

Aan:  
Gemeente Oegstgeest  
Rhijngeesterstraatweg 13  
2342 AN Oegstgeest

Verzenddatum 16 april 2026  
Ons kenmerk Z/26/235080  
Dso nummer 2026040900748  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste [REDACTED]

Op 9 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een verkeersbrug en een voetgangersbrug (noodbrug) op het adres nabij Kanaalweide 7 en 9 in Oegstgeest.

#### Nadere toelichting

De afmetingen van de verkeersbrug bedragen circa 3,0 x 4,18 m1 en de afmetingen van de voetgangersbrug bedragen circa 1,0 x 6,20 m1.

#### Besluit

Wij besluiten onder voorwaarde de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

#### Voorwaarde

- U mag niet eerder starten met de uitvoering van beide bruggen dan nadat rapport 25126\_Statische berekening - Toegangsbrug en noodbrug, d.d. 26-02-2026, door ons is goedgekeurd.

#### Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks  
Manager Ruimte

## **Procedure**

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

## **Publicatie**

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Dit besluit zullen wij ook publiceren.

## **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

## **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

### *Pro forma bezwaar*

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

### *Voorlopige voorziening*

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

## **Afwijken van omgevingsvergunning?**

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

## **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

## Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

| Omschrijving  | Type              | Datum      |
|---|-------------------|------------|
| 01. Publiceerbare aanvraag  | Aanvraagformulier | 09-04-2026 |
| 02. Email aanvrager met verzoek om uitbreiden aanvraag met bouwactiviteit (technisch) | E-mailbericht     | 10-04-2026 |
| 03. Situatietekening  | Tekening          | 18-12-2023 |
| 04. Tekeningboekje_Skaeve Huse - Toegangsbrug   | Tekening          | 21-10-2024 |
| 05. Tekening_Plattegrond, doorsnede en aanzicht verkeersbrug en voetgangersbrug       | Tekening          | 26-02-2026 |

## Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

### Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Dorpsstraat en Elsgeesterpolder'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Groen - 2' (artikel 9) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' (artikel 23).

### *Groen - 2*

Op grond van artikel 9.1 zijn de voor 'Groen – 2' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. groen;
- b. tuinen;
- c. water;
- d. voet- en fietspaden;
- e. ontsluitingen voor woningen en bedrijven;
- f. het hobby-matig houden van dieren;
- g. een parkeerplaats voor vrachtwagens ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- h. extensieve recreatie en kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen;
- i. een dierenverblijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - dierenverblijf';
- j. het bedrijfsmatig houden van dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - bedrijfsmatig houden van dieren';
- k. een dagverblijf voor het toezicht houden op dieren ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - dagverblijf';
- l. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals bouwwerken, waterhuishoudkundige voorzieningen, geluidwerende voorzieningen, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen.

Op grond van artikel 9.2.2 mag de bouwhoogte van overige bouwwerken niet hoger zijn dan 3 meter

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

#### *Waarde - Archeologie 2*

Op grond van artikel 23.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 100 m<sup>2</sup>.

#### Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 15 april 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

*Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

*Toelichting: De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan voor de verkeersbrug en voetgangersbrug, mede gelet op de sobere uitvoering en locatie nabij de A44. De solitaire en afgelegen ligging tussen de A44 en de sportvelden maakt dat de locatie niet of nauwelijks zichtbaar is. De commissie geeft als overweging mee om de "stalen schoenen", de bevestiging van de houten balustrade aan de stalen liggers minder zichtbaar te houden.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

#### Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

#### **Overwegingen – Bouwactiviteit (technisch)**

##### Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

#### Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij een nadere voorwaarde ten aanzien van de goedkeuring op het ingediende constructierapport.

#### Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

#### **Toezicht / Start- en gereedmelding**

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk Z/26/235080.

#### **Standaardregels grondverzet**

Wij vragen u aandacht voor onderstaande.

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.
- Het voornemen om meer dan 25 m<sup>3</sup> grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m<sup>3</sup>) moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op <https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen>. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket ([www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op [www.odwh.nl/bedrijven/thema\\_s/water](http://www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water).

#### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar [REDACTED] onder vermelding van ons kenmerk.

# Bruggen Scheve Huisjes publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Oegstgeest</b>                   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260409 00748 000 (ingediend op 09-04-2026) |



## Project

**Naam van dit project**

Bruggen Scheve Huisjes

**Projectomschrijving**

Het realiseren van twee bruggen.

## Locatie

**Adres**

Kanaalweide 7, 2343NP Oegstgeest

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Bruggen Scheve Huisjes

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Gemeente Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

50025929

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN***Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rhijngeesterstraatweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

13

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2342AN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het realiseren van twee bruggen. Waarvan een verkeersbrug en een voetgangersbrug (noodbrug).

