



M. Schaap  
Zwaagstraat 31  
1023AP AMSTERDAM

Datum	13 januari 2026
Kenmerk	Z2025-049262
DSO	2025111802127
Behandeld door	M. Ami, 06 3900 6035, M.Ami@amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Procedurebrief volledige aanvraag

Geachte M. Schaap,

Op 18 november 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een keukendoorbraak, dragende en niet-dragende binnenmuur weghalen, installeren vloerverwarming en renovatie badkamer op de locatie Bosplaat 65 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

### **Ingebrekestelling**

Hebben wij niet op tijd een besluit genomen over uw vergunningaanvraag? Dan kunt u ons officieel in gebreke stellen. Dat doet u door formulier '['ingebrekestelling'](#) in te vullen en op te sturen. Dit kan per post, maar mag ook per e-mail naar [administratiebwt.sdn@amsterdam.nl](mailto:administratiebwt.sdn@amsterdam.nl). Na ontvangst hebben wij nog 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Doen we dat niet, dan heeft u mogelijk recht op een dwangsom van maximaal 42 dagen. Zodra wij een besluit hebben genomen, laten we binnen 2 weken weten of u recht heeft op een vergoeding en hoe hoog die is. U ontvangt het bedrag binnen 6 weken op uw rekening. Meer informatie vindt u op: [Gemeente te laat met beslissing \(ingebrekestelling\) - Gemeente Amsterdam](#).

### **Publicatie**

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op

<https://www.officielebekendmakingen.nl>

### **Aanvraag volledig**

Uw aanvraag biedt voldoende gegevens voor een inhoudelijke beoordeling. Soms blijkt tijdens de inhoudelijke beoordeling dat toch aanvullende gegevens nodig zijn. U krijgt dan een brief waarin staat welke gegevens u nog moet aanleveren.

### **Wat dit voor u betekent**

Uw aanvraag hebben we in behandeling genomen. Uiterlijk 13 januari 2026 moeten wij een beslissing nemen op uw aanvraag.

Houdt u er rekening mee dat we de beslistermijn nog kunnen verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een besluit waarin staat tot wanneer de beslistermijn is verlengd.

### **Leges**

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op [www.amsterdam.nl/leges](http://www.amsterdam.nl/leges).

### **Informereren burenen**

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burenen of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burenen te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burenen, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 06 3900 6035 of [M.Ami@amsterdam.nl](mailto:M.Ami@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

M. Ami  
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Noord