

# 2331HV - Beply Nooijstraat 16 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning  |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief   |
| <b>Status</b>           | Ingediend  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260415 01591 000 (ingediend op 15-04-2026)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

2331HV - Beply Nooijstraat 16 Leiden

**Projectomschrijving**

Het realiseren van een dakopbouw.

## Locatie

**Adres**

Beply Nooijstraat 16, 2331HV Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

2331HV - Beply Nooijstraat 16 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

ARCHI-W B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

73026573

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

859325404

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Oostzeedijk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

230

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3063BP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Het realiseren van een dakopbouw

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Constructieve berekeningen. De berekeningen worden zo snel mogelijk aangeleverd.

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het realiseren van een dakkopbouw.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

28000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

-

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 2331HV - Beppy Nooijstraat 16 Leiden_BT_07042026.pdf | Nee           |

#### Constructieve berekening

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 2331HV_16 - 01 Berekening Opbouw.pdf | Nee           |

#### Constructieve veiligheid

| Document                             | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------|---------------|
| 2331HV_16 - 01 Berekening Opbouw.pdf | Nee           |

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

| Document   | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 2331HV - Beply Nooijstraat 16 Leiden_BT_07042026.pdf | Nee           |

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*