

SIMLOU B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Nordhornsestraat 142  
7591 NL DENEKAMP

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 14 april 2026

Betreft: Beschikking evaluatie Hopmanstraat 44 in Denekamp  
Locatiecode: OV177401147  
Zaaknummer: Z2026-ODT-006065

---

WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 16 maart 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag van de sanering overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen (BUS) op de Hopmanstraat 44 in Denekamp. Het betreft de tweede versie van het evaluatieverslag dat opgesteld is door Ingenieursbureau Land. De eerste versie van het evaluatieverslag is beoordeeld onder zaaknummer Z2025-ODT-019571. Met de eerste versie kon niet worden ingestemd. Dit is per e-mail aan ingenieursbureau Land medegedeeld. Hierop is de tweede versie van het evaluatieverslag ingediend.

Ten tijde van de melding voor de voorgenomen sanering was de locatie bekend als kadastraal perceel Gemeente Denekamp, sectie O, nr. 973. Het perceel is opgesplitst in twee kadastrale percelen. In de onderstaande tabel is een overzicht van de wijziging opgenomen.

Kadastraal perceel (oud)	Kadastraal perceel (nieuw)
Denekamp O 973	Denekamp, O 5554
	Denekamp, O 5555

### Besluit

- Gelet op het onderstaande stemmen wij, overeenkomstig artikel 14, lid 1 van het Besluit uniforme saneringen, in met het evaluatieverslag.
- Gelet op het onderstaande stemmen wij, overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen, in met de nazorgmaatregelen.

**OD Twente**  
Haven Zuidzijde 30  
7607 EW Almelo  
Postbus 499  
7600 AL Almelo

**KVK** 71101241  
**BTW** NL858579509B01  
**IBAN** NL48 BNGH 028 5175  
416  
**BIC** BNGHNL2G

## Overwegingen

Op 25 november 2023 hebben wij voor de locatie Hopmanstraat 44 in Denekamp de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen (zaaknummer Z2023-ODT-016738).

Uit het evaluatieverslag en aanvullende informatie blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 31 oktober 2024 tot 7 oktober 2025
- Tijdens eerdere onderzoeken is een verontreiniging met zink aangetoond die de interventiewaarde overschrijdt. De verontreiniging is niet volledig afgeperkt. Om niet een aanvullend bodemonderzoek uit te voeren is gekozen om het gehele (voormalige) kadastrale perceel Gemeente Denekamp, sectie O, nummer 973 (nu gesplitst in kadastrale nummers 5554 en 5555) af te dekken met een duurzaam aaneengesloten afdeklaag.
- Tijdens de sanering is aangegeven dat er op het 'achterterrein' (meer) grond ontgraven diende te worden in verband met het toekomstig maaiveldhoogte. Totaal is 339 ton grond vrijgekomen die voldoet aan klasse industrie. De grond met klasse Industrie is afgevoerd naar een erkende verwerker.  
Daarnaast is aangegeven dat grond ter plaatse van de bouwput ontgraven moest worden in verband met de draagkracht van de bodem. De grond ter plaatse van de bouwput is in depot geplaatst, waarna deze 374 ton is gekeurd conform protocol 1001 en elders als klasse AW2000 toegepast kon worden.  
De wijzigingen zijn door de Omgevingsdienst Twente akkoord bevonden.
- Na de ontgraving van de bouwput is deze eerst aangevuld met gecertificeerd gebroken puin. Daarbovenop is een aaneengesloten betonvloer aangebracht. Verder bestaat de afdeklaag uit klinkers, beton en bebouwing.;
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL SIKB 6000 en 7000 en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Ter plaatse van kadastrale percelen Gemeente Denekamp, sectie O, nummers 5554 en 5555 is binnen de perceelgrenzen de locatie volledig afgedekt met een duurzaam aaneengesloten verharding bestaande uit bebouwing, klinkers, danwel beton (zie bijlage 2). Hiervoor gelden nazorg en gebruiksbepalingen.

## Nazorg en gebruiksbepalingen

In verband met de duurzaam aaneengesloten afdeklaag gelden de volgende gebruiksbepalingen en/of nazorg:

- In standhouden van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- Verbod graafactiviteiten;
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorzieningen;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

De ligging van de duurzaam aaneengesloten afdeklaag is opgenomen in bijlage 2.

## Duur van de nazorg

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

## Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering. Ter plaatse van percelen Gemeente Denekamp, sectie O, nummers 5554 en 5555 is binnen de perceelgrenzen de locatie volledig afgedekt met een duurzaam aaneengesloten verharding bestaande uit bebouwing, klinkers, danwel beton.

### **Kadastrale Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen**

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen afdeklaag is aangebracht en deze saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft de navolgende percelen:

- Gemeente Denekamp, Sectie O, nummer 5554
- Gemeente Denekamp, Sectie O, nummer 5555

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](http://overheid.nl).

Voor meer informatie gaat u naar: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

### **Vragen?**

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### **Bijlagen**

1. Informatie over bezwaar maken
2. Kadastrale tekening met nazorg

### **Afschriften:**

- Provincie Overijssel
- Afdeling bodem van Provincie Overijssel, [bodemsanering@overijssel.nl](mailto:bodemsanering@overijssel.nl)
- Ingenieursbureau Land, t.a.v. de heer R. Vermeulen, [rve@ibland.nl](mailto:rve@ibland.nl)

## **Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

**Bijlage 2: Kadastrale tekening met nazorg**

