

An aerial photograph of a river landscape. In the foreground, a large, winding river flows through a lush green area with many trees. To the left, there's a residential area with houses and a marina. In the middle ground, a large bridge with a truss structure spans across the river. The background shows a flat landscape with more greenery and some distant buildings under a cloudy sky.

# Drutensche Waarden

Integrale herinrichting

Notitie reikwijdte en detailniveau

28 november 2025



# Drutensche Waarden

## *Integrale herinrichting*

### **Notitie Reikwijdte en Detailniveau**

#### *Ten behoeve van de Milieueffectrapportage*

Datum	:	28 november 2025
Aangeboden door	:	K3
Aangeboden aan	:	Provincie Gelderland en Gemeente Druten
Document	:	Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Milieueffectrapportage
Status	:	Definitief
Projectcode	:	D040
Auteur(s)	:	Dhr. H. Hooijer en dhr. V. van Ernich

## Inhoud

<b>I. Drutensche Waarden</b> .....	<b>4</b>
1.1 Het initiatief .....	4
1.2 Het besluitgebied .....	5
1.3 Relatie met eerdere plannen.....	7
1.4 Besluitvorming en m.e.r.-plicht.....	10
1.5 Milieueffectrapportage .....	11
1.6 Notitie Reikwijdte en Detailniveau.....	12
1.7 Leeswijzer.....	13
<b>II. Het voornemen “Stroomgeulen”</b> .....	<b>14</b>
2.1 Beschrijving van het inrichtingsplan .....	14
<b>III. Alternatieven</b> .....	<b>29</b>
3.1 Hoog dynamische riviernatuur .....	29
3.2 Natuurbeleving en recreatie.....	31
<b>IV. Te verrichten onderzoeken</b> .....	<b>34</b>
4.1 Referentiesituatie.....	34
4.2 Reikwijdte .....	34
4.3 Overzicht belangrijkste onderzoeksvragen .....	35
4.4 Effecten op de natuur en landschap.....	38
4.5 Effecten op de waterhuishouding.....	40
4.6 Effecten op veiligheid .....	41
4.7 Effecten op de economie .....	41
4.8 Effecten op gezondheid (woon- en leefmilieu) .....	42
<b>V. Vervolgstappen</b> .....	<b>45</b>
5.1 Omgevingscommunicatie.....	45
5.2 Overzicht te nemen planstappen .....	45
5.3 Planologische procedures .....	46
<b>Bijlage 1 Beleidskader</b> .....	<b>48</b>
<b>Bijlage 2 Ambitie integrale ontwikkeling</b> .....	<b>49</b>
<b>Bijlage 3 Themakaarten</b> .....	<b>50</b>
<b>Bijlage 4 Uitgangssituatie &amp; Stroomgeulen</b> .....	<b>51</b>

# I. Drutensche Waarden

## 1.1 Het initiatief

K3 heeft als initiatiefnemer een inrichtingsplan ontwikkeld voor herinrichting van een gedeelte van de Drutensche Waarden. Hierbij wordt het tijdelijk winnen van bouwgrondstoffen beoogd in combinatie met natuurontwikkeling (in het kader van Natura 2000, Natuurnetwerk Nederland en de Groene Ontwikkelzone), het versterken van de landschappelijke kwaliteit en recreatie. Het gebied waar de huidige agrarische functie wijzigt naar water en natuur is ongeveer 105 hectare groot. De nieuwe inrichting van dit gebied bestaat na realisatie uit een afwisseling van diep water, ondiep water, slikkige oeverzones, kruidenrijke graslanden en bos. In bijlage 4: Uitgangssituatie & voornemen Stroomgeulen wordt de uitgangssituatie van het plangebied weergegeven met het inrichtingsplan: Voornemen Stroomgeulen.

Daarbij wordt het bestaande hoogwatervrije bedrijfsterrein nabij de kern van Druten grotendeels omgevormd naar natuur met een versterking van de cultuurhistorische waarden. Dit wordt gedaan door een deel van de oude steenfabrieksbebouwing te slopen en een ander deel, waaronder de schoorsteen en de centrale hal juist te restaureren. Het terrein zal ook gedeeltelijk opengesteld worden voor de omgeving en het zal onderdeel worden van een nieuwe wandelroute door de uiterwaard. Hierdoor zal de belevingswaarde fors toenemen.

De oppervlakte aan bedrijfsbestemming wordt verplaatst naar het centrale watergebonden bedrijventerrein aan de Waal. Hier wordt deze oppervlakte ingezet om een deel van het agrarische terrein tussen de beide bedrijfsterreinen om te zetten naar extra opslagruimte voor de bestaande bedrijven. Zo wordt de bedrijfsfunctie geconcentreerd op één plek wat bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit in het gebied. De totale oppervlakte aan bedrijfsterrein in het plangebied neemt iets af ten opzichte van de huidige situatie.

Direct ten westen van het centrale watergebonden bedrijfsterrein wordt de bestaande haven van het daar aanwezige sleep- en bergingsbedrijf FBT aangepast tot insteekhaven. In de insteekhaven kunnen binnenvaartschepen op een veilige manier buiten de hoofdvaargeul van de Waal gelost en beladen

worden. Door meer in te zetten op vervoer over het water zal het aantal verkeersbewegingen in de omgeving structureel dalen ten opzichte van de huidige situatie.

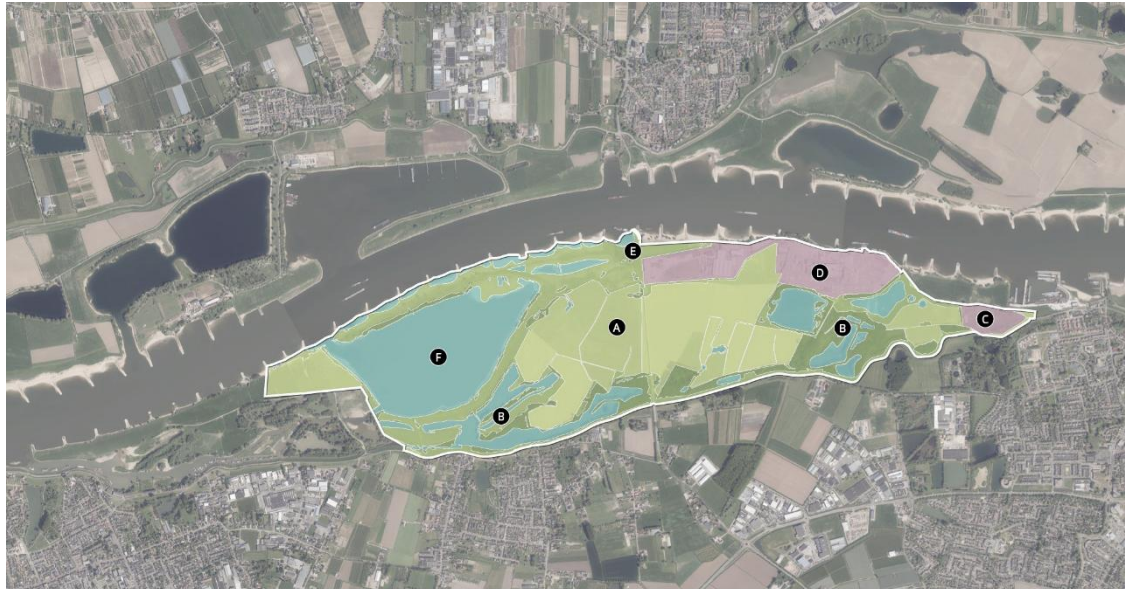
De realisatie van het inrichtingsplan wordt financieel mogelijk gemaakt door de tijdelijke winning van de bouwgrondstoffen klei en zand. De tijdelijke winning van deze bouwgrondstoffen is daarnaast van belang om onze Nederlandse bouwsector te kunnen blijven voorzien van lokaal gewonnen, duurzame en schone bouwgrondstoffen.

Het initiatief en de daarvoor benodigde omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit, is op basis van het Omgevingsbesluit m.e.r.-plichtig. Als eerste stap is voorliggende Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) opgesteld om het bevoegd gezag en de omgeving vroegtijdig te informeren en te raadplegen over de inhoud van het milieueffectrapport (MER). Deze notitie geeft inzicht in het inrichtingsplan, de alternatieven daarop en de (milieu)thema's die onderzocht gaan worden in het nog op te stellen MER.

## **1.2 Het besluitgebied**

Het besluitgebied (zie figuur 1) ligt in de gemeente Druten ten noordwesten van Druten en ten noorden/ noordoosten van Boven-Leeuwen. Het besluitgebied omvat een groot gedeelte van de Drutensche Waarden. Het besluitgebied bestaat in de huidige situatie uit agrarische gronden (lichtgeel), niet toegankelijke natuur (groen), het steenfabrieksterrein bij de kern van Druten, het bedrijfsterrein van betonwarenfabriek Excluton, Sleep- en bergingsbedrijf FBT en de baggerstortlocatie Kaliwaal.

Het besluitgebied is, buiten de bedrijfsterreinen, ook aangewezen als Natura2000 gebied (Vogelrichtlijngebied). Natura2000 gebieden zijn aangewezen onder Europese richtlijnen om de Europese biodiversiteit te waarborgen. De omvorming van de agrarische functie naar natuur vindt plaats in de gele gebieden op onderstaande kaart. De omvorming draagt bij aan diverse Natura 2000 doelstellingen. De bestaande natuurgebieden (groen op onderstaande kaart) blijven ongewijzigd en worden versterkt door de realisatie van het aangrenzende nieuwe natuurgebied. Zie Bijlage III Themakaarten voor nadere informatie over de huidige en toekomstige oppervlaktes van de verschillende functies in het gebied.



- |          |                      |          |                             |
|----------|----------------------|----------|-----------------------------|
| <b>A</b> | Agrarische gronden   | <b>D</b> | Betonwarenfabriek Excluton  |
| <b>B</b> | Natuurgebied         | <b>E</b> | Bergingsbedrijf FBT         |
| <b>C</b> | Steenfabrieksterrein | <b>F</b> | Baggerstortlocatie Kaliwaal |

*Figuur 1: Huidige functies binnen het plangebied.*

### 1.2.1 Doelstellingen

Met het plan worden de volgende doelstellingen gerealiseerd:

- Voorzien in bouwgrondstoffen voor de Nederlandse bouwsector (zand en klei).
- Natuurontwikkeling door het vergroten van de natuurwaarden.
- Versterken van de ruimtelijke kwaliteit.
- Vergroten beleefbaarheid en toegankelijkheid door openstellen en beleefbaar maken van het gebied.
- Versterken van de watergebonden bedrijfsfunctie door het concentreren van de bedrijfsfunctie en faciliteren van vervoer over water.

De doelstellingen worden bij de beschrijving van het inrichtingsplan in hoofdstuk 2 nader toegelicht.

## 1.3 Relatie met eerdere plannen

Voor de Drutensche Waarden zijn eerder plannen ontwikkeld. Een gedeelte van de eerdere plannen is ook al (deels) uitgevoerd. De plannen hadden betrekking op rivierverruiming, natuurontwikkeling, extensieve recreatie, grootschalige woningbouw in de uiterwaarden en de herstructurering van watergebonden bedrijvigheid.