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

██████████

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Het gaat gebruikt worden tijdelijke woonhuisvesting en blijft grotendeels openbaar groen.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

ter plekke van de watergangen aan de noord- en zuidzijde van het perceel.

#### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### **Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

1,20

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**  
betreft een brug met leuningen.

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| Situatietekening.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| Skaeve Huse - Toegangsbrug - 21-10-2024 - R1.pdf | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                            | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------|---------------|
| 25126 berekening (dd 12-3-2026).pdf | Nee           |

**E-mailbericht d.d. 10-04-2026**

Beste [REDACTED]

Bij deze het verzoek om de aanvraag uit te breiden met 'bouwactiviteit (technisch)'.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*civieltechnisch projectleider / adviseur*

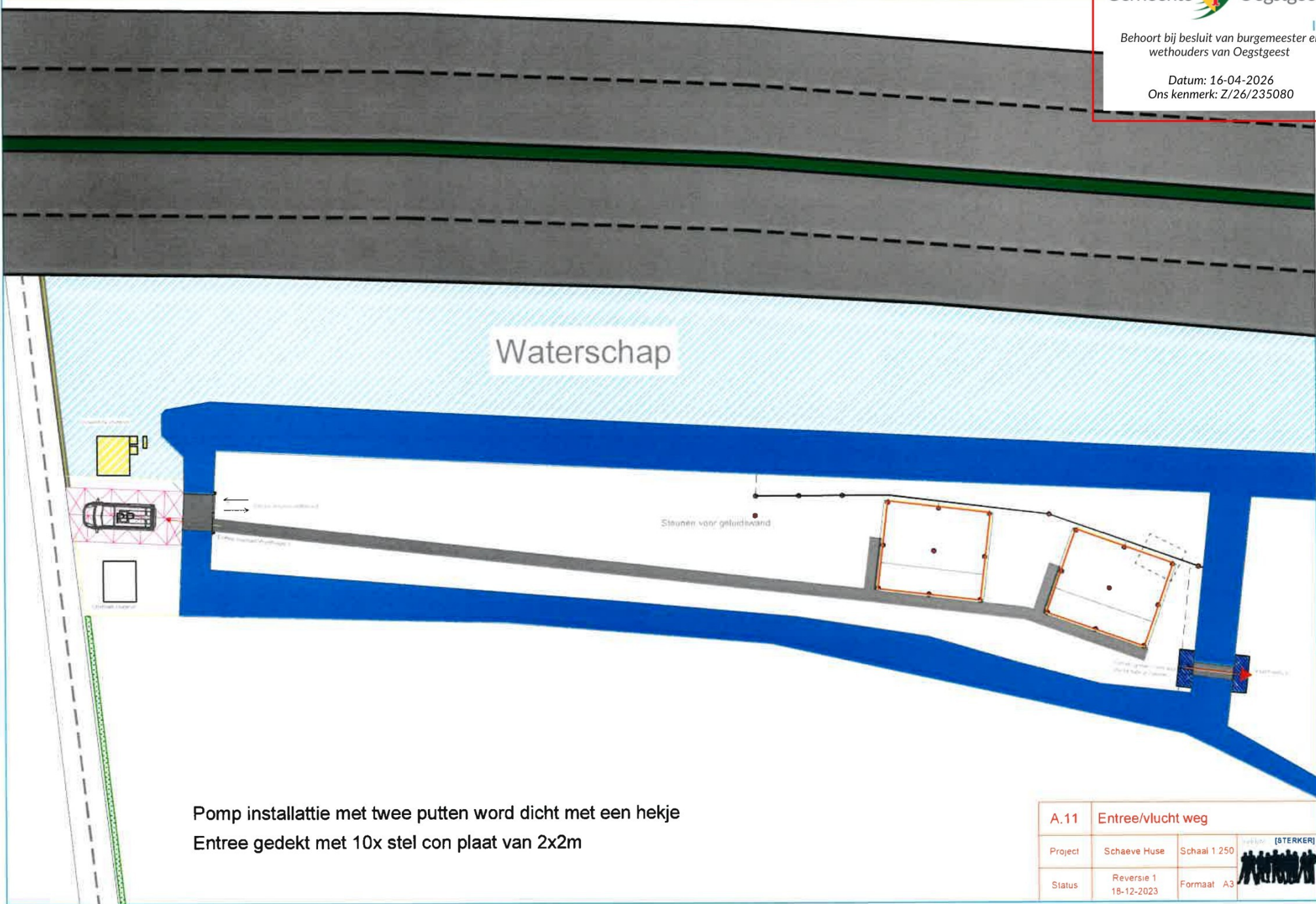
Gemeente  Oegstgeest

INTERNET [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) | TELEFOON 06 - [REDACTED] | WERKDAGEN MA, DI, DO, VR  
GEMEENTEHUIS Rhijngheesterstraatweg 13 | POSTADRES Postbus 1270, 2340 BG Oegstgeest

