

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord Zwolle 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Zwolle
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260331 01559 000 (ingediend op 31-03-2026) 20260331 01559 001 (ingediend op 10-04-2026)

Project

Naam van dit project

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord Zwolle

Projectomschrijving

De gemeente Zwolle heeft het voornemen om binnen de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord een mobiliteitshub te realiseren. Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord wordt gerealiseerd aan de oostzijde van de binnenstad. Het is een grootschalige centrumhub met circa 450 ondergrondse parkeerplekken verdeeld over 2 lagen. De mobiliteitshub is net buiten de historische binnenstad gesitueerd op een goed bereikbare locatie vanuit het centrum. In het kader van de mobiliteitshub wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Mobiliteitshub Weezenlanden-Noord Zwolle 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

5.1.1e

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Gemeente Zwolle

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

08218173

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

5.1.1e

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Grote Kerkplein

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8011PK

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Zwolle

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een ondergrondse parkeergarage.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Overige gebruiksfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Het Definitief Ontwerp (DO) van het bouwwerk wordt later aangevuld aan de aanvraag. De aanvraag volstaat momenteel met een concept- overzichtstekening vanuit de bouwteamfase.

Gebruiksfunctie

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor het parkeren van motorvoertuigen

Gaat het om een bedrijfsparkeergarage?

Nee

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Er wordt een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Weezenlanden-Noord, voor bezoekers van het centrum en voor werknemers en bezoekers van omliggende bedrijven.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5.1.2f

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

N.v.t.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het perceel wordt momenteel gebruikt voor de functies 'verkeer' en 'maatschappelijk'.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Ondergrondse parkeergarage

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12455

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

- entree (0): 125 m2
- parkeren (-1): 6485 m2
- parkeren (-2): 5845 m2

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

13395

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

- entree (0): 145 m2
- parkeren (-1): 6900 m2
- parkeren (-2): 6350 m2

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46935

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

- entree (0): 1200 m3
- parkeren (-1): 25415 m3
- parkeren (-2): 20320 m3

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekening bij de aanvraag.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

490

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

13

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De hoogte van de ondergrondse parkeergarage is circa 7 meter (onderkant garage tot bovenkant dek) en de hoogte van het entreegebouw (bovengronds) is circa 6 meter (bovenkant dek tot bovenkant dek entree).

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk**Milieueffectrapportage****Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Diverse vragen**Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?**

01-11-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

Nader te bepalen

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

Uiterlijk tot en met 31 december 2029

Gaat u 100.000 kubieke meter of meer ontgraven?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Lengte inrit is circa 66,3 m, breedte inrit 1e gedeelte is circa 8,2 m en breedte inrit (breedste gedeelte) is circa 22,5 m (zie bijgevoegde concept-tekening)

Welke materialen gaat u gebruiken?

Nader te bepalen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Luttenbergstraat

Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
260410-148-DO-Stand van zaken.pdf	Nee
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
BO244336_Luttenbergstraat 2 te Zwolle Rapport.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260410-148-DO-Stand van zaken.pdf	Nee
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk**Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem**

Geen documenten.

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Geen documenten.

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Geen documenten.

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Omvang ontgraving

Geen documenten.

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
143572_26-004.375_tcn_final02_Geohydrologische analyse.pdf	Nee
BO244336_Luttenbergstraat 2 te Zwolle Rapport.pdf	Nee

Reden van de ontgroning

Geen documenten.

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Geen documenten.

Tekening begrenzing ontgroning en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
260410-148-DO-Stand van zaken.pdf	Nee
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgroning

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
260410-148-DO-Stand van zaken.pdf	Nee
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Akoestisch onderzoek

Geen documenten.

Beschrijving geluidwerende maatregelen

Geen documenten.

Beschrijving maatregelen voorkomen

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
260410-148-DO-Stand van zaken.pdf	Nee
Overzichtstekening t.b.v. vergunning d.d.27-03-2026.pdf	Nee

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	7