

## Documentenlijst Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202314630

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen en vergroten van de woning Blauwe Kamerlaan 8 door het maken van een uitbouw met dakterras aan de achterzijde

Adres: Blauwe Kamerlaan 8

Datum Besluit-verlenen heroverweging (P) (GG): 25-07-2025

### Documenten bij besluit:

Document: Besluit-verlenen heroverweging (P)

Bestandsnaam: A9033492.out.pdf

Documentid: 38620409

Bestandsgrootte: 0,30



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

Zie documentenlijst

**Onderwerp**

Beslissing op bezwaarschrift (JBZ.2024.01152) tegen het besluit van 16 juni 2023 inzake weigering omgevingsvergunning voor Blauwe Kamerlaan 8 en in heroverweging verlening van de eerder geweigerde omgevingsvergunning

Geachte heer [geanonimiseerd],

Op 3 april 2024 ontvingen wij een bezwaarschrift tegen ons besluit van 5 maart 2024 met kenmerk VTH 2023-00712, voor het maken van een uitbouw met dakterras aan de achterzijde van de Blauwe Kamerlaan 8. Dit besluit gaat over het verlenen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het maken van een uitbouw aan de achterzijde van de Blauwe Kamerlaan 8.

**Er geldt overgangsrecht**

Sinds 1 januari 2024 gelden de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet. Omdat de aanvraag vóór deze datum is ingediend, blijft de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gelden behalve de bepaling dat een vergunning van rechtswege kan ontstaan.

Deze aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend op 16 maart 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Bij besluit van 5 maart 2024 met kenmerk: VTH2023-00712 hebben wij de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd, omdat niet voldaan werd aan de welstands-, stedenbouwkundige –, juridisch planologische criteria en het plan was een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het Rijks beschermd stadsgezicht 'Marlot – Reigersbergen'.

**De aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten**

De aanvraag bestond uit een activiteit 'Bouwen' en een activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Tegen ons besluit is bezwaar gemaakt. Het bezwaarschrift is door ons behandeld. Het plan kon worden aangepast. In het aangepaste plan is het dakterras komen te vervallen. Daarmee is ook de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' komen te vervallen.

**Uw brief van**

3 april 2024

**Kenmerk bezwaarprocedure**

JBZ.2024.01152

**Ons kenmerk**

202314630/9033492

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Diverse

### **Tegen ons besluit is bezwaar gemaakt**

In het bezwaarschrift worden de volgende redenen gegeven:

Uit de nadere typering van de te beschermen waarden zoals aangegeven op p. 4 van de toelichting op aanwijzingsbesluit, kan niet geconcludeerd worden hoe deze waarden van toepassing zouden zijn op specifiek onze aanbouw in vergelijking met die van Blauwe Kamerlaan 10 en hoe deze beschreven waarden voor onze aanbouw tot een negatief advies kunnen leiden. Wij ervaren het besluit als 'willekeur'.

Kortom, nu uit het besluit niet volgt op grond van welke criteria de aanbouw van Blauwe Kamerlaan 10 geen aantasting vormt van de cultuurhistorische waarden en onze aanbouw wel, is sprake van een motiveringsgebrek in de zin van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht en reeds daarom kan het besluit niet in stand blijven.

Tot slot merken wij op dat het ontwerp van de laatste aanvraag op een heel aantal punten tegemoetkomt aan het gegeven advies om meer gelijkend aan onze burens te ontwerpen. De hoogte, het volume van de uitbouw komen overeen en door het opgeven van het terras op de eerste etage hebben wij voor ons ongewenste concessies gedaan.

Graag gaan wij hangende deze bezwaarprocedure in gesprek met de Adviescommissie om te komen tot een helder beeld van de aanpassingen die eventueel nodig zijn om wel tot een vergunbaar plan te komen.

### **Wij hebben het bezwaarschrift in behandeling genomen**

Het bezwaarschrift is behandeld door de Adviescommissie bezwaarschriften (hierna: Acb).

Op 26 juni 2024 is een hoorzitting gehouden door de Acb. Ter zitting heeft het college verzocht om aanhouding en aangegeven dat de voornoemde bezwaargronden begrijpelijk zijn. De Welstandscommissie heeft aangegeven dat het bouwplan in lijn moet zijn met het vergunde bouwplan op het adres Blauwe Kamerlaan 10. Het verslag van de hoorzitting vindt u in de bijlagen.

Omdat het plan kon worden aangepast, is de behandeling van het bezwaarschrift aangehouden. Op 10 februari 2025 zijn aangepaste tekeningen ingediend.

Op 11 februari 2025 zijn voornoemde tekeningen doorgezonden aan de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag. Op de hamerstukkenlijst van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag van 19 februari 2025 (gepubliceerd 25 februari 2025) zijn de tekeningen/het bouwplan geaccordeerd.

