

# Morsstraat 2-6 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260414 02269 000 (ingediend op 14-04-2026)

---

## Project

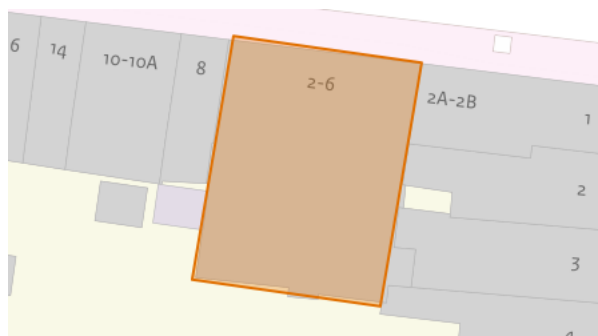
**Naam van dit project**

Morsstraat 2-6 Leiden

**Projectomschrijving**

Constructief herstel balklaag 1e verdieping boven copyshop en gevelligger boven pui restaurant.

## Locatie

**Teken een gebied op de kaart**

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Morsstraat 2-6 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Oude Wijn C.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

28072995

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

805709381

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Oude Vest

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

177

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2312XX

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

zie plantoelichting c210-002

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Bijeenkomstfunctie; Winkelfunctie

**Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

constructieve gegevens en op verzoek zullen wij aanvullende gegevens indienen

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere bijeenkomstfunctie

**Gaat het bij de andere bijeenkomstfunctie om een bedrijfsrestaurant of kantine van een gebouw met een kantoor- of industriefunctie?**

Nee

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

zie plantoelichting c210-002

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

35000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Copyshop en restaurant

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de**

**bouwwerkzaamheden?**

-

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

916

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

Morsstraat 2-6 te Leiden

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

zie plantoelichting c210-002

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Ander onderdeel monument

**Aan welk ander onderdeel van het monument bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?**

zie plantoelichting c210-002

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
c210-002.pdf	Nee
c210A00.pdf	Nee
c210A10.pdf	Nee
c210B10.pdf	Nee
c210F01-F03.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
c210P01.pdf	Nee
c210P02.pdf	Nee

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

*Geen documenten.*

### Bodemonderzoek

*Geen documenten.*

### Parkeervoorzieningen

*Geen documenten.*

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

## Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Kleurenfoto's

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Situatietekeningen

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Opnametekeningen

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Slooptekeningen

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

*Geen documenten.*

### Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Beschrijving technische staat

*Geen documenten.*

### Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

*Geen documenten.*

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*