Gemeente  Oegstgeest

*Behoort bij besluit van burgemeester en  
wethouders van Oegstgeest*

*Datum: 16-04-2026  
Ons kenmerk: Z/26/235080*



Pomp installatie met twee putten word dicht met een hekje  
Entree gedekt met 10x stel con plaat van 2x2m

|         |                          |              |   |
|---------|--------------------------|--------------|---|
| A.11    | Entree/vlucht weg        |              |   |
| Project | Schaeve Huse             | Schaal 1:250 | tekening [STERKER]  |
| Status  | Reversie 1<br>18-12-2023 | Formaat A3   |  |

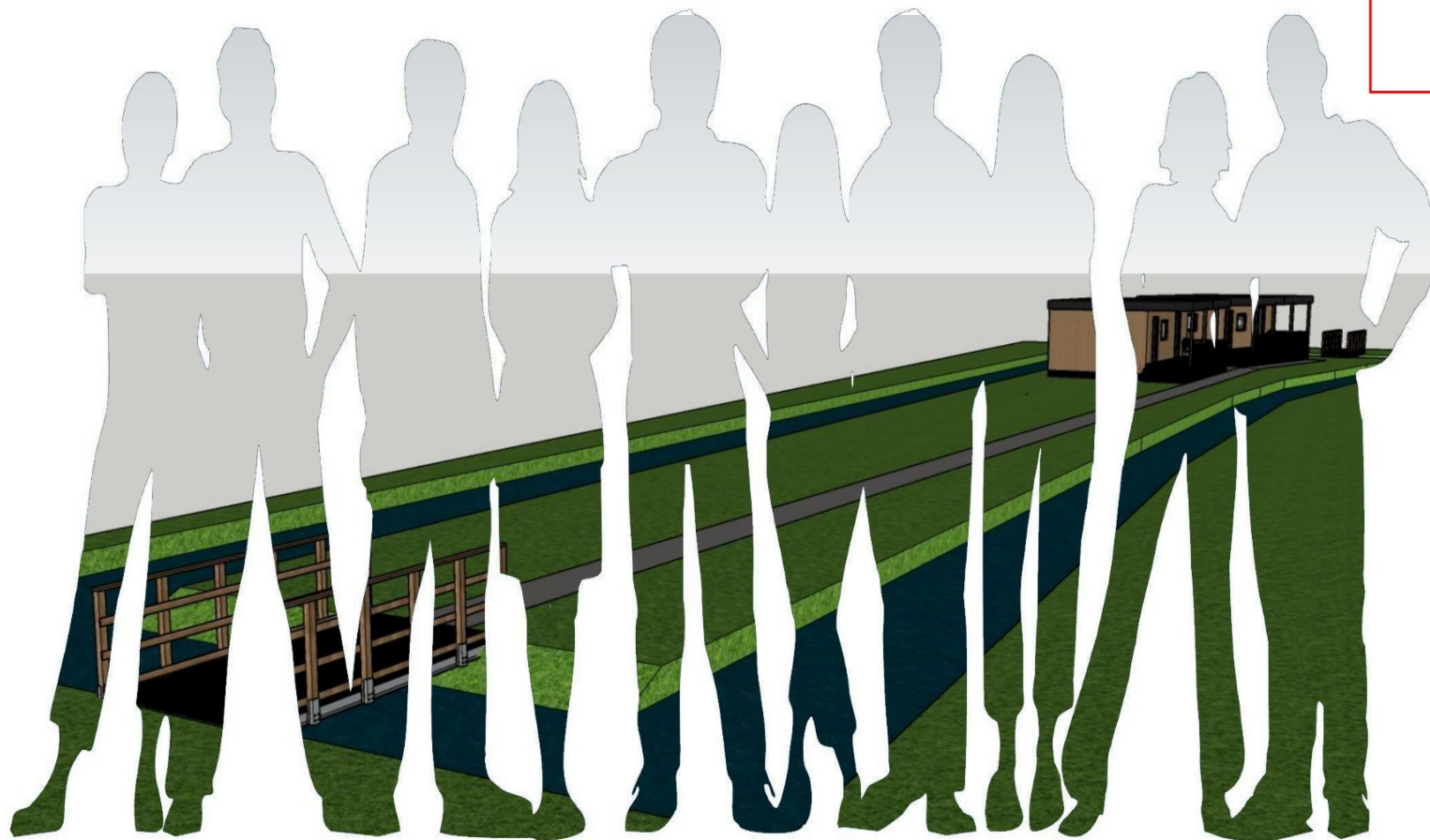
blad: 127

# Skaeve Huse – Toegangsbrug

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 16-04-2026  
Ons kenmerk: Z/26/235080