Voor het gebied heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Druten een Rivierkundige Ontwikkelingsvisie Drutensche Waarden vastgesteld (maart 2019). In paragraaf 1.3.1 gaan we hier nader op in. Het westelijk deel van het besluitgebied (het gebied ten westen van de toegangsweg naar het centrale bedrijfsterrein aan de Waal (de Blauwe Brug) maakt tevens onderdeel uit van het plan Waaier van geulen (zie paragraaf 1.3.2).

### 1.3.1 Ontwikkelingsvisie Drutensche Waarden

De ontwikkelingsvisie Drutensche Waarden is in 2019 door de gemeente Druten vastgesteld om de diverse projecten in de uiterwaarden binnen de gemeentegrenzen in samenhang te kunnen beoordelen. Samen met natuurbeleid is rivierkunde daarbij leidend bij het maken van ontwerpen én de inschatting van de haalbaarheid van ruimtelijke projecten in uiterwaarden. Dit kader is ook van belang om te toetsen of initiatieven kunnen voldoen aan beleid en regelgeving van Rijkswaterstaat Oost Nederland en het Waterschap Rivierenland. In de uiterwaarden van de grote rivieren is Rijkswaterstaat immers de hoofdverantwoordelijke instantie op het gebied van handhaving en beleid van rivierveiligheid. Het Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor de winter- en zomerdijken. Langetermijnstrategieën worden bepaald door klimaatscenario's en keuzes in rivier- en dijkverbeteringsmaatregelen.

De gemeente Druten heeft, behalve via het omgevingsplan, hierin geen leidende rol, maar heeft wel aangegeven wat haar wensen en inzichten zijn met behulp van de ontwikkelingsvisie.

Het nu opgestelde plan waarvoor de m.e.r.-procedure wordt doorlopen sluit in hoofdlijnen aan op de vastgestelde ontwikkelingsvisie. Omdat de inzichten voor wat betreft het bouwen van woningen in de uiterwaarden in de afgelopen jaren – als gevolg van de Beleidsregel grote rivieren 2025 – zijn aangescherpt is het bouwen van extra woningen op het oude buitendijks gelegen steenfabrieksterrein echter géén onderdeel van het plan.

In plaats hiervan wordt de oppervlakte aan bedrijventerrein van de oude steenfabriek locatie verplaatst naar het centrale watergebonden bedrijventerrein aan de Waal. Dit past in de provinciale en landelijke opgaven om (watergebonden) bedrijventerreinen te behouden en te versterken.

Tussen het bestaande centrale watergebonden bedrijfsterrein aan de Waal zal deze oppervlakte ingezet worden als opslagterrein voor de bestaande bedrijfsvoering. Er is géén sprake van uitbreiding van de bebouwing, wel van een mogelijke overkapping ten behoeve van stroomopwekking middels zonnepanelen (de opslag vindt dan plaats onder een overkapping van zonnepanelen).

Het steenfabrieksterrein zelf krijgt grotendeels een natuurfunctie. Eén van de twee bestaande woningen wordt daarbij opnieuw opgebouwd in de uitstraling die past bij de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing van de oude steenfabriek. Het oudste deel van de steenfabriek (de soorteerhal) en de schoorsteen worden gerestaureerd.

De overige oude bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en het grootste deel van het terrein krijgt een natuurfunctie. Vanwege de hogere ligging kan hier deels zeldzaam hardhout oobos tot ontwikkeling komen en zal extra kamsalamanderleefgebied (Natura2000 doelsoort) worden ontwikkeld. Omdat het terrein vlak bij de kern van Druten ligt tegenover het Laakbos wordt het terrein ook opengesteld voor wandelaars en komt er een doorgaande struinroute die aan de oostzijde aansluit op de dijk en de bestaande struinpaden in het Laakbos en aan de westzijde op de bestaande paden van de Waaier van geulen.

Tot slot is ter hoogte van het sleep- en bergingsbedrijf van FBT een gewijzigde insteekhaven opgenomen in het inrichtingsplan. Hiermee wordt het transport over het water structureel beter gefaciliteerd en kunnen de schepen buiten de vaargeul aanmeren (verbetering van de veiligheid). De realisatie van de insteekhaven zorgt ervoor dat het aantal verkeersbeweging op de omgeving afneemt.

### **1.3.2 Waaier van geulen**

In het westelijk deel van de Drutensche Waarden zijn de baggerstortlocatie Kaliwaal en het natuurontwikkelingsproject Leeuwense Waard gesitueerd. Voor deze twee gebieden is in 1995 de ontwikkelingsvisie 'Waaier van Geulen' gepresenteerd met daarin een toekomstbeeld van een aaneengesloten natuurgebied. Dit plan betreft natuurgerichte kleiwinningen en baggerspeciebergiging. De herinrichting van de Kaliwaal en de omvorming het westelijk deel van de Drutensche Waarden tot natuurgebied wordt betaald door de opbrengsten van het storten van baggerspecie. Het deel van de Drutensche Waarden dat ten noorden van Beneden-Leeuwen ligt is reeds ingericht en dit gebied is

deels opengesteld voor wandelaars. Omdat hier geen fysieke planologische wijzigingen plaatsvinden maakt dit gebied géén onderdeel uit van het besluitgebied.

De plas Kaliwaal zelf maakt wel onderdeel uit van het besluitgebied. Om tot de afronding van de baggerstortlocatie te komen inclusief afdekkende schone leeflaag moet er nog een substantiële hoeveelheid grond en baggerspecie naar de plas toegebracht worden. In de m.e.r. wordt onderzocht of we kunnen komen tot een ecologisch en landschappelijk verbeterde oplevering en of een gedeelte van de vrijkomende grondstoffen uit de nieuwe plassen voor de realisatie ingezet kan worden.

Het nieuwe inrichtingsplan voor de Kaliwaal wijkt af van het huidige eindbeeld (2019). Dit komt omdat we streven naar meer variatie in bodemhoogte (enkele delen van de Kaliwaal blijven wat dieper en andere delen worden juist als landnatuur opgeleverd) en naar de realisatie van een nevengeul in plaats van een open waterplas. De verbeterde eindinrichting draagt hierdoor positief bij aan de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het rivierengebied met meer rivierdynamiek zoals inmiddels ook onderdeel is van het programma Ruimte voor de Rivier 2.0.

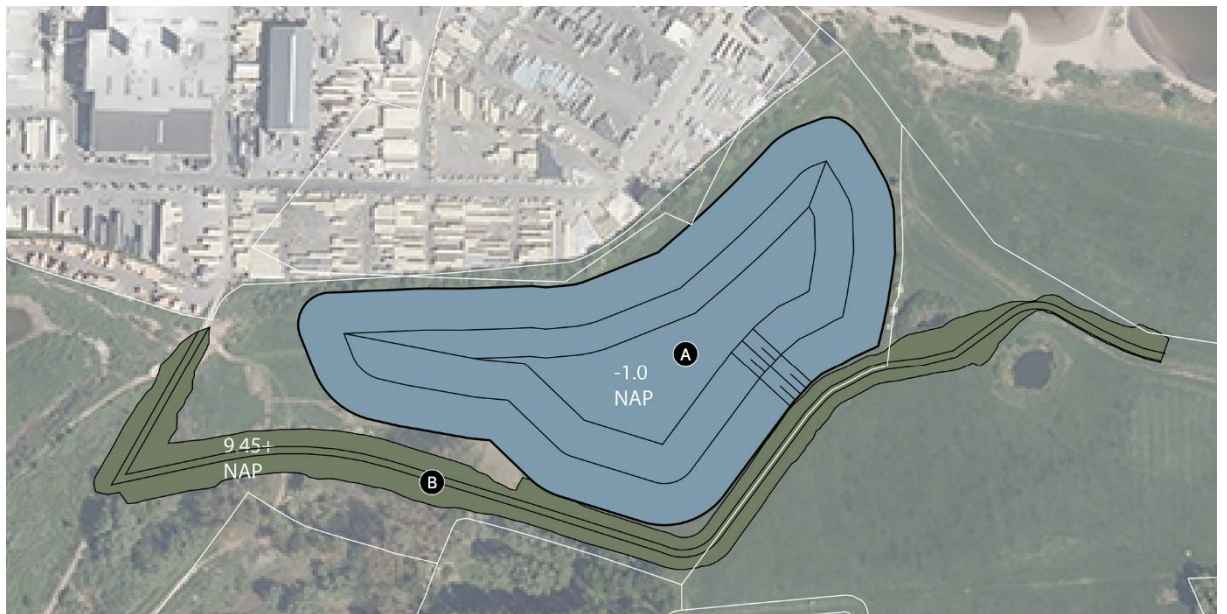
### **1.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied, herziening Waalbandijk 155 - 173**

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn alle vigerende bestemmingsplannen opgenomen in het (tijdelijke) omgevingsplan. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155 – 173'. Totdat er een definitief omgevingsplan is opgesteld maakt dit bestemmingsplan onderdeel uit van het vigerend planologisch regime op onderhavige locatie.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Waalbandijk 155 – 173' is in 2020 vastgesteld om het bestaande bedrijventerrein van Excluton en de ontsluitingsweg te voorzien van een juridisch-planologische regeling die recht doet aan de actuele situatie. In dit bestemmingsplan is tevens de geluidzone rond het centrale bedrijventerrein van Excluton vastgelegd.

In dit bestemmingsplan is ook een ontgrondingsgebied annex natuurontwikkelingsgebied opgenomen waar, conform de richtlijnen van Rijkswaterstaat, riviercompensatie gerealiseerd moet worden. Dit gebied ligt ten zuidoosten van het Excluton terrein, ten oosten van de voormalige ontsluitingsweg en is begrensd door het bestaande bos, het steenfabrieksterrein en de zomerdijk. Voor deze locatie zijn in

het verleden vergunningen aangevraagd om te ontgronden en extra riviercompensatie te plegen ten behoeve van de verbindingsweg tussen het Exclutonterrein en het voormalige Conpaxterrein. In het nu voorliggende inrichtingsplan is het compenserende natuurontwikkelingsgebied conform onderstaande afbeelding integraal overgenomen als autonome ontwikkeling.



- A** Ontgronding / Natuurontwikkeling
- B** Nieuw trace zomerkade

*Figuur 2: ontgrondingsgebied annex natuurontwikkelingsgebied.*

## 1.4 Besluitvorming en m.e.r.-plicht

De procedure voor de milieueffectrapportage (m.e.r.) dient om het milieubelang bij plannen en besluiten een volwaardige plaats te geven. De procedure is geborgd in Hoofdstuk 11.

Milieueffectrapportage van het Omgevingsbesluit Omgevingswet. Het doorlopen van een m.e.r.- (beoordelings)procedure bij plannen, programma's en projecten is verplicht als deze is opgenomen in bijlage V van het Omgevingsbesluit. In de beoordeling wordt getoetst of mogelijk belangrijke nadelige (milieu)gevolgen kunnen optreden.

## 1.5 Milieueffectrapportage

De beoogde tijdelijke zandwinning is een project als genoemd onder Nr. B1 in bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk 'Turfwinning, groeven en dagbouw mijnen'. Er geldt een m.e.r.-plicht in de gevallen van een winning, wijziging of uitbreiding van een winning in een groeve of dagbouw mijn met een terreinoppervlakte van meer dan 25 hectare. De beoogde tijdelijke ontgronding beslaat circa 46 hectare en voldoet daarmee aan de voorwaarden. Hierdoor is sprake van een project-m.e.r.-plicht voor het besluit uit kolom 4 van Nr. B1, de omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfslocatie van Sleep- en bergingsbedrijf FBT aangepast en wordt hier een langere "insteekhaven" gerealiseerd die ook gebruikt zal gaan worden door het naastgelegen bedrijf Excluton. Tijdens de zandwinning zal het overgrote deel van transport ook via de haven plaatsvinden.