### **Uw initiatief voldoet aan de beoordelingsregel**

Uit de beoordeling van de aangepaste gegevens blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze het maken van een uitbouw aan de achterzijde van de Blauwe Kamerlaan 8 alsnog kunnen verlenen.

In de bijlagen kunt u lezen hoe wij de aangepaste gegevens hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:**

- I. de beschikking van 16 juni 2023, kenmerk 202314630/8671038, te herroepen;**
- II. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden, en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet waarin het overgangsrecht van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht naar de Omgevingswet is geregeld;
- artikel 7:3 onder e van de Algemene Wet Bestuursrecht waarin staat wanneer van het horen van een belanghebbende kan worden afgezien;
- artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een activiteit 'Bouwen' uit te voeren;
- artikel 7:15 van de Algemene wet bestuursrecht en het Besluit proceskosten bestuursrecht en de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit.

Het college van burgemeester en wethouders,  
namens dezen,

[Geanonimiseerd]

**Wij hebben bijlagen toegevoegd**

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Activiteit 'Bouwen'
  - B. Nadere aanwijzingen
- Documentenlijst en de daarin genoemde documenten.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202314630/9033492

## **Belanghebbenden kunnen beroep indienen**

Stuur het beroepschrift uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht  
Postbus 20 302  
2500 EH DEN HAAG

In het beroepschrift moet het volgende staan:

- naam en adres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
- de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag. Op [In beroep gaan - Den Haag](#) vindt u meer informatie.

*U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via [Rechtbank Den Haag | Rechtspraak](#). Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.*

## **Het besluit treedt direct in werking**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

## **Voorbehoud**

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend met uitzondering van rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente op grond van de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel op grond van eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

## **Toezicht**

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website [www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/](http://www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/) kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

Bijlage A: Activiteit 'Bouwen'

## **Beoordeling**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de van toepassing zijnde regels ruimtelijke ordening, redelijke eisen van welstand en technische regels. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit alsnog kan worden verleend. Hierna lichten wij dit toe.

## **Regels ruimtelijke ordening**

### Bestemmingsplan 'Marlot – Reigersbergen'

Op uw aanvraag is het bestemmingsplan 'Statenkwartier' van toepassing waarin ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Wonen - 1', de specifieke bouwaanduiding 'Aan- en/of bijgebouwen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn opgenomen.

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven. Eén en ander met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, groen, water, (on)gebouwde parkeervoorzieningen en overige voorzieningen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat de bouwhoogte van aan- en bijgebouwen voor zover op een afstand van niet meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, aan- en bijgebouwen mogen niet worden voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de begane grond gelegen buitenruimte en een bebouwingsgebied groter dan 100 m<sup>2</sup> en kleiner dan of gelijk aan 300 m<sup>2</sup>: 30 m<sup>2</sup>, vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m<sup>2</sup>.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier in past.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Marlot en Reigersbergen'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag (voorheen genaamd: de Welstand- en Monumentencommissie) heeft op 19 april 2023 geoordeeld dat het bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Marlot en Reigersbergen' onvoldoende in acht neemt. Naar aanleiding van dit advies en de daaropvolgende weigering van de omgevingsvergunning heeft u bezwaar aangetekend en tijdens de bezwaarprocedure heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 19 februari 2025 geoordeeld dat het aangepaste bouwplan het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Marlot en Reigersbergen' voldoende in acht neemt en heeft als volgt geadviseerd:

## **Akkoord**

Het bouwplan is beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

*De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde uitbouw. Gezien de ensemble werking binnen dit beschermd stadsgezicht acht de commissie enkel een uitbouw in volume en vormgeving mogelijk conform nummer 10. Dat is nu gevolgd. Het ontwerp van de uitbouw en de architectonische uitwerking daarvan sluiten zorgvuldig aan op de bestaande bebouwing, waardoor een samenhangend nieuw geheel ontstaat.*

*Het voorgestelde plan doet zo geen afbreuk aan de kenmerkende waarden van de architectuur en vormt daardoor geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.*

Uw aanvraag past in het bestemmingsplan 'Marlot en Reigersbergen'.

#### Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

#### **Redelijke eisen van welstand**

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag (voorheen genaamd: de Welstand- en Monumentencommissie) De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 19 april 2023 beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet en geadviseerd in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

Haar advies luidt als volgt:

#### **Niet akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota en beoordeeld in het kader van de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorie'.