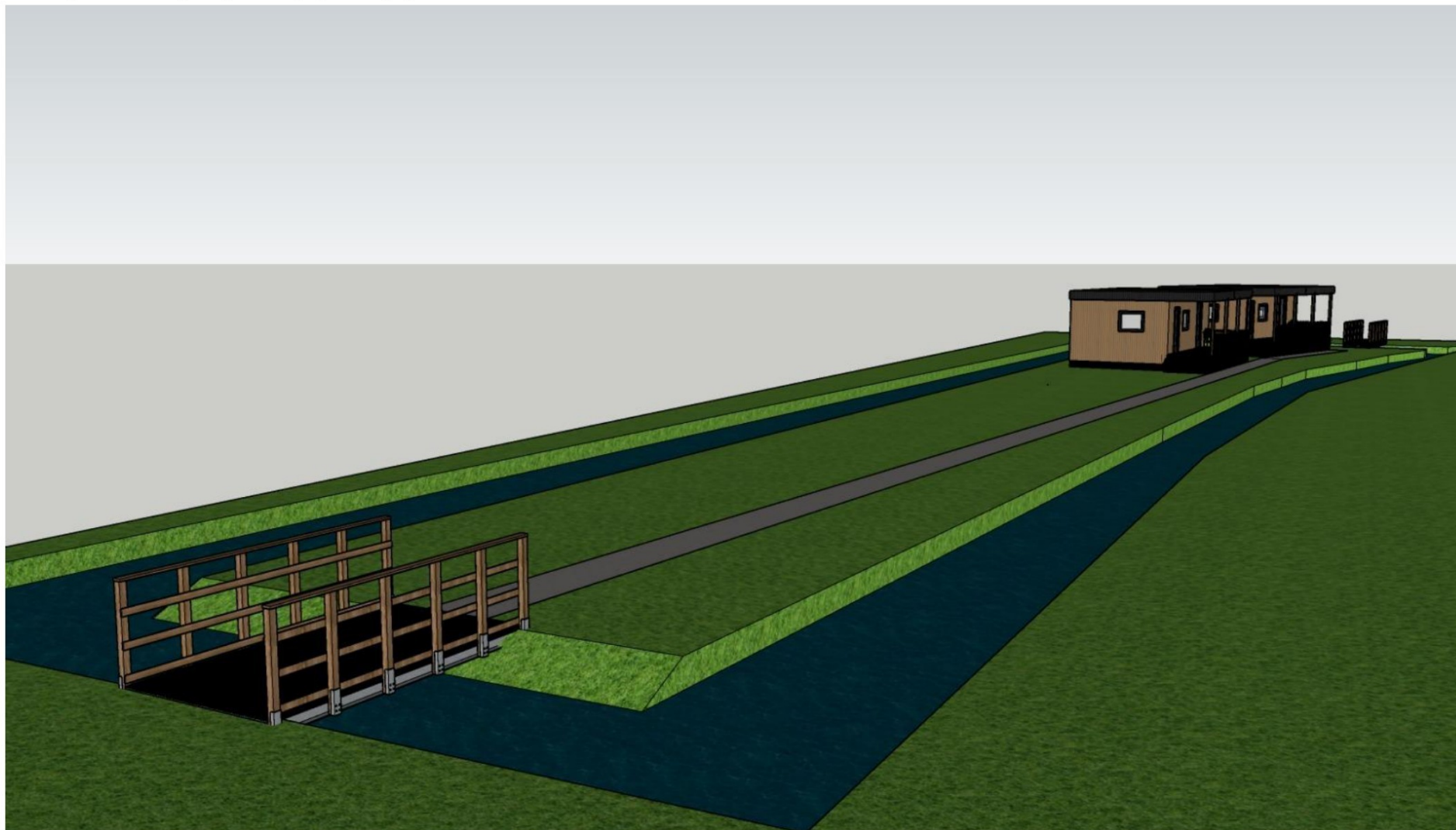


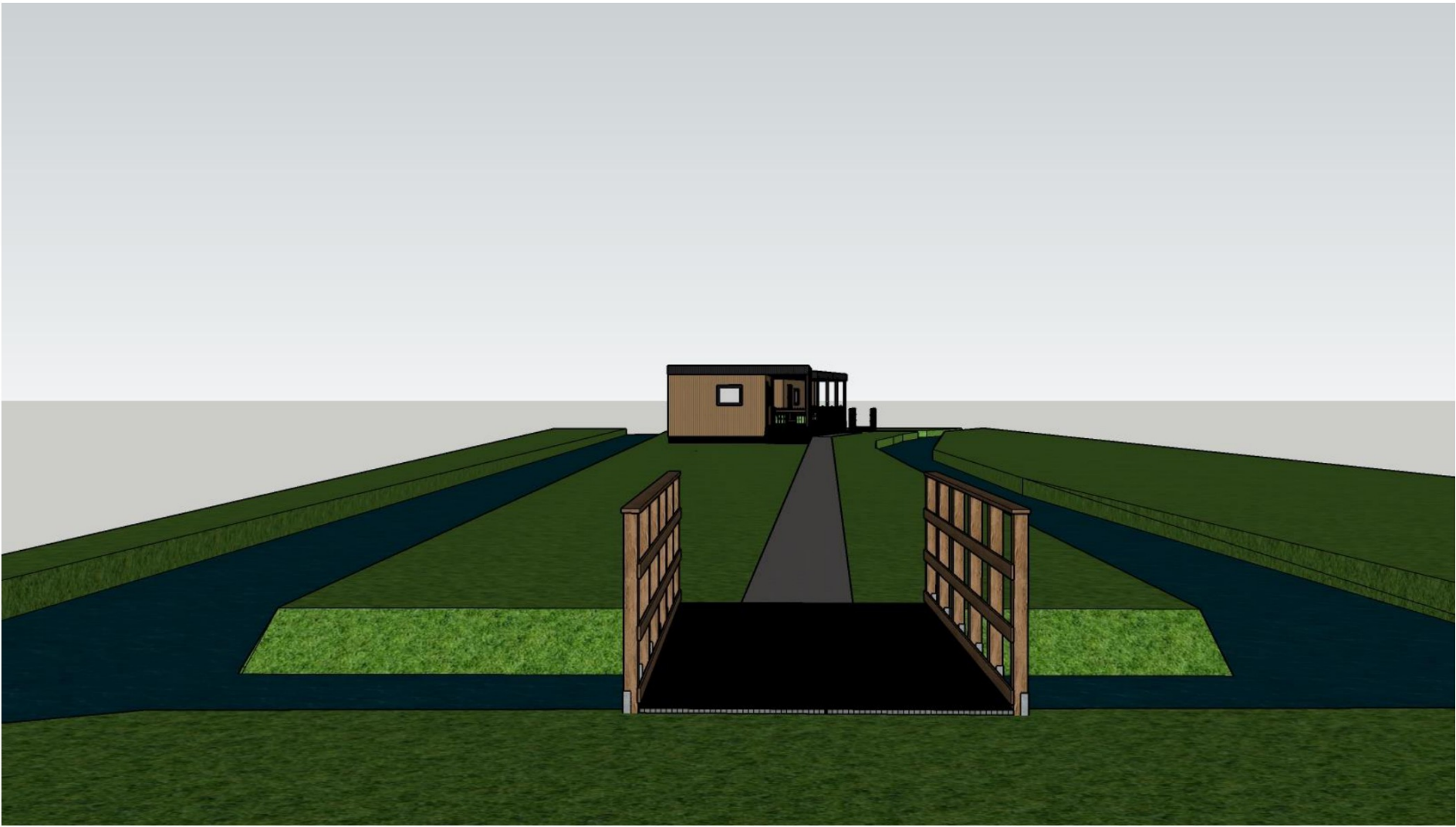
50% van onze werkzaamheden wordt uitgevoerd door ons inclusieve team