Ondanks dat het een aanpassing van een bestaande situatie betreft wordt de aanleg van de insteekhaven zorgvuldigheidshalve ook meegenomen in het milieueffectrapport. Daarbij komt dat de realisatie van een dergelijke haven is genoemd onder Nr. J5 in bijlage V van het Omgevingsbesluit, namelijk: 'Havens, a. een haven voor de binnenscheepvaart'. Er geldt een m.e.r.-plicht in de gevallen dat sprake is van de aanleg van een haven die bevaarbaar is voor schepen met een laadvermogen van meer dan 1.350 ton of wanneer de wijziging of uitbreiding van een haven betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer. De schepen die zullen aanmeren kunnen een laadvermogen van meer dan 1.350 ton hebben, daarmee wordt de ruimtelijke procedure die het initiatief mogelijk maakt plan-m.e.r.-plichtig.

Er ontstaat een plan-m.e.r.-plicht als het plan kaderstellend is voor m.e.r.-(beoordelings)plichtige besluiten. Dit kaderstellende plan is het wijzigingsbesluit omgevingsplan dat wordt opgesteld voor de ontwikkeling. Hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit, Milieueffectrapportage, maakt onderscheid in een m.e.r. voor *plannen* zoals een omgevingsvisie of omgevingsplan (plan-m.e.r.) en voor *projecten* zoals vergunningen (project-m.e.r.).

In de m.e.r.-procedure voor dit project wordt een gecombineerde plan- en project-m.e.r. doorlopen. De procedure hiervoor is als volgt:

- a. het opstellen van deze notitie over de reikwijdte en het detailniveau (NRD) van het MER;

- b. kennisgeving en inspraak door eenieder, mede op basis van de NRD;
- c. raadplegen van de bij de uitvoering van het plan betrokken bestuursorganen zoals provincie Gelderland, Rijkswaterstaat Oost Nederland, gemeente Druten, gemeente West Maas en Waal, Waterschap Rivierenland en de Omgevingsdienst Regio Nijmegen;
- d. opstellen van een plan-/project-MER. in het kader van het wijzigingsbesluit omgevingsplan en de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit;
- e. ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan en omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit (ontwerpbesluit) inclusief het MER., waarbij (formele) inspraak mogelijk is;
- f. het opstellen van een toetsingsadvies over het MER door de Commissie voor de m.e.r.;
- g. het vaststellen van het wijzigingsbesluit omgevingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit, waarbij de milieueffecten in het MER. zijn beschreven en een reactie op de ingekomen zienswijzen bij de verdere besluitvorming is opgenomen;
- h. bekendmaking van de besluiten.

## 1.6 Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Voorliggend document, de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is bedoeld om betrokkenen en omgeving vooraf te informeren en te raadplegen over de inhoud van de op te stellen milieueffectrapportage, ofwel over de reikwijdte en het detailniveau. De 'reikwijdte' geeft aan wat het voornemen is, welke alternatieven worden onderzocht en welke (milieu- en omgevings)thema's in beeld worden gebracht. Het 'detailniveau' betreft de diepgang en methode van het onderzoek. De provincie Gelderland en de gemeente Druten stellen eenieder in de gelegenheid een reactie te geven (een zienswijze in te dienen) over de reikwijdte en het detailniveau van het MER, zoals in voorliggend document beschreven.

De Notitie Reikwijdte en Detailniveau ligt voor eenieder ter inzage op de volgende locaties:

- Provinciehuis Gelderland;
- Gemeentehuis Druten.

De NRD is tevens digitaal in te zien op de projectpagina van K3 op: [www.k3.nl/drutensewaard](http://www.k3.nl/drutensewaard)

## 1.7 Leeswijzer

In deze NRD presenteren we het inrichtingsplan (het voornemen) en de alternatieven die worden onderzocht (Hoofdstuk 2). Daarbij staan we stil bij het traject dat al is afgelegd en de afwegingen die hierin zijn gemaakt. In Hoofdstuk 3 gaan we in op de effecten die we verwachten op de omgeving en welke onderzoeken nodig zijn om de milieueffecten in beeld te krijgen en om te komen tot een voorkeursmodel. Tot slot staan wij kort stil bij de procedures van de m.e.r., het omgevingsplan en de vergunningaanvragen die doorlopen moeten worden bij de verschillende overheden en geven we een overzicht van de planning (Hoofdstuk 4).

## II. Het voornemen “Stroomgeulen”

### 2.1 Beschrijving van het inrichtingsplan

In hoofdstuk II Het voornemen “Stroomgeulen” beschrijven we het plan inhoudelijk.

In bijlage 2 Ambitie integrale ontwikkeling geven we een inventarisatie en analyse op de ontwerputgangspunten. Hierbij wordt vanuit het stroomgebied van de (Midden-Waal) ingezoomd op de Drutensche Waarden als onderzoeksgebied en daarna het plangebied.

#### 2.1.1 Algemeen

Met het inrichtingsplan (hierna: het voornemen), wordt het centrale agrarische deel van de uiterwaard omgevormd naar natuur. De nieuwe natuur kan zich ontwikkelen tot een afwisseling van water, oeverzones, kruidenrijke graslanden en hoger gelegen bos. De hogere delen kunnen tevens functie doen als hoogwatervluchtplaatsen voor dieren in perioden van hoogwater.

Het steenfabrieksterrein zelf krijgt grotendeels een natuurfunctie. Eén van de twee bestaande woningen wordt gesloopt en wordt opnieuw opgebouwd in de uitstraling die past bij de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing van de oude steenfabriek. Het inrichtingsplan richt zich op het behoud en de renovatie van waardevolle onderdelen van het terrein. De sorteerhal en de schoorsteen blijven behouden en worden gerenoveerd, zodat hun karakteristieke uitstraling bewaard blijft. Ook de oven in de ovenhal blijft behouden. Deze ruimte wordt op een manier ingericht, dat onder andere vleermuizen hier baat bij hebben, en zo het gebouw ook een ecologische meerwaarde krijgt. De overige bebouwing wordt grotendeels gesloopt. Wel blijven delen van de buitenmuren staan om een duidelijke begrenzing te vormen tussen het toegankelijke gedeelte van het terrein en het afgesloten gebied, wat bijdraagt aan de veiligheid en het behoud van de historische structuur. Tot slot wordt de oude haven hersteld en uitgebaggerd, zodat deze weer een landschappelijke rol kan vervullen binnen het geheel. Het voornemen draagt bij aan de ambities en doelen van de ‘Streekgids Land van Maas & Waal’. In ‘bijlage 2 Ambitie Integrale Ontwikkeling’ wordt hierover meer toegelicht.

Door de gedeeltelijke sloop van de oude bedrijfsbebouwing en de herbestemming krijgt het grootste gedeelte van het terrein een natuurfunctie. Vanwege de hogere ligging kan hier deels zeldzaam hardhout ooibos tot ontwikkeling komen en zal extra kamsalamanderleefgebied (Natura2000

doelsoort) worden ontwikkeld. Omdat het terrein vlak bij de kern van Druten ligt tegenover het Laakbos wordt een deel van het terrein ook opengesteld voor wandelaars. De nieuwe struinroute die als onderdeel van het voornemen wordt gerealiseerd sluit aan de kant van Druten aan op de bestaande wandel- en fietsroute op de Waalbandijk én op de bestaande wandelpaden in het Laakbos. De struinroute loopt door de uiterwaard heen en sluit aan de westzijde aan op de bestaande paden bij de Waaier van Geulen ter hoogte van Beneden Leeuwen. Onderdeel van de struinroute wordt een vogelkijkhut om de natuurbeleving verder te versterken.

Om de bedrijfsfuncties te concentreren op één locatie en om de ontwikkeling van hardhoutoibos in de uiterwaarden mogelijk te maken wordt de bedrijfsbestemming (conform de Omgevingswet: de activiteit bedrijf) van het steenfabrieksterrein verplaatst naar het centrale watergebonden bedrijventerrein aan de Waal. Hier zal een huidig stuk agrarisch land omgevormd worden naar bedrijfsterrein. Het terrein zal gebruikt worden als opslagruimte voor de bestaande bedrijfsvoering van Excluton. Het opslagterrein zorgt ervoor dat bestaande logistieke routes op het terrein efficiënter kunnen verlopen wat een positief effect heeft op de omgeving (kortere rijroutes zorgen voor minder emissies). Het gehele centrale bedrijfsterrein aan de Waal wordt landschappelijk beter ingepast door de aanleg van een boszone langs de randen van het terrein.

Ter plaatse van Sleep- en bergingsbedrijf FBT wordt een insteekhaven aangelegd. Het vrijkomende zand zal via deze insteekhaven per schip worden afgevoerd. Een deel van het vrijkomende zand zal ook rechtstreeks aan Excluton worden geleverd wat bijdraagt aan minder emissies doordat dit zand niet vanaf elders hoeft te worden aangevoerd. De insteekhaven zal na afronding van het project ook structureel gebruikt worden door Excluton. Als gevolg hiervan zal de verkeersdruk op de wegen in de omgeving ook structureel afnemen omdat er meer via het water vervoerd zal gaan worden. De verkeersbewegingen die nodig zijn zullen, zoals in de huidige situatie, enkel via de Noord-Zuid blijven plaatsvinden.



*Figuur 3 : Inrichtingsvoornemen, voor een beschrijving van het inrichtingsplan verwijzen we naar bijlage 2: Ambitie Integrale Ontwikkeling.*

### **2.1.2 Voorzien in bouwgrondstoffen**

Voor de bouw van woningen, bedrijfsgebouwen, beton en voor bijvoorbeeld de aanleg en het onderhoud van sportvelden, wegen, viaducten en overige infrastructuur is zand nodig. Klei gebruiken we voor het produceren van gebakken gevelstenen, straatstenen en dakpannen maar ook voor bijvoorbeeld dijkversterkingen. De behoefte aan bouwgrondstoffen (klei, zand en grind) wordt deels bepaald door de betonmarkt welke een directe afgeleide is van de bouw- en infraprojecten. Het EIB publiceert hierover betrouwbare vooruitzichten. In 2024 is de bouwproductie met 3% gedaald. In de periode 2025-2029 kan de bouwproductie weer toenemen met ca. 10%.<sup>1</sup> Uit onderzoeken door Bureau Berenschot<sup>2</sup> en Witteveen+Bos<sup>3</sup> blijkt dat de vraag naar bouwgrondstoffen tot 2050 aanzienlijk blijft. Het aandeel dat ingevuld kan worden met herbruikbare en biobased materialen zal slechts voor een beperkt deel invulling kunnen geven aan de opgaven.

De bouwgrondstoffen worden gewonnen uit de twee nieuwe plassen die in het gebied worden aangelegd.

