist, wordt deze tijdelijke duiker pas eind 2027 vervangen voor een definitieve duiker (06). Gezien de diameter van de duiker en de beperkte lengte, is geen bezwaar tegen de verlenging van deze termijn tot uiterlijk 31 december 2027.

Aan te leggen tijdelijke duiker (18)

- Een tijdelijke duiker (ø 600 mm) wordt aangelegd voor de ontsluiting van bouwverkeer, waarbij tijdelijk 60 m² aan water wordt gedempt. Na afronding van de woonrijpfase wordt de tijdelijke dam en duiker verwijderd, uiterlijk 31 december 2027. Gezien het positief saldo op de waterbalans in de eindsituatie is voldoende compensatie beschikbaar voor deze tijdelijke demping.
- Voor de aanleg van de duiker (lengte: 8,6 m) wordt een binnenkant-onderzijde-buis aangehouden op NAP -0,83 m. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste verhouding van 1/3 lucht en 2/3 watervoerend. Migratie van flora en fauna en beperkte peilstijging worden hiermee voldoende gewaarborgd.
- Voor de aanleg wordt aan weerszijden het water afgedamd, waarbij de doorstroming van het water tijdelijk wordt onderbroken. Voor de doorstroming dient een tijdelijke pompinstallatie te worden geplaatst, waarbij op basis van de mogelijke piekafvoer een pompcapaciteit vereist is van 0,25 m³/minuut richting het westen. Compensatie door het bergingsverlies gedurende de uitvoering is door de beperkte doorlooptijd (hooguit één week) niet noodzakelijk.

Aangelegde definitieve duikers (01 t/m 05 en 07 t/m 10)

- In totaal zijn negen definitieve duikers (01 t/m 05, 07 t/m 10) zonder vergunning aangelegd. De duikers (ø 800 mm) hebben een lengte tussen 4,8 en 20 m. Hiermee wordt voldaan aan de minimale diameter en maximale toegestane lengte en zijn inspectieputten niet noodzakelijk.
- De binnenkant-onderzijde-buis is naderhand ingemeten en varieert tussen NAP -0,94 en -0,97 m. Hiermee wordt voldaan aan de vereiste verhouding van 1/3 lucht en 2/3 watervoerend. Migratie van flora en fauna en beperkte peilstijging wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

¹⁰ Rapport 'De Driesprong / Heulpark te Kwintshoek', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W21.105, definitief, versie 6 van 3 mei 2023

¹¹ Notitie 'Watersleutels De Wilde Zee & Heulpark', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W22.076 van 23 september 2025

Aan te leggen definitieve duikers 06 en 11 t/m 17

- Een tijdelijke duiker (01) in fase 1b wordt pas eind 2027 vervangen voor een definitieve duiker (06). Daarnaast worden de duikers (11 t/m 17) voor de fases 2 t/m 4 definitief aangelegd. De beoogde lengtes van deze duiker (ø 800 mm) bedragen overwegend minder dan 20 m, waarmee wordt voldaan aan de minimale diameter en toegestane lengte. Daar waar de duiker (14 en 15) een lengte krijgt van meer dan 20 m, wordt een inspectieput geplaatst ongeveer halverwege voor het uitvoeren van onderhoud ten behoeve van de doorstroming.
- Voor de binnenkant-onderzijde-buis wordt NAP -0,96 m aangehouden, waarmee wordt voldaan aan de vereiste verhouding van 1/3 lucht en 2/3 watervoerend. Migratie van flora en fauna en beperkte peilstijging wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

