

## Documentenlijst Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG)

### Algemene informatie:

Dossier:202501129

Type: Aanvraag splitsingsvergunning

Omschrijving: het kadastraal splitsen van de percelen Juliana van Stolberglaan 141 tot en met 141E

Adres: Juliana van Stolberglaan 141-141A-141B-141C-141D-141E

Datum Anoniem Weigering Splitsing (SPL GG): 16-04-2026

### Documenten bij besluit:

Document: Anoniem Weigering Splitsing (SPL)

Bestandsnaam: A9064480.out.pdf

Documentid: 39048745

Bestandsgrootte: 0,17



# Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

weigering van de gevraagde splitsingsvergunning Juliana van Stolberglaan 141 tot en met 141E

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202501129/9064480

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 17 september 2025 hebben wij uw aanvraag om splitsingsvergunning ontvangen om het gebouw Juliana van Stolberglaan 141 tot en met 141E te splitsen in appartementsrechten. Uw verzoek is getoetst aan de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023.

Bij de behandeling van uw verzoek heeft een onderzoek ter plaatse naar de staat van onderhoud plaatsgevonden. Uit dit onderzoek is gebleken dat het gebouw niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Dit is op grond van artikel 42 van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 een weigeringsgrond.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de splitsingsvergunning moet worden geweigerd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in artikel 42 onder c van de Huisvestingsverordening gemeente Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde splitsingsvergunning te weigeren met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde splitsingstekening.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen,

Geanonimiseerd

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

202501129/9064480

### **Wilt u bezwaar maken?**

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

U kunt uw bezwaarschrift indienen via [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar). U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.

De datum en uw handtekening.

Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.

De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

### **Spoed**

Is er snel een uitspraak nodig (spoedeisend belang)? Dan kunt u na het sturen van uw bezwaarschrift bij de rechtbank Den Haag vragen om een voorlopige voorziening (een voorlopige beslissing).