<sup>1</sup> EIB, Verwachtingen bouwproductie en werkgelegenheid 2025

<sup>2</sup> Bureau Berenschot, Toekomstperspectief zand en Grind, 2023

<sup>3</sup> Witteveen+Bos, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, Scenariostudie grondstoffenwinning, 2023



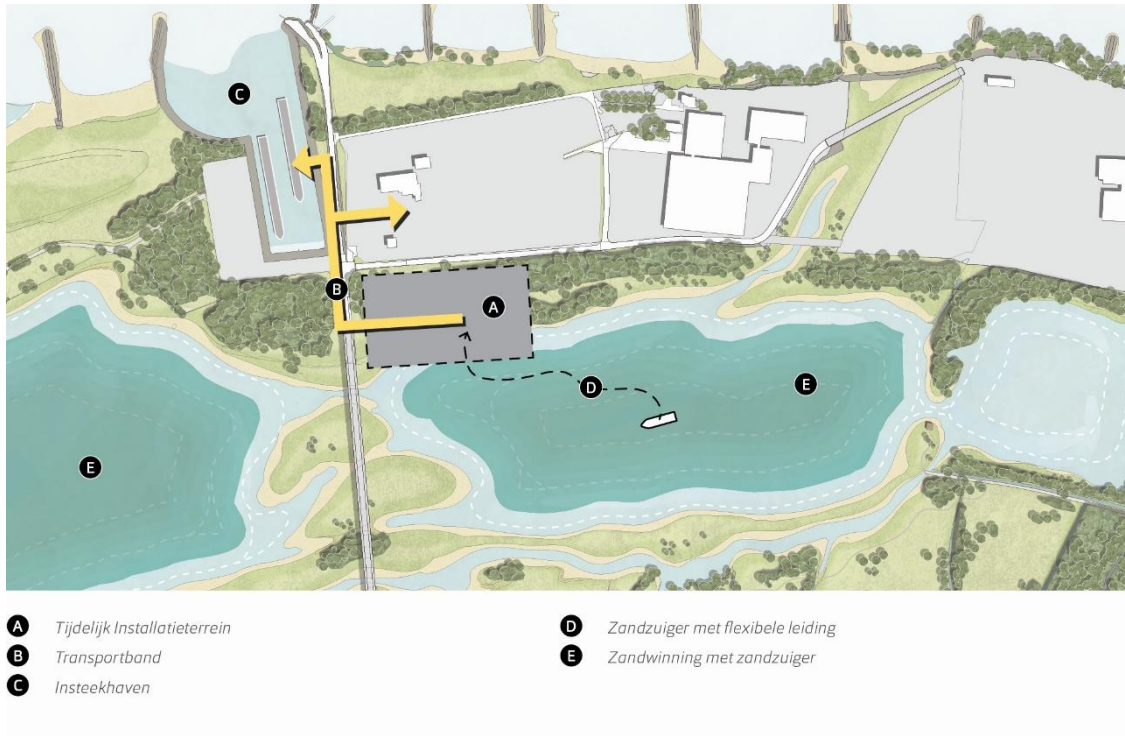
*Figuur 4: De westelijke en oostelijke plas.*

#### Fasering realisatie aanleg waterpartijen

Voorafgaand aan de zandwinning worden de bovengrond en de kleilaag gefaseerd ontgraven met kranen en wordt deze vervoerd met dumpers. De bovengrond wordt ingezet worden voor de eindinrichting van de naastgelegen Kaliwaal en de klei zal ingezet worden voor regionale dijkverstevingen en voor het maken van keramische producten (straatstenen, gevelstenen en dakpannen). Het ontgraven van de bovengrond en de kleilaag zal circa 6 maanden tot 1 jaar duren per deelgebied (west en oost).

De taluds van de nieuwe plassen worden flauw aflopend in een natuurvriendelijke hellingshoek van circa 1:7 tot 1:12 aangelegd tot ongeveer 4 meter waterdiepte. Op deze manier ontstaat er een groot oppervlak aan ondiepe oeverzones. Vanaf ongeveer 4 meter waterdiepte zal het talud in een verhouding van circa 1:3 (dat betekent 1 meter verticaal en 3 meter horizontaal) verder doorlopen tot een diepte van ongeveer 24 meter in het midden van de plassen. In de themakaarten (Bijlage 3: Themakaarten) staan de verhoudingen in oppervlakte ondiep- diep water en droge natuur verder uitgewerkt. In het MER zullen de grondbalans en de taludverhoudingen meer in detail verder uitgezocht en uitgewerkt worden.





*Figuur 6: Tijdelijke installatie en zandafvoer.*

In het MER zullen fasering en de verschillende hoeveelheden, de transportbewegingen én de transportbesparingen inzichtelijk worden gemaakt. Bovenstaand figuur toont de beoogde tijdelijke locatie van de verwerkingsinstallatie en de zandafvoer via de insteekhaven.

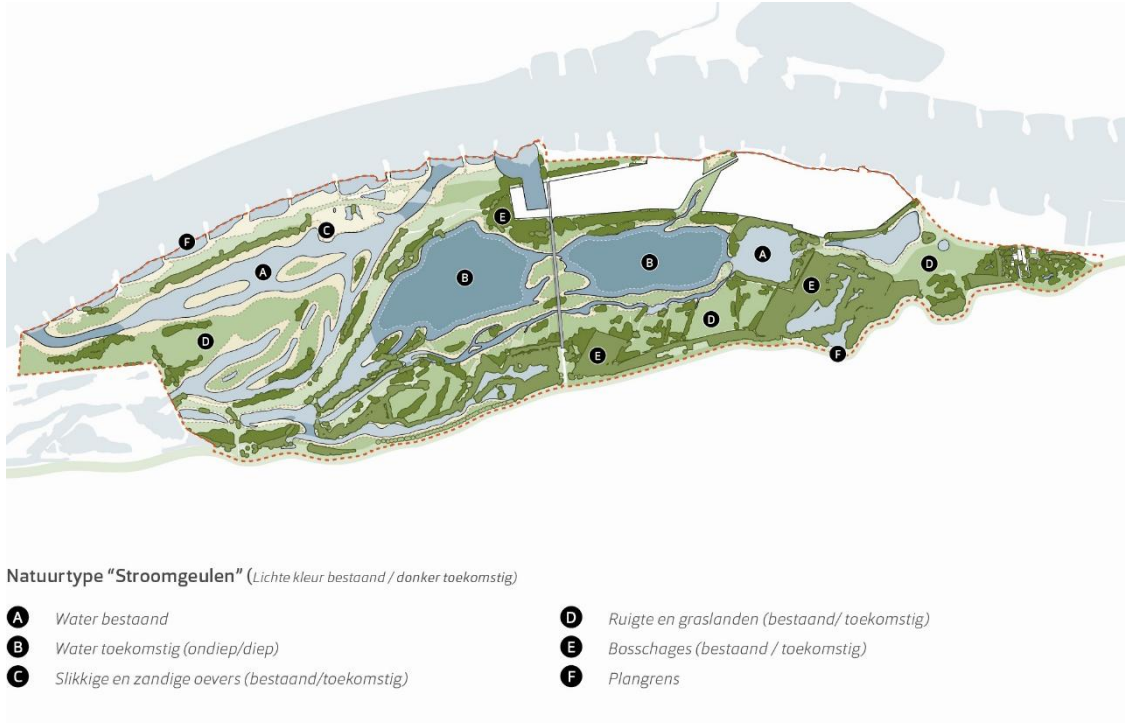
#### Fasering realisatie overige inrichtingselementen en droge natuur

Direct bij aanvang van het project zal de insteekhaven worden aangelegd. Ook de overige inrichtingselementen en de omvorming van de agrarische gronden naar natuur zullen zoveel als mogelijk direct bij de aanvang van het project worden gerealiseerd. De planning zal verder uitgewerkt worden in het MER.

### **2.1.3 Natuurontwikkeling**

Met het voornemen wordt er ongeveer 105 hectare aan bemeste landbouwgrond omgevormd naar natuur. Daarbij wordt ook de Kaliwaal heringericht. De nieuwe natuur bestaat uit grofweg 7 hectare water, 73 hectare aan kruidenrijk grasland en 28 hectare bos en bosschages.

In 'Bijlage 3: Themakaarten' staan de oppervlaktes in themakaarten weergegeven. Daar is ook inzichtelijk gemaakt wat de oppervlaktes zijn zonder rekening te houden met het deelgebied Kaliwaal.



*Figuur 7: Beoogde natuurtypen "Stroomgeulen".*

De nieuwe natuur is belangrijk voor verschillende soorten water-, oever- en moerasvogels, waaronder broedvogels van N2000-Rijntakken als blauwborst en ijsvogel. Daarnaast zullen algemene vis- en amfibieënsoorten, maar ook de kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad, profiteren van het extra wateroppervlak en de hiermee samenhangende oeverlengte.

In de natuur ambities (GO, GNN & N2000) is er logischerwijs de nadruk op de natuurverbinding van oost naar west gelegd. De herontwikkeling van het oude steenfabrieksterrein biedt ook kansen voor het versterken van de ecologische noord-zuid verbinding. Het Laakbos in Druten ten zuiden van de dijk bevat al bestaande natuur zoals poelen en bos met soorten zoals ransuilen, buizerds, kikkers en padden. Bij het oude steenfabrieksterrein wordt vergelijkbare natuur ontwikkeld met als uitgangspunt poelen en hardhoutoibos. Door de twee gebieden met elkaar te verbinden middels een amfibieëntunnel in het wegdek verbinden we het Laakbos met het oude steenfabrieksterrein. Rond de oude steenfabriek wordt extra leefgebied voor kamsalamander gerealiseerd (N2000 habitatrictlijnsoort en Rode Lijstsoort). Aansluitend aan het hoge terrein worden kruidrijke graslanden ontwikkeld. Deze graslanden leveren extra leefgebied op voor tal van soorten, zoals het bruin blauwtje, zweefvliegen en wilde bijen, maar ook voor marterachtigen als wezel en de bunzing.



*Figuur 8: Van links naar rechts: Blauw bruintje en de Wezel.*

#### Watersysteem laagdynamisch

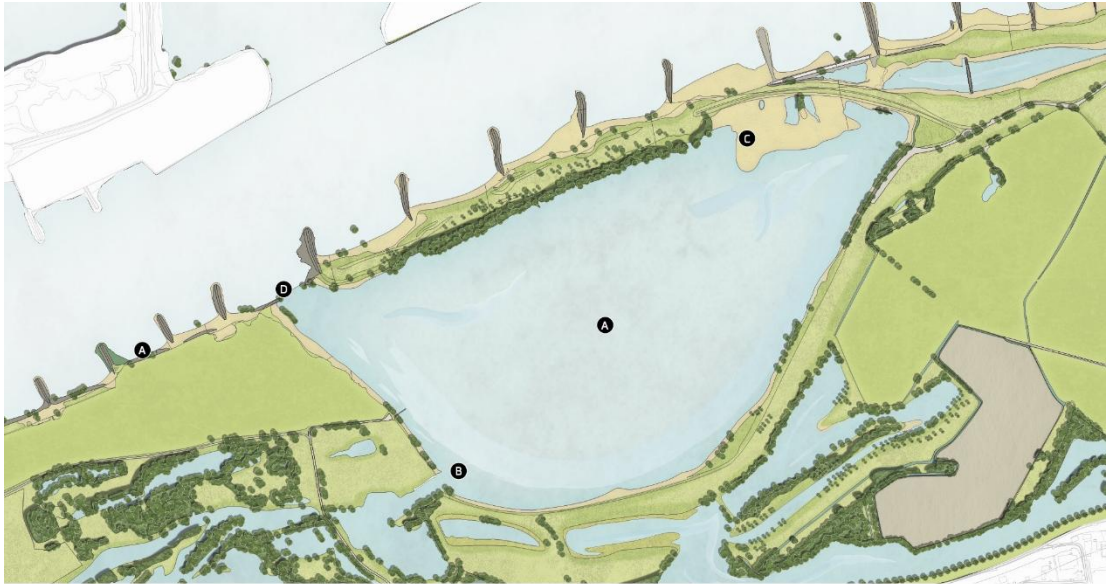
De nieuwe natuur zal grotendeels laag dynamisch van karakter zijn omdat de zomerkades in het gebied in het voornemen niet verlaagd worden. Omdat de agrarische functie in het gebied omgevormd wordt naar natuur kan het bestaande inlaatwerk ingezet worden om water langer vast te houden in het gebied (voor de huidige agrarische functie wordt het water juist zo snel als mogelijk uitgelaten).