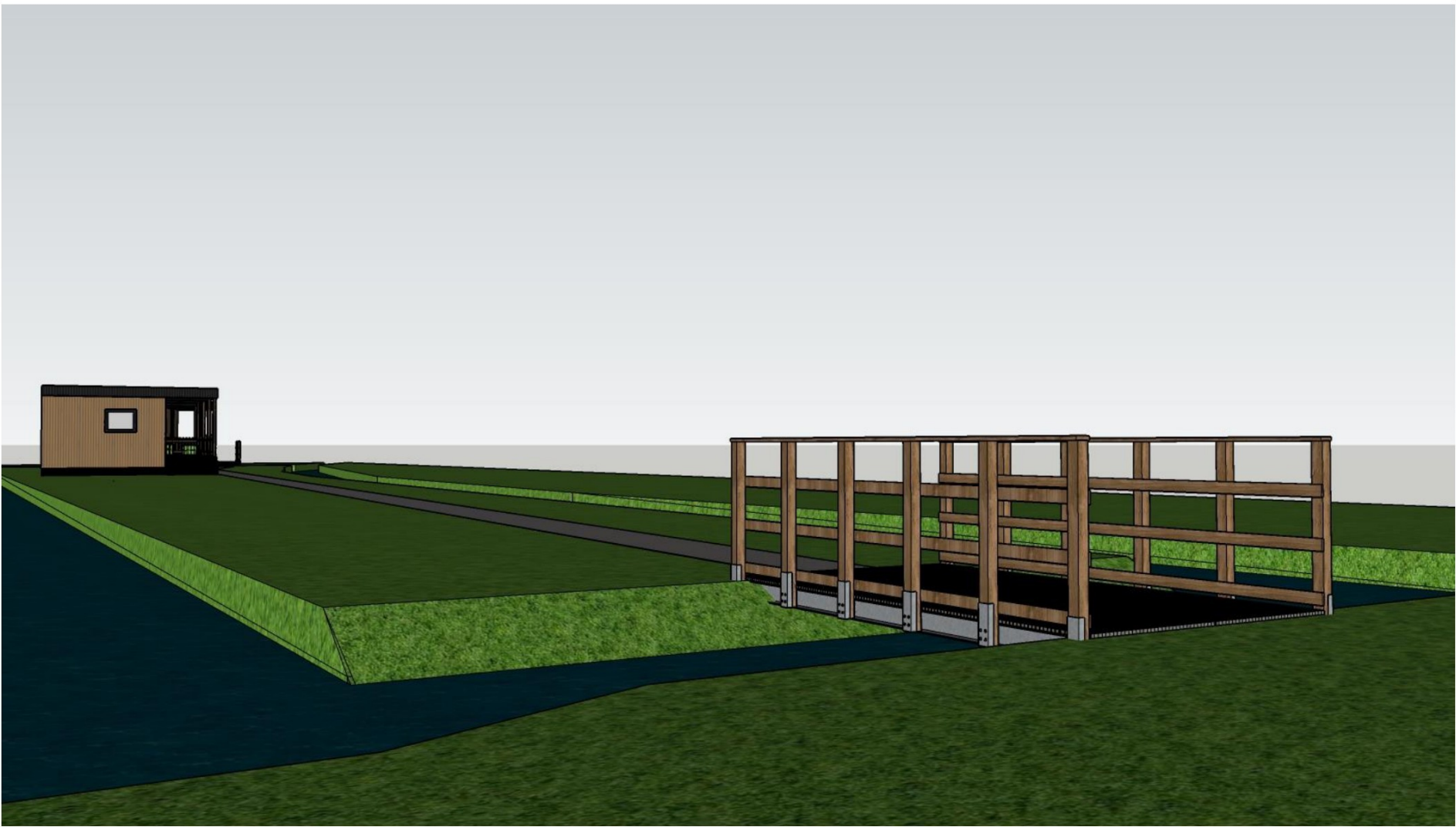
samen **[STERKER]**

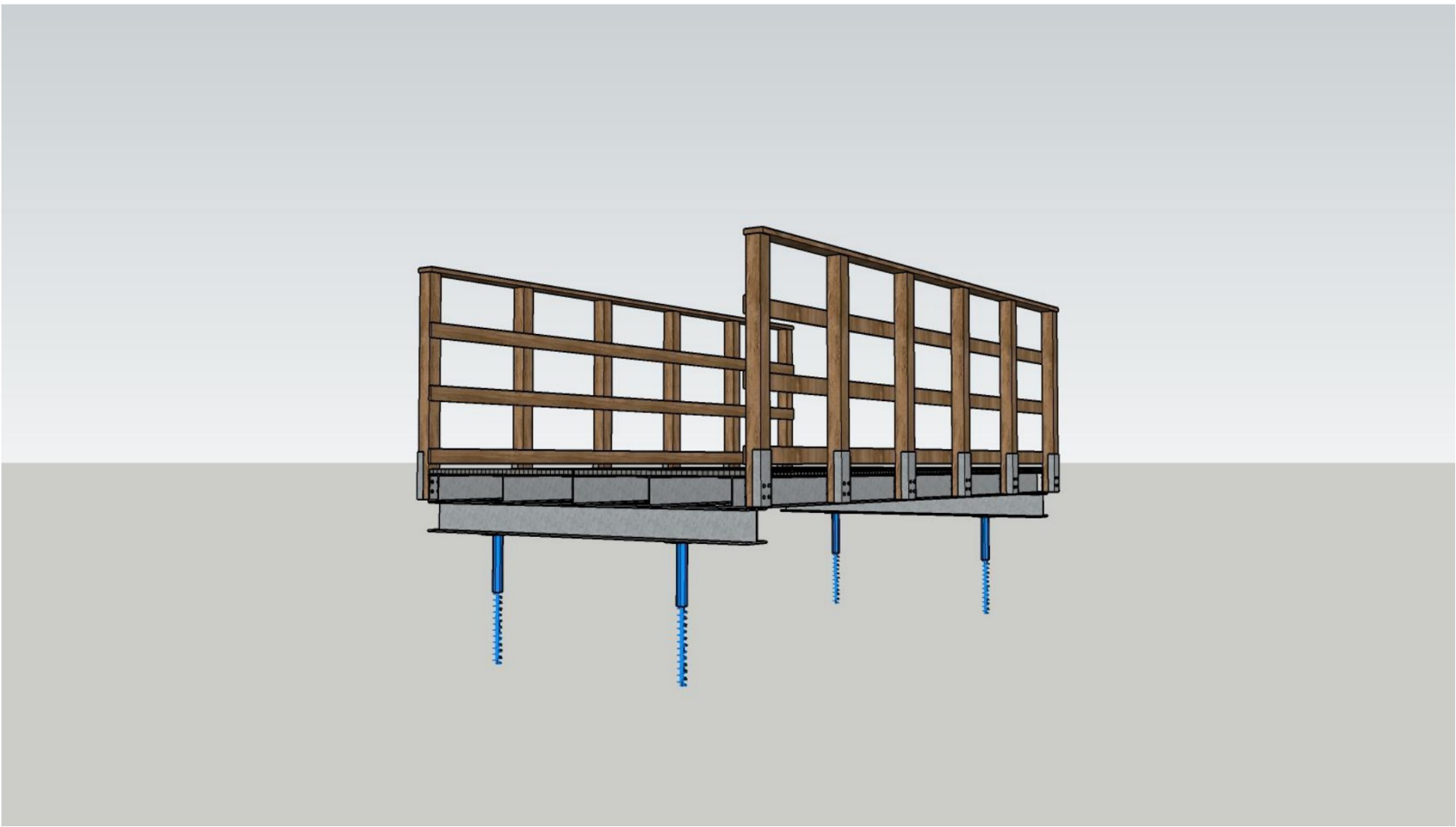


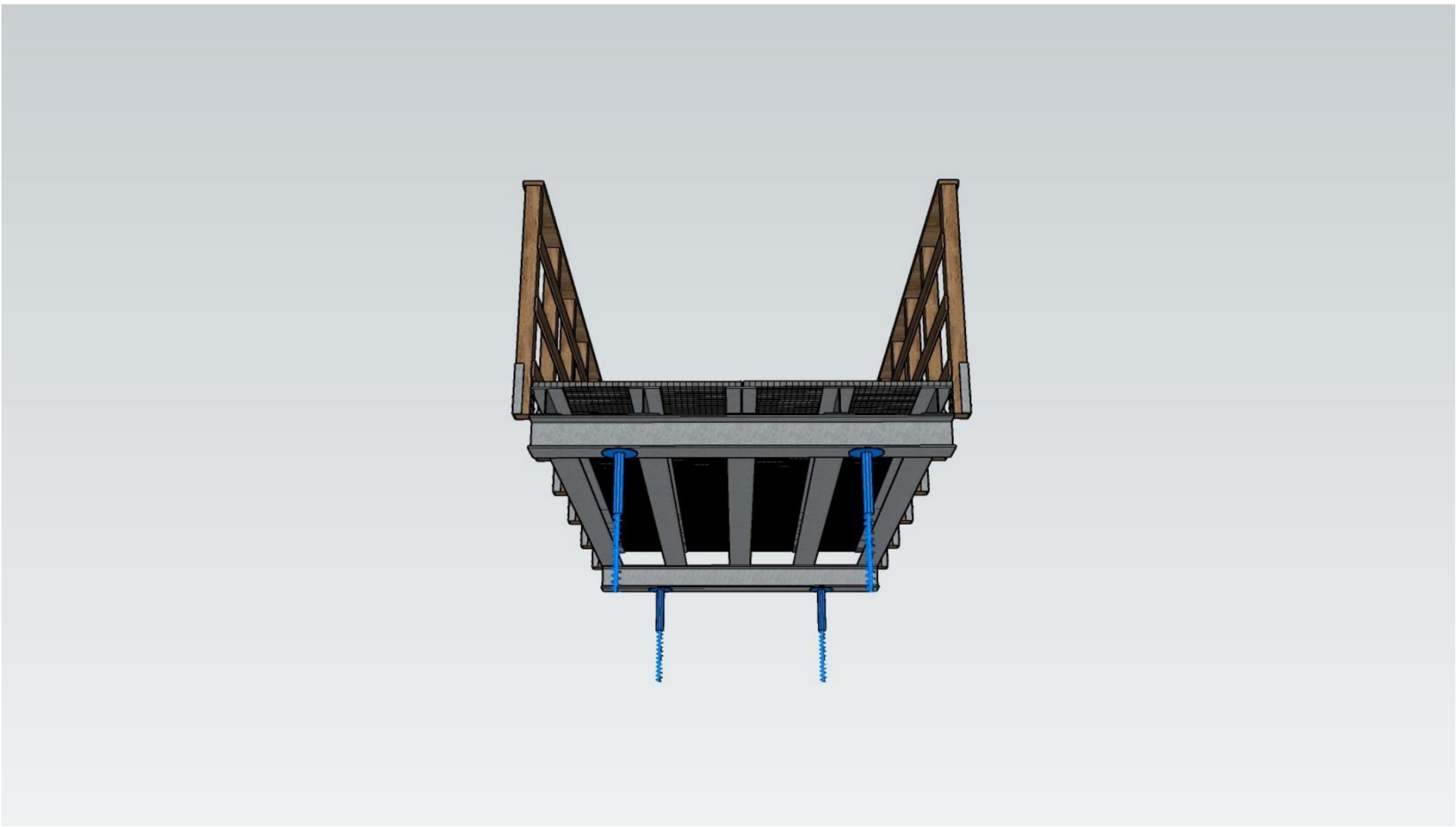
## NIEUWE TOEGANGSBRUG





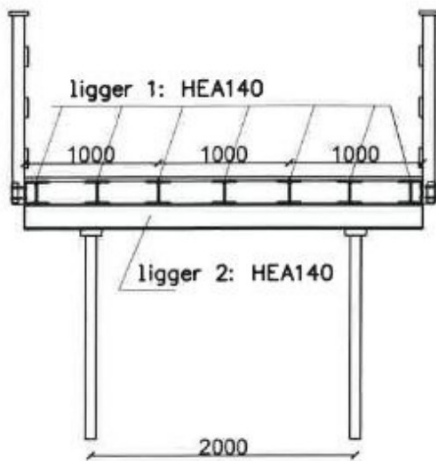