*De commissie acht een uitbouw zeker denkbaar. Echter is de nu voorgestelde uitbouw te hoog en te breed. Hierdoor worden de bestaande kenmerkende structuren ontkent. De commissie kan zich een uitbouw voorstellen waarbij de balkonvloer vrijgehouden wordt en in breedte moet de breedte van het balkon worden aangehouden. Ook vraagt de commissie om een indeling van de achtergevel die meer passend is bij de bestaande architectuur. Het voorgestelde plan doet afbreuk aan de structuur van de opbouw van de wijk en vormt daardoor een aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.*

Wij hebben het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag (voorheen genaamd: de Welstand- en Monumentencommissie) overgenomen

Als gevolg van bovengenoemd negatief advies bent u in de gelegenheid gesteld een gewijzigd bouwplan in te dienen. Wij hebben u verzocht om uiterlijk 25 mei 2023 de aangepaste tekeningen en bescheiden aan te leveren. Binnen deze termijn hebben wij geen aangepast bouwplan mogen ontvangen. Op 5 juni 2023 hebben wij een aangepast bouwplan ontvangen. De resterende termijn is te kort om te komen tot een weloverwogen besluit. Hierdoor zijn wij helaas genoodzaakt om de omgevingsvergunning te weigeren.

Tegen dit besluit heeft u bezwaar aangetekend. Tijdens deze bezwaarprocedure heeft u gewijzigde tekeningen ingediend. Door de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag beoordeeld. Aan de hand van de Welstandsnota heeft de commissie d.d. 19 februari 2025 geoordeeld dat het gewijzigde bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202314630/9033492

## Akkoord

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

*De commissie kan instemmen met de nu voorgestelde uitbouw. Gezien de ensemble werking binnen dit beschermd stadsgezicht acht de commissie enkel een uitbouw in volume en vormgeving mogelijk conform nummer 10. Dat is nu gevolgd. Het ontwerp van de uitbouw en de architectonische uitwerking daarvan sluiten zorgvuldig aan op de bestaande bebouwing, waardoor een samenhangend nieuw geheel ontstaat.*

*Het voorgestelde plan doet zo geen afbreuk aan de kenmerkende waarden van de architectuur en vormt daardoor geen aantasting van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht.*

## Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

## **Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

### **Op basis van de Woningwet**

#### **Artikel 1b Verplichting tot bouwen overeenkomstig het Bouwbesluit 2012**

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 over het bouwen van een bouwwerk en het uitvoeren van bouwwerkzaamheden.

#### **Artikel 7b Verplichting tot bouwen overeenkomstig de Bouwverordening**

Het is verboden een bouwwerk, of deel daarvan, in stand te laten voor zover bij het bouwen daarvan niet is voldaan aan de op dat bouwen van toepassing zijnde voorschriften uit de Bouwverordening. Daarom moet er gebouwd worden volgens de voorschriften uit de Bouwverordening.

### **Op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie en de bouwveiligheid moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend bij de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, Team Bouwconstructies. U kunt de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Vermeld in alle gevallen ons dossiernummer.

- de constructietekeningen en berekeningen.

Bovenstaande gegevens dienen eerst te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

### **Op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorschriften en ontheffingen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor deze vergunning is verleend, dient u ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen. Het bouwwerk wordt niet in gebruik gegeven of genomen als hier niet aan voldaan is.

Voor deze mededelingen vult u de bij dit besluit meegestuurde formulieren volledig in. Deze formulieren kunnen op dezelfde wijze worden ingediend als de oorspronkelijke aanvraag.

Bijlage B: Nadere aanwijzingen

### **Intrekken omgevingsvergunning**

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

### **Communicatie met de omgeving**

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm](http://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm).

### **Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn wellicht nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

#### Melding

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of er asbest wordt verwijderd. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/). U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingswet.overheid.nl/homehttp://www.omgevingsloket.nl/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/homehttp://www.omgevingsloket.nl/);

#### Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/);

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm](http://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm). U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

### **Aandachtspunten**

#### Omgevingswet

Per 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Het aanvragen van een omgevingsvergunning, de daarbij behorende activiteiten, de meldingsplichten en bijbehorende procedures zijn sindsdien gewijzigd. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl).

### Zorgplicht

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. U kunt onder andere denken aan de volgende maatregelen of eisen:

- het plaatsen van rookmelders in een bestaande woning. Deze moeten voldoen aan EN 14604 en zijn verplicht op iedere bouwlaag met een verblijfsruimte of met een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.brandweer.nl/onderwerpen/rookmelders/](http://www.brandweer.nl/onderwerpen/rookmelders/).

### Overig

- Als uw pand vóór 1 januari 1994 gebouwd is, kan het asbest bevatten. Wanneer sprake is van asbest, moet eerst een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dit verwijderen alvorens de bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Stappenplan:
  1. Eerst moet een asbestinventarisatie plaatsvinden door een daartoe gecertificeerd bedrijf
  2. Voor de verwijdering van asbest moet altijd een sloopmelding worden ingediend bij de gemeente, ook in het geval van bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is vereist;
  3. Verwijdering moet plaatsvinden door een gecertificeerd bedrijf.Meer informatie kunt u vinden via [www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/uitvoeren-sloopwerkzaamheden/verwijderen-asbest/](http://www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/sloopactiviteit/uitvoeren-sloopwerkzaamheden/verwijderen-asbest/).