Na een periode van hogere waterstanden op de Waal wordt het inlaatwerk dichtgezet waardoor het water langer in de uiterwaard blijft en langzaam uit kan zakken. Hiermee wordt een overstromingsvlakte gecreëerd die positief is voor tal van waterorganismen, zoals macrofauna, amfibieën en vissen. Deze vormen op hun beurt weer voedsel voor vleermuizen, visetende vogelsoorten, vogelsoorten die gebaat zijn bij plas-dras situaties en de overstromingsvlakte is een waardevolle pitstop voor steltlopers zoals grutto, wulp en tureluur.

#### Watersysteem hoogdynamisch

In het westelijk deel wordt door de gewijzigde oplevering van de Kaliwaal juist de huidige dynamiek verder versterkt. Een groot deel van de huidige waterplas zal worden gedempt en worden opgeleverd als kruidenrijk laaggelegen grasland. Het overblijvende deel zal worden opgeleverd als aan de Waal aangetakte nevengeul over een lengte van circa 2 kilometer met eilandjes en veel oeverlengte

Zie bijlage II Ambitie Integrale Ontwikkeling Drutensche Waarden voor een nadere toelichting.



- A** Baggerstortlocatie Kaliwaal
- B** Aantakking op watersysteem "Waaier van Geulen"
- C** Actieve zandafzetting
- D** Aansluiting op de Waal

*Figuur 9: Huidige oplevering Kaliwaal*



- A** Aantakking meestromende nevengeul
- B** Aantakking op watersysteem "Waaier van Geulen"
- C** Actieve zandafzetting
- D** Slikkige en zandige oevers
- E** Ruigte & kruidenrijke graslanden
- F** Ooibosontwikkeling

*Figuur 10 Beoogde oplevering van de Kaliwaal.*

### Stikstof

Het omvormen van de agrarische gronden naar natuur en het stoppen van de bijbehorende bemesting draagt structureel bij aan de maatschappelijke opgave om stikstof te verminderen en om onze natuur robuuster en weerbaarder te maken. Als onderdeel van het MER zal er een Aerius berekening uitgevoerd worden om inzichtelijk te maken hoe groot deze positieve bijdrage is, ook zal inzichtelijk gemaakt worden wat de tijdelijke effecten tijdens de uitvoering zijn.

### Beheer

Het beheer van het nieuwe openbaar toegankelijke natuurgebied is beoogd door middel van begrazing met runderen waarbij gestreefd wordt naar een vorm van natuurbeheer met betrokkenheid van lokale agrariërs e/o een agrarische natuurvereniging. Als onderdeel van het MER zal er een beheerplan worden opgesteld. Daarin zullen ook de recreatieve voorzieningen en de informatievoorziening voor bezoekers van het natuurgebied uitgewerkt worden.

## **2.1.4 Versterken van de ruimtelijke kwaliteit**

Het projectgebied ligt in de uiterwaarden van de Waal ter hoogte van Druten en Boven-Leeuwen en maakt onderdeel uit van het gebied Midden- Waal zoals beschreven in de streekgids Land van Maas & Waal.

Daar waar de wijzigingen in functie zijn voorzien is in de huidige situatie sprake van niet toegankelijk agrarisch gras- en maisland en van een niet toegankelijk steenfabrieksterrein. Met het plan wordt de agrarische functie omgevormd naar beleefbare riviernatuur met ruimte voor water, kruidenrijke graslanden en oobos. Ook het oude steenfabrieksterrein nabij de kern van Druten wordt gedeeltelijk toegankelijk gemaakt voor de omgeving en een deel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing zal worden behouden en gerestaureerd.

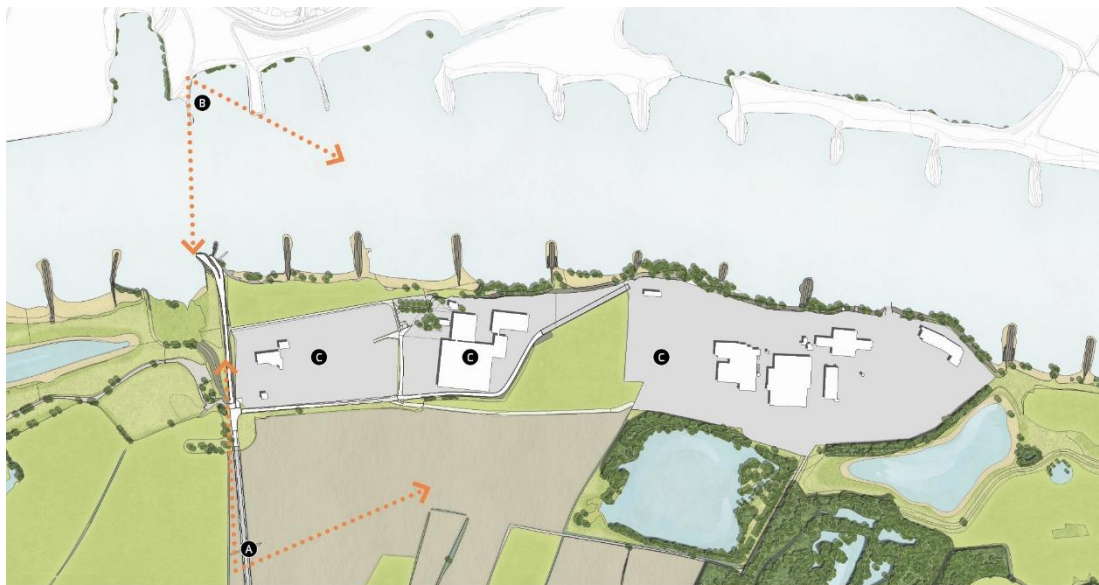
### Riviernatuur

Het omvormen van het agrarische gebied naar water en natuur zorgt voor aansluiting en samenhang met de bestaande natuurwaarden in het gebied en met de omliggende uiterwaarden. De waterpartijen met geulen zijn robuust en passen bij de grootschaligheid van de Waal. Als onderdeel van het MER zal er een landschappelijke analyse worden opgesteld waarbij ook wordt gekeken naar andere

rivierprojecten langs de Waal zodat er ruimtelijke en recreatieve samenhang ontstaat in het deelgebied midden- Waal.

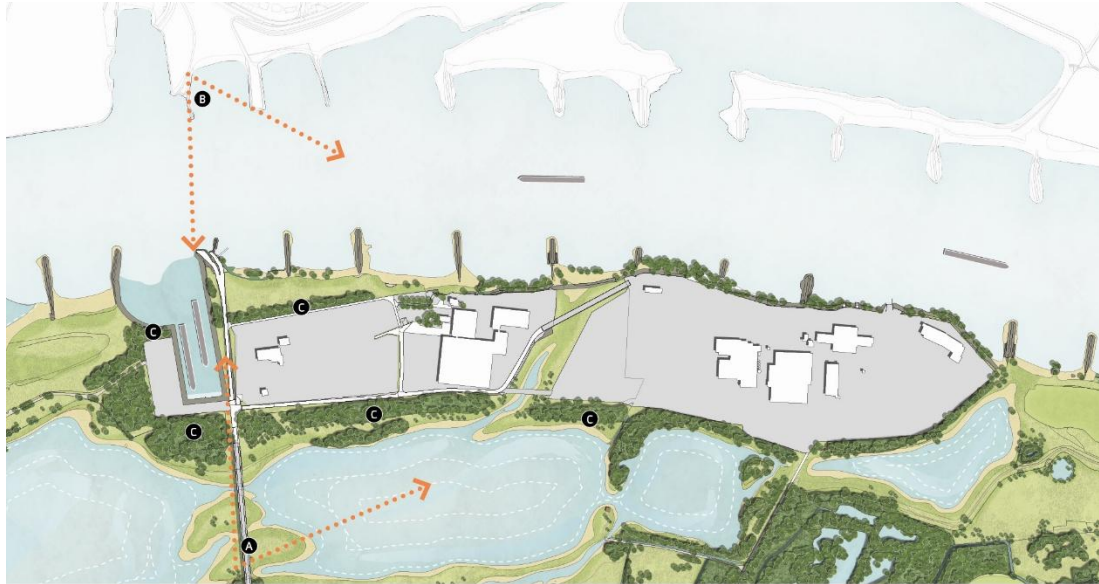
### Inpassen bedrijfsterrein

Het centrale bedrijfsterrein aan de Waal zal gedeeltelijk worden voorzien van een groene bosomlijsting waardoor het terrein meer op zal gaan in de natuurlijke omgeving en de landschappelijke en de ecologische waarde wordt versterkt.



- A** Zicht vanaf de "Blauwe brug"
- B** Zicht vanaf Ochten
- C** Zichtbaarheid Excluton terrein

*Figuur 11: Landschappelijke inpassing bedrijventerrein (huidige situatie)*



- A** Zicht vanaf de "Blauwe brug"
- B** Zicht vanaf Ochten
- C** Maskerende bosschages

*Figuur 12: Landschappelijke inpassing bedrijventerrein (beoogde situatie)*

### Cultuurhistorie

De markante plek van het oude steenfabrieksterrein wordt beleefbaar door het verplaatsen van de bedrijfsfunctie en het gedeeltelijk openstellen van het terrein voor wandelaars. Het terrein ligt tegen de kern van Druten aan en biedt een panoramisch uitzicht op de uiterwaarden en de rivier. In het voornemen wordt het oude deel van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing inclusief de schoorsteen behouden en gerestaureerd. Ook wordt één van de beide bedrijfswoningen opnieuw opgebouwd in samenhang met de gerestaureerde bebouwing. Het minder waardevolle deel wordt gesloopt. Het terrein wordt gedeeltelijk opengesteld voor de omgeving als onderdeel van de doorgaande struinroute door het nieuwe natuurgebied.



*Figuur 13: beoogde transformatie voormalige steenfabriek.*

### Beleefbaarheid en toegankelijkheid

De huidige beleving van de uiterwaarden en de Waal is beperkt doordat het gebied niet toegankelijk is. Het zicht op de uiterwaard vanaf de dijk is ook beperkt. Het beeld wordt hier bepaald door de oibossen die zich langs de oude strang hebben gevormd. Onderdeel van het voornemen is het verbeteren van de belevingswaarde door de nieuwe natuur toegankelijkheid te maken met een doorlopende struinroute. De doorgaande struinroute loopt grotendeels over de bestaande hogere delen (kades) in het gebied en als onderdeel van de route zal er een vogelkijkhut en enkele rustpunten worden gerealiseerd. Kwetsbare natuurzones worden daarbij vermeden. De route zal jaarlijks worden onderhouden (egaliseren, gaten opvullen) en periodiek (een aantal keer per jaar) worden gemaaid om zo de toegankelijkheid te waarborgen en bezoekers te kunnen 'sturen'. De rest van het gebied wordt openbaar toegankelijk (behoudens het bedrijfsterrein), maar voor de rust van de natuur worden hier geen paden aangelegd of onderhouden.