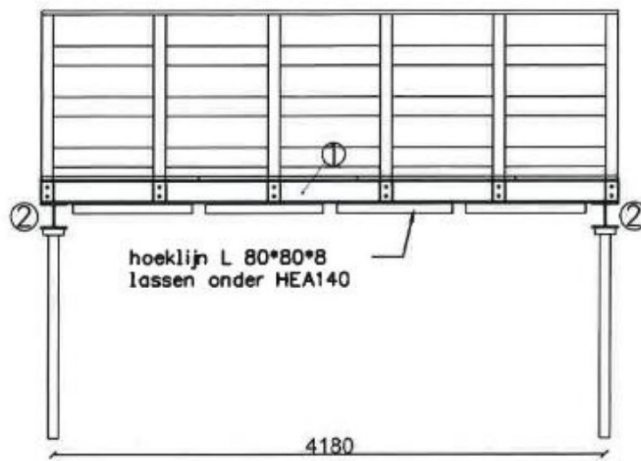


# Entree brug

Voorraanzicht

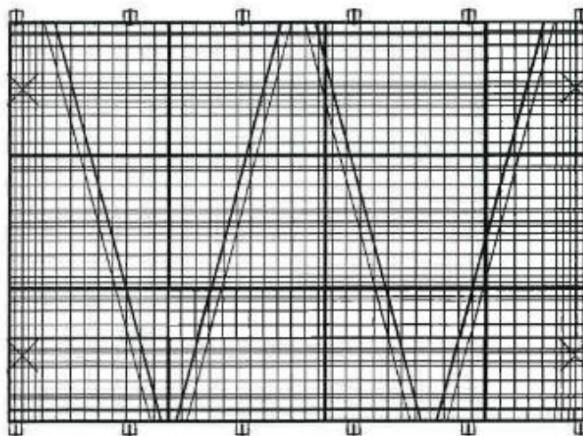


Zijaanzicht



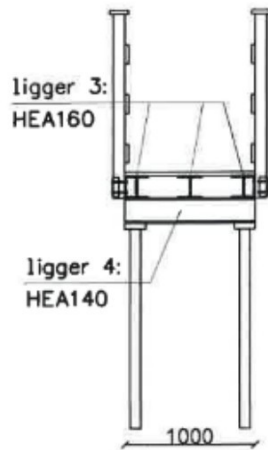