Tijdelijke afsluiting bestaand water

- De aanleg van de definitieve duikers 12, 13, 16 en 17 wordt uitgevoerd voor er gestart wordt met het graven van het omliggend water. Impact op het boezemsysteem is daarom niet aan de orde.
- Voor de aanleg van de definitieve duikers 11, 14 en 15 wordt een afsluitmiddel in doodlopend water geplaatst. Deze tijdelijke afsluiting heeft geen impact op de doorstroming van het water in het peilgebied. Er is daarom gedurende de aanleg van de duiker geen bezwaar op het toepassen van dit afsluitmiddel. Pas nadat deze duikers zijn aangelegd, wordt het water aan de andere zijde van de duiker gegraven. Gezien de beperkte doorlooptijd (hooguit één week) zijn compenserende maatregelen door het bergingsverlies niet noodzakelijk.
- Voor de definitieve duiker 06 moet aan weerszijden het water worden afgedamd, waarbij de doorstroming van het water tijdelijk wordt onderbroken. Om de doorstroming te behouden wordt een tijdelijke pompinstallatie geplaatst, waarbij op basis van de mogelijke piekafvoer een pompcapaciteit vereist is van 0,25 m³/minuut richting het zuiden. Compensatie door het bergingsverlies gedurende de uitvoering is door de beperkte doorlooptijd (hooguit één week) niet noodzakelijk.

Uitstroomvoorzieningen in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

De uitstroomvoorzieningen worden geheel buiten het watervoerend oppervlak van de watergangen aangelegd. De doorstroming van water blijft daarmee ongewijzigd. Daarnaast vormen deze uitstroomvoorzieningen geen beperkingen tijdens het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water en het bovenwatertalud.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en in de eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend, omdat de duikers 09, 13 en 16 niet worden gerealiseerd in de openbare buitenruimte. Het beheer en onderhoud van deze duikers wordt vastgelegd in een mandeligheidsregeling en wordt onderdeel van de koop-/leveringsakten van de te realiseren woningen. Daarmee worden de toekomstige bewoners onderhoudsplichtigen voor het beheer en onderhoud.

De vergunninghouder is geïnformeerd over deze onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd in onze brief met documentnummer D-25-183566 van 19 december 2025.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot en met het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief en bovenstaande toelichting.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het nieuw te graven of aan te passen oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Nieuw te graven of aan te passen oppervlaktewaterlichaam

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 502-DO-TEK-021 (versie 2) • 502-DO-TEK-022 (versie 4) • 502-DO-TEK-023 (versie 2) • 502-DO-TEK-025 (versie 0)
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	
Taluds	1:1 of flauwer

3. Het zonder vergunning reeds gegraven water moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Reeds gegraven oppervlaktewaterlichaam

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 502-DO-TEK-023 (versie 2) • 502-DO-TEK-025 (versie 0)
Lengte	
Bodembreedte	
Waterdiepte	1,0 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,43 m)
Taluds	1:1 of flauwer

4. Er moet ten minste 648 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven, waarvan 542 m² nog uitgevoerd moet worden en 106 m² reeds is gegraven. Er mag niet meer dan 439 m² aan bestaand oppervlaktewater (327 m²) en tijdelijk oppervlakteater (112 m²) worden gedempt.
5. Het dempen van het tijdelijk oppervlaktewater (maximaal 118 m²) mag pas worden uitgevoerd zodra het reeds vergunde te graven oppervlaktewater onder zaaknummer Z-23-092157 (minimaal 118 m²) tussen definitieve duikers 03 en 07 is gegraven.
6. Er moet een graduele overgang met een talud van 1:10 worden aangelegd op aansluitende wateren met een andere leggerdiepte.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
8. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
9. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
10. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

11. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Tijdelijke afsluiting

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de vervanging van de definitieve duiker 06, de aanleg en ontmanteling van de tijdelijke duiker 18 en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of grond dam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -0,33 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 0,25 m³/minuut. De afvoer van water voor de aanleg en ontmanteling van de tijdelijke duiker 18 moet in westelijke richting. De afvoer van water voor de aanleg van de definitieve duiker 06 moet in zuidelijke richting.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3 Werken

4.3.1 Aan te leggen en reeds aangelegde definitieve duikers

1. Eventueel vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de vervanging van de tijdelijke duikers, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De definitieve duikers moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal duikers	17
Type	Rond
Lengte	Maximaal 24,2 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,96 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	1, mits aan te leggen duiker langer is dan 20 m
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

3. De definitieve duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de definitieve duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de definitieve duikers worden geplaatst, zodat de definitieve duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De definitieve duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.