*Figuur 14: Vogelkijkhut in de Millingerwaard.*

### **2.1.5 Versterken van de watergebonden bedrijfsfunctie (extra opslagruimte, faciliteren vervoer over water).**

Voor de economie en de regionale werkgelegenheid is het van belang dat watergebonden bedrijfslocaties behouden blijven en dat de oppervlakte waarop bedrijven zich kunnen vestigen in ieder geval niet vermindert. Om tegelijkertijd wel een landschappelijke kwaliteitsimpuls te realiseren en omdat de huidige locatie van de oude steenfabriek dicht tegen de kern van Druten aanligt wordt de bedrijfsbestemming van het oude steenfabrieksterrein verplaatst naar het centrale terrein waar Excluton en Sleep- en bergingsbedrijf FBT gevestigd zijn.

Een deel van de huidige agrarische open ruimte (driehoek "B") tussen het huidig bedrijfsterrein en het terrein direct aangrenzend aan Sleep- en bergingsbedrijf FBT ("C") worden omgevormd van grotendeels agrarische en gedeeltelijk natuurfunctie naar de functie watergebonden opslagterrein. Dit zorgt voor meer opslagmogelijkheden voor de bestaande bedrijven, er is daarbij géén sprake van bebouwing maar enkel van een opslagfunctie.

Per saldo neemt de oppervlakte bedrijventerrein iets af ten opzichte van de huidige situatie.



- A** Huidige bedrijfsterein
- B** Nieuw watergebonden bedrijfsterein Excluton
- C** Nieuw watergebonden bedrijfsterein Haven
- D** Insteekhaven

*Figuur 15: Beoogde situatie voor het bedrijventerrein van Excluton en FBT.*

De nieuwe delen bedrijventerrein worden bestemd voor de activiteit watergebonden op- en overslag in lijn met de beleidslijn grote rivieren van Rijkswaterstaat. Er wordt geen ruimte geboden voor gebouwen. Als medegebruik kan het opslagterrein ingezet worden voor de opwekking en opslag van duurzame energie door middel van bijvoorbeeld een zonnepanelenoverkapping en batterij opslag.

De haven van het sleep- en bergingsbedrijf FBT wordt omgevormd tot insteekhaven. De nieuwe insteekhaven faciliteert een ligplaats van twee schepen. De insteekhaven zorgt ervoor dat schepen van de vaargeul af op een veilige manier kunnen worden geladen of gelost. Door meer gebruik te gaan maken van de binnenvaart zal het vrachtverkeer in de regio structureel afnemen. Ook wordt de insteekhaven gedurende de uitvoering van het project gebruikt voor de afvoer van de bouwgrondstoffen per schip. Het zand zal vanuit de tijdelijke klasseerinstallatie met een transportband direct naar de insteekhaven worden getransporteerd om de schepen te beladen. Landschappelijk wordt de haven ingepast met (hardhout)ooibos.

## III. Alternatieven

Als onderdeel van het MER zullen er op een tweetal inhoudelijke thema's alternatieven op het voornemen worden onderzocht. In de volgende paragrafen staan de thema's benoemd die onderzocht zullen worden in het MER.

### 3.1 Hoog dynamische riviernatuur

Dit alternatief dat onderzocht zal gaan worden in het MER zorgt voor meer dynamiek in het oostelijk deel van de uiterwaard door het verlagen van de zomerkade aan de oostzijde van het plangebied. Door deze maatregel zal de rivier ook bij lagere waterstanden van invloed zijn op het oostelijk deel van het plangebied.

In tegenstelling tot het voornemen waar alleen aan de westzijde een aan de Waal aangetakte nevengeul is voorzien ontstaat er in dit alternatief een extra aangetakte nevengeul die aan de oostzijde aantakt op de Waal net ten oosten van Excluton en aan de westzijde aansluit op de bestaande geulen van de Waaier van Geulen. De geul wordt gemiddeld 20 meter breed, heeft een diepte van circa 2 meter met aan weerszijden slikkige oevers. Deze geul kan periodiek droogvallen en in het MER zal worden onderzocht bij welke waterstanden op de rivier de geul kan gaan meestromen.

In de westzijde wordt de aan de Waal aangetakte meestromende nevengeul over een extra lengte van ongeveer 500 meter opgenomen in dit alternatief. Deze nevengeul wordt daarmee circa 2,5 kilometer lang, 20-50 meter breed en heeft een diepte van circa 3 meter ten opzichte van het gemiddelde rivierwaterpeil (circa 1 meter bij lage waterstanden). Ook bij deze nevengeul worden aan weerszijden slikkige oevers aangelegd met op enkele bredere plekken een aantal eilanden in de geul. Doordat deze nevengeul meestromend is profiteren vooral soorten als zeeprik, rivierprik, elft en zalm.



*Figuur 16: Meestromende nevengeul*



- A** Meestromende nevengeulen
- B** Tijdelijk meestromende nevengeul
- C** Hoogwatergeul

*Figuur 17: Alternatief 'hoog dynamische riviernatuur'*

### **3.2 Natuurbeleving en recreatie**

Dit alternatief wat onderzocht wordt in het MER legt de nadruk op de beleefbaarheid en de recreatieve mogelijkheden van het nieuwe natuurgebied voor de omgeving. Onderzocht zal gaan worden op welke wijze het gebied een extra bijdrage kan gaan leveren aan natuurbeleving en aan het regionale toerisme.

In tegenstelling tot het voornemen wordt er een doorgaande halfverharde wandelroute aangelegd in plaats van een onverharde struinroute. De wandelroute zorgt voor meer sturing van de wandelaar (en daarmee rust in de overige delen) en is door de halfverharding ook in nattere omstandigheden beter begaanbaar. Als onderdeel van de wandelroute zullen ook enkele oevers van de waterpartijen toegankelijk gemaakt worden als extra rust- en uitzichtpunt en wellicht deels als zwemoever.

Als onderdeel van dit alternatief wordt tevens onderzocht of er enkele trekkershutten geplaatst kunnen worden op het oude steenfabrieksterrein waar bezoekers een nachtje in de natuur kunnen doorbrengen en of er (extensieve) kleinschalige recreatieve mogelijkheden zijn in de oude steenfabrieksbebouwing (kleinschalige horeca, beperkte overnachtingen).



*Figuur 18: Cabiner hut ter gelegenheid van de trekkerstocht.*

Om gezinnen en kinderen meer te betrekken bij de natuur en om het wandelen ook voor hen aantrekkelijker te maken zal in dit alternatief tevens onderzocht worden of er langs de wandelroute op enkele plekken natuurlijke speelelementen kunnen worden gerealiseerd waardoor de verbinding en de beleving van kinderen bij de natuur wordt versterkt.



*Figuur 19: Sfeerimpressie van een speelgelegenheid op basis van OERRR.*

Voor vissers uit de omgeving zal onderzocht worden of er op enkele plekken in het nieuwe natuurgebied visplekken ingericht kunnen worden aan de oevers van de nieuwe plassen.



*Figuur 20: Sfeerimpressie van een natuurlijke visplaats.*

## IV. Te verrichten onderzoeken

### 4.1 Referentiesituatie

In het milieueffectrapport (MER) worden het voornemen en de beide alternatieven beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie (nul-situatie). De referentiesituatie betreft de bestaande toestand van het milieu, voor zover de voorgenomen activiteit of de beschreven alternatieven daarvoor gevolgen kunnen hebben, alsmede de te verwachten ontwikkeling van dat milieu, indien die activiteit noch de alternatieven worden ondernomen. De referentiesituatie is dus gedefinieerd als de autonome ontwikkeling van het gebied: een voortzetting van de huidige ontwikkelingen met daarbij inbegrepen de realisatie van het vastgestelde beleid.

### 4.2 Reikwijdte

Het MER dient voldoende informatie te bieden om het milieubelang volwaardig mee te kunnen wegen in de besluitvorming over het nog op te stellen wijzigingsbesluit omgevingsplan Drutensche Waarden. Daartoe worden de voorgenomen ontwikkeling en de alternatieven beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie. Op die wijze wordt inzicht gekregen in de gevolgen van de ontwikkelingen waarvoor het omgevingsplan een kader stelt. Ook wordt inzicht gegeven in de gevolgen inzake de omgevingsvergunningen voor de ontgrondingsactiviteit en de Natura2000 activiteit.

Het besluitgebied omvat de gronden als weergegeven in paragraaf 1.2. Het studiegebied van het MER kan groter zijn dan de plangrenzen van het omgevingsplan, omdat de milieueffecten verder kunnen reiken dan de grenzen van dit besluitgebied. In het MER wordt daarom, indien noodzakelijk, een groter studiegebied aangehouden, waarbij de omvang van het studiegebied per milieuaspect kan verschillen. In voorliggende situatie is hiervan sprake doordat bijvoorbeeld de effecten van de voorgenomen ontwikkeling worden beoordeeld op stikstofgevoelige habitattypen van omliggend Natura 2000-gebied.

### 4.3 Overzicht belangrijkste onderzoeksvragen

In het MER worden de volgende onderzoeken uitgevoerd. Het doel is om zoals benoemd de milieueffecten in beeld te brengen en te waarborgen dat het project ook daadwerkelijk uitvoerbaar en vergunbaar is. Hierbij staan 9 onderzoeksvragen centraal:

1. Wat zijn de effecten op de (beschermd) natuur?
2. Wat zijn de effecten op de rivier (laag/hoogwaterstanden, dwarsstroming, scheepvaart, morfologie, golfslag, hydraulische ruwheid)?
3. Wat zijn de effecten op de dijk en de waterhuishouding binnendijks?
4. Wat zijn de recreatieve mogelijkheden en de effecten hiervan op o.a. de natuurwaarden?
5. Wat zijn de effecten op de landschappelijke en de cultuurhistorische waarden?
6. Wat draagt het project bij aan bouwgrondstoffenvoorziening?
7. Wat zijn de effecten voor de bedrijvigheid en werkgelegenheid?
8. Wat zijn de tijdelijke milieueffecten op de omgeving (stabiliteit, geluid, licht, veiligheid, luchtkwaliteit, verkeer, bodem, archeologie, stikstof)?
9. Wat zijn de permanente milieueffecten op de omgeving (stabiliteit, geluid, licht, veiligheid, luchtkwaliteit, verkeer, bodem, archeologie, stikstof)?

In de volgende paragrafen worden deze vragen verder toegelicht. Daarbij wordt de huidige situatie per thema beschreven en geven we een eerste inschatting van de mogelijke effecten voor zowel de tijdelijke situatie als de eindsituatie. Daarnaast wordt het detailniveau beschreven van het onderzoek dat in het MER wordt uitgevoerd.