paalbelasting  $F_d = 50 \text{ kN}$

Bovenaanzicht

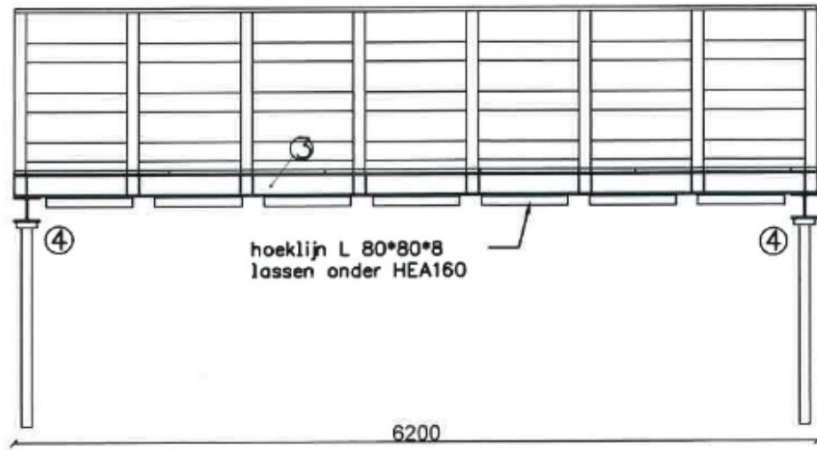


# Noodbrug

Voorraanzicht



Zijaanzicht



paalbelasting  $F_d = 20 \text{ kN}$

Bovenaanzicht