4.3.2 Tijdelijke dam en duiker

1. Eventueel vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de tijdelijke duiker (18), mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. Voor de aanleg van de dam mag maximaal 60 m² aan bestaand oppervlaktewater worden gedempt. Deze demping mag pas plaatsvinden zodra het geplande definitief water op basis van de verleende vergunningen (zaaknummers Z-23-092157 / Z-23-106946 / Z-24-123436) is gegraven en middels een waterbalans uiterlijk vier weken voorafgaande aan de start van het werk schriftelijk is aangetoond aan de toezichthouder van het Hoogheemraadschap van Delfland. Pas na schriftelijke toestemming van de toezichthouder mag worden gestart met de voorgenomen demping.
3. De tijdelijke duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 16 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -0,83 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m.

4. De tijdelijke duiker moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
5. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duiker worden geplaatst, zodat de tijdelijke duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De tijdelijke duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
9. De tijdelijke dam met duiker dient uiterlijk te zijn ontmanteld op 31 december 2027.
10. Direct na de ontmanteling moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al het materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3.3 Verlengen gebruiksduur tijdelijke duiker

1. De vervanging van de tijdelijke duiker 01 voor de definitieve duiker 06 moet uiterlijk zijn afgerond op 31 december 2027.

4.3.4 Uitstroomvoorzieningen hemelwaterafvoer

1. De objecten moeten buiten het watervoerend oppervlak van het oppervlaktewaterlichaam worden aangelegd.
2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. De waterbodem mag als gevolg van de uitstroomvoorziening niet wegspoelen.

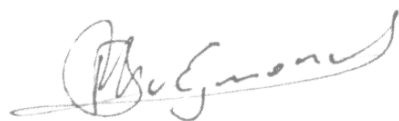
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan De Wilde Zee B.V., Tiendweg 2 B, 2671 SB Naaldwijk, voor het:
 - graven van water;
 - met terugwerkende kracht toestaan van gegraven water;
 - dempen van bestaand water;
 - dempen van tijdelijk water;
 - verlengen gebruiksduur van een bestaande tijdelijke duiker tot uiterlijk 31 december 2027;
 - met terugwerkende kracht aanleggen en hebben van definitieve duikers;
 - aanleggen en hebben van definitieve duikers;
 - aanleg en hebben van een tijdelijke duiker tot uiterlijk 31 december 2027;
 - tijdelijk afsluiten van bestaand secundair boezemwater ten behoeve van de aanleg van definitieve duiker en aanleg en ontmanteling van tijdelijke duiker;
 - aanleggen en hebben van uitstroomvoorzieningen ten behoeve van hemelwaterafvoer in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'te dempen situatie', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met kenmerk 502-DO-TEK-021, definitief, versie 2 van 8 januari 2026;
 - Tekening 'te graven situatie', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met kenmerk 502-DO-TEK-022, definitief, versie 4 van 9 januari 2026;
 - Tekening 'dwarsprofielen en details', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met kenmerk 502-DO-TEK-023, definitief, versie 2 van 9 januari 2026;
 - Tekening 'eind situatie', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met kenmerk 502-DO-TEK-024, versie 3 van 8 januari 2026;
 - Tekening 'beeld vergund water', opgesteld door FAGUS Projectmanagement & Advies B.V. met kenmerk 502-DO-TEK-025, versie 0 van 8 januari 2026;
 - Rapport 'watersleutels De Wilde Zee & Heulpark', opgesteld door Waterfeit Adviseurs B.V. met kenmerk W22.076 van 23 september 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](http://legger.delfland.nl)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer

en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.