Natuur en

landschap

- effecten op Natura 2000-gebied (vogelrichtlijngebied, stikstof/AERIUS)
- effecten op het Natuurnetwerk Nederland en Groene Ontwikkelingszone
- effecten op overige (beschermde) flora en fauna
- effecten op de kernkwaliteit van het landschap
- effecten van recreatievoorzieningen en recreanten op natuurkwaliteit
- kansen tot versterking van riviernatuur in het gebied (ecohydrologie)
- effect op waterkwaliteit (KRW)
- wijze van beheer en onderhoud (beheerplan)
- effect op de bodem en het landschap (LESA)
- omvang oude bosgroeiplaatsen (N2000 en NNN)
- effecten draagkrachtanalyse ganzen van het gebied
- (tijdelijke) effecten van licht en trillingen op de omgeving en natuur
- effecten op archeologische en cultuurhistorische waarden (conform KNA, in afstemming met Adviescommissie Omgevingskwaliteit)

Waterhuishouding

- (tijdelijk) effect op kwel en wegzijging binnendijs
- effect op de waterstanden in de rivier
- effect op de morfologie in de vaargeul (erosie, sedimentatie)
- effect op dwarsstroming in de vaargeul
- effect op de scheepvaart
- effect van golfoploop
- effect van toepassing mitigerende maatregelen (werkplan)
- effect van het ontwerp op de hydrologische ruwheid van de uiterwaarden
- effecten op het klimaat (piekbuien, droogte, hittestress)
- effect van diergraverij (beheerplan, beverprotocol)
- effect op de waterkwaliteit (toetsingskader waterkwaliteit RWS)

Veiligheid

- effect op de oeverstabiliteit (taludhellingen, CUR113-onderzoek)
- effect op dijkstabiliteit
- effect op toekomstige dijkverbeteringen
- effect op de stabiliteit van het bedrijventerrein (Excluton).

Economie

- omvang van grondverzet bijdrage bouwgrondstoffenvoorziening
- effecten bedrijvigheid en werkgelegenheid
- bijdrage aan woonomgeving en recreatie en toerisme
- adviescommissie Intergemeentelijk Overleg Werklocaties (IOW) raadplegen

Gezondheid

(Woon- en

leefmilieu)

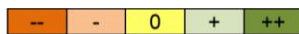
- (tijdelijke) effecten van geluid op geluidgevoelige functies
- (tijdelijke) effecten op de luchtkwaliteit (fijnstof-emissies)
- effecten op ontplofbare oorlogsresten

- effecten op een (gezonde) leefomgeving
- effecten op de, en de huidige bodemkwaliteit
- (tijdelijke) effecten op verkeer
- (tijdelijke) effecten op omgevingsveiligheid

Tabel 1: Te toetsen criteria per thema.

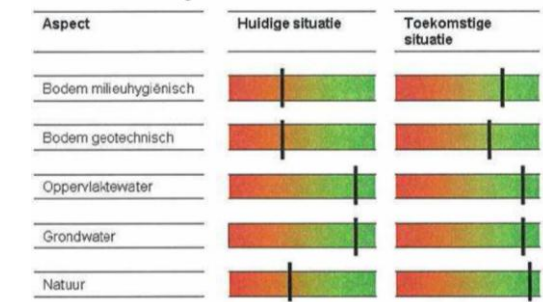
Per milieuaspect wordt het effect uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

- ++ sterk positief effect;
- + positief effect;
- 0 geen positief en geen negatief effect (neutraal);
- negatief effect;
- sterk negatief effect.



- ++ sterk positief effect;
- + positief effect;
- 0 geen positief en geen negatief effect;
- negatief effect;
- sterk negatief effect.

Dit kan er als volgt uitzien.



## 4.4 Effecten op de natuur en landschap

Om de effecten op de natuur en landschap inzichtelijk te krijgen richten we ons op 4 zaken.

### 1. De bijdrage van het project aan de natuurontwikkeling in het besluitgebied

Het doel van het project is om de natuur in het besluitgebied te versterken, mede in het kader van de doelstellingen uit Natura 2000, Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO). De nieuw te realiseren waterpartijen, slikkige oevers, zandplaten, droge graslanden en hoger gelegen bosterreinen bieden veel kansen voor het versterken van de (natte) flora en fauna in het besluitgebied zoals:

- Ontwikkeling van water- en oeverleefgebied met uiteenlopende natuurvriendelijke taluds;
- Ontwikkeling hard en zachthoutoibos;
- Ontwikkeling van moerassen, ruigteranden en laag gelegen kruidenrijke graslanden;
- Ontwikkeling populaties van water-, oever- en moerasvogels;
- Ontwikkelen leefgebied voor vlinders, reptielen, amfibieën en vissen;
- Ontwikkeling populatie otters.

Door natuuronderzoek wordt in beeld gebracht welke habitattypen en soorten momenteel in het besluitgebied aanwezig zijn en wordt beschreven welke nieuwe natuurwaarden en kernkwaliteiten er met de herinrichting gerealiseerd worden. Onder het natuuronderzoek valt tevens het ecohydrologisch onderzoek. Om inzicht te geven in de wijze van uitvoering en organisatie van het beheer van het nieuwe natuurgebied zal er ook een beheerplan worden opgesteld.

### 2. Beschermden soorten mogen zo min mogelijk hinder ondervinden

Om vast te stellen dat het project niet leidt tot onaanvaardbare aantasting van soorten die onder de Omgevingswet zijn beschermd, worden de huidige natuurwaarden én de effecten van het plan hierop in beeld gebracht. Omdat de wijzigingen in functies enkel plaatsvinden op die plekken die in de huidige situatie in intensief agrarisch gebruik zijn (en deels binnen de bedrijfsfunctie) zijn de bestaande natuurwaarden relatief beperkt en wordt verwacht dat er veel positieve effecten optreden. De natuurtoets die opgesteld zal gaan worden als onderdeel van het MER zal dit uitwijzen.

### **3. Geen negatieve impact op Natura-2000-gebieden in de omgeving**

De Omgevingswet ziet er onder andere op toe dat stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura-2000-gebied niet bedreigd mogen worden door de uitstoot van stikstof. Omdat het besluitgebied grotendeels is gelegen in het Natura-2000-gebied Rijntakken moet door middel van een stikstofberekening worden aangetoond dat de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen niet toeneemt. Omdat er een aanzienlijk areaal uit agrarisch gebruik gaat en deze grond niet meer bemest zal gaan worden zal ook de uitstoot van stikstof afnemen. Het stikstofonderzoek wat uitgevoerd zal gaan worden als onderdeel van het MER zal dit uitwijzen.

Natura 2000-gebied Rijntakken is van internationale betekenis als overwinteringsgebied voor Grauwe Gans, Kolgans, Toendrarietgans en Brandgans. Voor deze soorten zijn instandhoudings-doelstellingen geformuleerd om de omvang en kwaliteit van het foerageergebied op een voldoende gunstig peil te houden. Dit stelt eisen aan de minimale draagkracht van het Natura 2000-gebied voor deze soorten. Om in kaart te brengen of het gebied voldoende draagkracht brengt voor de ganzen in het Natura 2000-gebied wordt er een 'draagkracht analyse ganzen' uitgevoerd.

### **4. Landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit**

Het besluitgebied heeft een geschiedenis die voornamelijk wordt gekenmerkt door de baksteenindustrie. Deze geschiedenis bepaalt ook enkele cultuurhistorische kenmerken van het gebied, zoals de aanwezigheid van de oude steenfabriek. Hoewel de fabriek geen monumentenstatus heeft, is in het plan opgenomen dat zij deels wordt behouden en gerestaureerd. Hierin speelt ook de beleefbaarheid een rol.

In het uit te voeren onderzoek beoordelen we wat het effect is van het voornemen en de alternatieven op de landschappelijke en de cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. De veranderingen in het landschapsbeeld — van agrarisch naar natuur — worden in het MER qua omvang en effect inzichtelijk gemaakt. Dit zal middels een Landschapsecologische systeemanalyse (LESA) worden uitgevoerd. Daarbij wordt tevens beoordeeld in hoeverre deze veranderingen bijdragen aan of afbreuk doen aan bestaande waarden en karakteristieken, en welke nieuwe ruimtelijke kwaliteiten ontstaan.

Het onderzoek gaat in op de fysieke landschappelijke kwaliteiten, de beleefbaarheid van het landschap en de inhoudelijke kwaliteiten in vergelijking met de huidige situatie.

## 4.5 Effecten op de waterhuishouding

Het besluitgebied grenst aan de primaire waterkering. Het uitsluiten van negatieve effecten op de dijk en de waterhuishouding binnendijs is een randvoorwaarde in het ontwerp. In het MER gaan we onderzoeken of het voornemen en de alternatieven voldoen aan deze randvoorwaarde die inhoudt dat de robuustheid van de dijk niet mag verslechteren, op zijn minst hetzelfde moet zijn en mogelijk verbeterd wordt door het plan en dat er geen negatieve effecten mogen ontstaan op het gebied van kwel en wegzijging binnendijs. Hiervoor wordt het grondwatermodel van het Waterschap gebruikt en er zal tevens een monitoringsplan worden opgesteld.

Voor wat betreft het inrichtingsplan zal het Waterschap ook toetsen op beheer effecten. Bij het opstellen van het inrichtingsplan moet het beverprotocol van het waterschap worden meegenomen. Het beheerplan moet worden opgesteld en het Waterschap toetst deze aan de belangen van de dijk. Maatregelen ter bescherming van de waterkering en instandhouding van de bever moeten meegenomen worden. Het inhoudelijk onderzoek wat wordt uitgevoerd als onderdeel van het MER, het inrichtingsplan en het beheerplan zullen worden afgestemd met het waterschap Rivierenland.

Het besluitgebied grenst eveneens aan de Waal. Een rivierkundig onderzoek conform het Rivierkundig Beoordelingskader (RBK 4.0) zal als onderdeel van het MER uitgevoerd worden en deze zal gericht zijn op de effecten van het plan op de verschillende (hoog en laag) waterstanden, morfologie, hinder voor de scheepvaart en golfslag. De waterstandseffecten bij Maatgevend Hoogwater (MHW) worden bepaald met het stromingsmodel wat ter beschikking is gesteld door Rijkswaterstaat Oost Nederland. Daarnaast worden de morfologische effecten, hydrologische ruwheid (zowel zomerbed als uiterwaard) in beeld gebracht, evenals eventuele dwarsstromen die nadelig kunnen zijn voor de scheepvaart. Morfologie (aanzanding en erosie) en dwarsstroming worden ook in beeld gebracht bij lagere afvoeren dan MHW. Bij het onderzoek zal ook aandacht zijn voor cumulatieve effecten van het plan in samenhang met andere rivierprojecten in het traject Midden-Waal. Het inhoudelijk onderzoek wordt afgestemd met Rijkswaterstaat Oost Nederland.

De vergunningaanvragen dienen te worden getoetst op de effecten op de waterkwaliteit. Voor het uitvoeren van deze toetsing wordt de 'beleidsregel toetsingskader waterkwaliteit' gehanteerd, gepubliceerd op 14 maart 2022 in de Staatscourant. Dit generieke toetsingskader is gericht op het

beoordelen van mogelijke verslechtering van de ecologische of chemische toestand als gevolg van fysieke ingrepen of emissies van stoffen. Dit toetsingskader bestaat uit drie delen:

- een algemeen deel voor het beoordelen van activiteiten
- een specifiek deel voor het beoordelen van emissies van stoffen en
- een specifiek deel voor het beoordelen van fysieke ingrepen.

Voor de beoordeling van de emissies van stoffen (inclusief specifiek verontreinigende stoffen en overige fysisch-chemische parameters) wordt voor een belangrijk deel verwezen naar het 'Handboek Immissietoets 2019'.

De effecten van het voornemen en de alternatieven op het klimaat ten opzichte van de huidige situatie zullen in het MER nader worden beschouwd, getoetst en beschreven op basis van expert judgement. Daarbij wordt rekening gehouden met de langere periodes van droogte, piekbuien, hittestress en hoogwater.

#### **4.6 Effecten op veiligheid**

De oevers van de nieuwe waterpartijen en het bestaande en nieuw aan te leggen bedrijventerrein moeten stabiel en veilig zijn. Dit wordt getoetst door de provincie Gelderland als onderdeel van de omgevingsvergunning voor de ontgrondingsactiviteit. Hiervoor wordt als onderdeel van het MER een onderzoek uitgevoerd naar de oeverstabiliteit conform de richtlijn CUR113.

Voor wat betreft de waterkering (de dijk) zal het waterschap toetsen wat de effecten van het plan zijn op de dijkstabiliteit en piping. Hiervoor zal er als onderdeel van het MER een onderzoek uitgevoerd op basis van de "kapinga" methode van het Waterschap Rivierenland. Hierbij zal ook gekeken worden naar eventuele effecten op toekomstige dijkverbeteringen. Het inhoudelijk onderzoek wordt afgestemd met het Waterschap.

#### **4.7 Effecten op de economie**

Als onderdeel van het MER zal er onderzocht worden wat de effecten zijn op de bouwgrondstoffenvoorziening. Hiervoor wordt er een grondbalans opgesteld en zal er inhoudelijk onderzoek gedaan worden naar de geschiktheid van de vrijkomende bouwgrondstoffen voor de bouwsector.

Daarnaast zal er onderzoek gedaan worden naar het effect van het voornemen en de alternatieven op de bestaande bedrijven in het besluitgebied. Ook zal er onderzoek gedaan worden naar de bijdrage van het nieuwe natuurgebied op de woonomgeving en op de kansen voor de regionale recreatie en toerismesector. In principe wordt volstaan met een kwalitatieve beoordeling, maar waar nodig kan aanvullend onderzoek worden uitgevoerd in afstemming met de gemeente.

De centralisering van de bedrijventerreinen zal getoetst worden door de adviescommissie Intergemeentelijk Overleg Werklocaties (IOW) om te voldoen aan het Regionaal Programma Werklocaties (RPW).

#### **4.8 Effecten op gezondheid (woon- en leefmilieu)**

Als onderdeel van het thema gezondheid worden de (tijdelijke) milieueffecten op de woon- en leefmilieu inzichtelijk gemaakt. Buiten het besluitgebied bevinden zich, weliswaar op relatief grotere afstand, woningen. Er wordt als onderdeel van het MER-onderzoek uitgevoerd naar de invloed op de woon- en leefomgeving rondom het besluitgebied door de uitvoering van het voornemen en de alternatieven.

In het MER wordt er (waar relevant) onderscheid gemaakt tussen de effecten tijdens de tijdelijke uitvoeringsfase en permanente effecten na uitvoering.

Tijdens de uitvoering van het project kan er sprake zijn van emissie van bijvoorbeeld geluid en stof en verkeersbewegingen. Hieronder lichten we de thema's verder toe.

- (tijdelijke) effecten van geluid op geluidgevoelige functies
- (tijdelijke) effecten op de luchtkwaliteit (fijnstof-emissies)
- (tijdelijke) effecten van stof
- effecten op ontplofbare oorlogsresten
- effecten op een (gezonde) leefomgeving
- effecten op de, en de huidige bodemkwaliteit
- (tijdelijke) effecten op verkeer
- (tijdelijke) effecten op omgevingsveiligheid
- effecten op archeologie (conform KNA)

## **Geluid**

Er wordt als onderdeel van het MER akoestisch onderzocht wat de effecten van de uitvoering zijn tijdens de uitvoeringsfase en de eindfase. Gedurende de uitvoering van het project is er sprake van grondverzetmachines, schepen, een drijvende zandzuiger en een klasseerinstallatie die gebruikt worden. Er zal eveneens akoestisch onderzoek gedaan naar de structurele geluidseffecten van het opslagterrein en het gebruik van de insteekhaven in de eindfase.

Na realisatie mag er in principe geen negatieve verandering zijn ten opzichte van de referentiesituatie. In het akoestisch onderzoek worden ook eventuele cumulatieve effecten op de vigerende geluidzone rond het bedrijventerrein aan de Waal berekend. Rondom het centrale bedrijfsterrin aan de Waal ligt een 50 dB(A)-contour.

## **Luchtkwaliteit**

Er wordt in het MER-onderzoek gedaan naar de effecten op de luchtkwaliteit tijdens de uitvoering van het plan en de eindfase. Tijdens het de uitvoering zijn er machines aanwezig in het gebied, die tijdelijk de luchtkwaliteit kunnen beïnvloeden. Het uitgangspunt is dat er gewerkt wordt met moderne schone motoren met waar mogelijk een elektrische aandrijving. Stof kan wel een hinderlijke factor zijn voor het woon- en leefmilieu en zal dan ook worden onderzocht in het luchtkwaliteitsonderzoek.

## **Ontplobbare Oorlogsresten**

Als onderdeel van het MER wordt onderzoek uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van ontplobbare oorlogsresten. Het is niet de verwachting dat er veel ontplobbare oorlogsresten in het gebied aanwezig zijn omdat de bovengrond en kleilaag in het verleden al deels zijn ontgraven maar het onderzoek zal hier duidelijkheid over moeten geven.

## **Gezonde leefomgeving**

Met het uitvoeren van het planvoornemen ontstaat er een nieuw natuurgebied wat toegankelijk en beleefbaar wordt voor de omgeving. Het project kan een positieve bijdrage leveren aan de vitaliteit van de omgeving. De natuur biedt tal van beweegopties zoals het wandelen in de uiterwaarden en genieten van de natuur. Onderzocht zal worden in hoeverre er meer recreatieve mogelijkheden zijn zoals een (natuur) speelplaats. Gedurende het participatietraject zal hiervoor ook input uit de omgeving worden opgehaald.

## **Bodemkwaliteit**

Grond uit de uiterwaarden valt onder waterbodem. Het bodemonderzoek dat wordt uitgevoerd is gericht op het vaststellen van de waterbodemkwaliteit en toepasbaarheid daarvan. Deze onderzoeken richten zich op de standaard onderzoeksparameters maar ook op nieuwe stoffen zoals PFAS. Voor het plangebied wordt een waterbodemkwaliteitskaart gemaakt. Aan de hand van deze kaart wordt inzichtelijk gemaakt welke veranderingen van de bodemkwaliteit optreden door het project. Het voornemen en de beide alternatieven worden beoordeeld op veranderingen in bodemkwaliteit en op de omvang van het grondverzet. De verwachting is dat het project een positieve bijdrage levert aan de bodemkwaliteit door de omvorming van de agrarische gronden naar natuur.

## **Verkeer**

Door het uitvoeren van het inrichtingsplan treedt er naar verwachting een afname op in het aantal vrachtwagen verkeersbewegingen. In het MER wordt gekeken naar de optredende veranderingen in de bereikbaarheid, toegankelijkheid en verkeersveiligheid in het gebied tijdens de uitvoeringsfase en de eindfase. Naast effecten op het vrachtverkeer zal er ook onderzoek gedaan worden naar effecten op de scheepvaart en het aantal scheepvaartbewegingen.

## **Omgevingsveiligheid**

Mede door de huidige functies in het besluitgebied zijn er veel verkeersbewegingen in de regio. Door de toevoeging van de nieuwe haven op het FBT-terrein neemt het vrachtverkeer naar verwachting structureel af. Dit zal in het MER ook inzichtelijk worden gemaakt. De klei die in het project vrijkomt kan mogelijk ook deels voor de versteviging van de waterkeringen worden gebruikt.

## **Archeologie**

Het besluitgebied is in het verleden door klei- en zandwinning al grotendeels ontgraven, de archeologische verwachting is mede hierdoor in het algemeen laag. Met archeologisch bureauonderzoek (conform de Kwaliteitsnorm Nederlands Archeologie, KNA) wordt de archeologische waarde van het gebied in beeld gebracht en worden de effecten van de herontwikkeling beschouwd. Bij het bureauonderzoek zal een fysisch geograaf worden ingezet en een deskundige met regionale kennis. Hieruit kan geconcludeerd worden of er Inventariserend Veldonderzoek (IVO) nodig is en in welke vorm, en of/welke maatregelen getroffen dienen te worden. Indien nodig zal er een Programma van Eisen (PvE) worden opgesteld.

## V. Vervolgstappen

### 5.1 Omgevingscommunicatie

Onze communicatie naar de omgeving is gericht op openheid en transparantie. Gezamenlijk met de omgeving willen wij het voornemen en de alternatieven verder uitwerken. Dit betekent dat we de omgeving en betrokken partijen informeren over de plannen, met elkaar in gesprek gaan, input waar mogelijk verwerken en de omgeving op de hoogte houden van de voortgang.

Wensen vanuit de betrokken omgeving kunnen zorgen voor een breed gedragen plan. Periodiek zullen we informatiemomenten en gebiedsexcursies organiseren en brengen we nieuwsbrieven uit.

In afstemming met de gemeente Druten zal er een communicatie en participatieplan worden opgesteld waarin staat beschreven op welke wijze dit traject wordt uitgevoerd. Hierin nemen wij ook de gemeente Neder-Betuwe en de gemeente West Maas en Waal mee.

Aan de hand van de uitkomsten van de verschillende onderzoeken en van het communicatie en participatietraject zal er in overleg met het bevoegd gezag een voorkeursalternatief (VKA) tot stand komen. Dit VKA vormt in de vervolgfase dan de basis voor de vergunningaanvragen en voor de wijziging van het omgevingsplan.

### 5.2 Overzicht te nemen planstappen

1. inloopbijeenkomst met plantoelichting en start communicatie en participatietraject (Q1 2026);
2. Publicatie NRD door de provincie Gelderland en de gemeente Druten (Q1 2026);
3. advies NRD m.e.r.-commissie (Q2 2026);
4. opstellen MER (Q2 – Q3 2026);
5. advies MER (Q4 2026);
6. opstellen wijzigingsbesluit omgevingsplan en ontwerp omgevingsvergunning(en) (Q1 2027);
7. kennisgeving ter inzagelegging ontwerpbesluit(en) en MER (Q1 2027);
8. behandeling eventuele zienswijze (reactienota);
9. terinzagelegging definitieve besluiten (Q2 2027);
10. start uitvoering (Q3 2027).

### **5.3 Planologische procedures**

- A. Wijzigingsbesluit omgevingsplan (gemeente Druten)
- B. Watervergunning (Rijkswaterstaat en Waterschap Rivierenland),
- C. omgevingsvergunning ontgrondingsactiviteit en Natura2000 activiteit (provincie Gelderland),
- D. omgevingsvergunning bouwactiviteit (ODR).

## Bijlagen

1. Beleidskader
2. Ambitie integrale ontwikkeling
3. Themakaarten
4. Uitgangssituatie & voornemen Stroomgeulen

## Bijlage 1 Beleidskader

## Bijlage 2 Ambitie integrale ontwikkeling

## Bijlage 3 Themakaarten

## Bijlage 4 Uitgangssituatie & Stroomgeulen