



BESCHIKKING

Maatwerkvoorschriften Besluit activiteiten leefomgeving (op verzoek)

Datum: 14 april 2026

Gemeente: Berkelland

Zaaknummer: 5.1.2e

Inleiding

Op 24 februari 2026 heeft het bedrijf De Klinker B.V. via het Omgevingsloket een aanvraag ingediend bij de gemeente Berkelland. De aanvraag ziet op het stellen van maatwerkvoorschriften voor het afwijken van de standaardaanpak van bodemsanering voor de milieubelastende activiteit "het saneren van de bodem" op grond van artikel 3.48h van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna Bal), voor de locatie Groenloseweg 44 Ruurlo (verder: aanvraag).

Op grond van het Bal gelden er twee standaard saneringsmethoden: verwijderen en/of afdekken van een bodemverontreiniging. Daarbij moet worden voldaan aan de bepalingen van artikel 4.1241 en artikel 4.1242 van het Bal. In afwijking van die bepalingen kunnen wij op grond van artikel 2.13 van het Bal maatwerkvoorschriften stellen.

Besluit

Wij hebben besloten om op grond van artikel 2.13 van het Bal, voor de locatie Groenloseweg 44 in Ruurlo:

- maatwerkvoorschriften voor het aspect bodem vast te stellen zoals weergegeven in bijlage 1 behorend bij dit besluit;
- de brief van 6 februari 2026 met kenmerk K2530012 – vzmv, opgesteld door De Klinker B.V., met het verzoek voor het opstellen van maatwerkvoorschriften, deel uit te laten maken van dit besluit.

De maatwerkvoorschriften staan in bijlage 1. De procedurele aspecten zijn opgenomen in bijlage 2. In bijlage 3 staan de redenen waarom wij deze maatwerkvoorschriften opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

er en wethouders van Berkelland,



Laat weten als u het niet eens bent met ons besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen twee dingen doen:

1. Bezwaar maken:

U kunt bezwaar maken bij de gemeente. Dat kan schriftelijk, en bij de meeste gemeenten ook digitaal. Bezwaar maken betekent dat u in een brief aan de gemeente uitlegt waarom u het niet eens bent met ons besluit. Aan het maken van bezwaar zijn geen kosten verbonden.

2. Een 'voorlopige voorziening' vragen:

In de periode dat de gemeente uw bezwaar behandelt, blijft ons besluit gelden. Is er sprake van een spoedeisende situatie, bijvoorbeeld omdat door ons besluit een 'onomkeerbare situatie' ontstaat die niet meer is terug te draaien? En wilt u dat ons besluit daarom tijdelijk wordt opgeschort? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. De rechtbank regelt dan meestal een spoedzitting.

Treft de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening? Dan wordt ons besluit opgeschort totdat de gemeente een beslissing heeft genomen op uw bezwaarschrift.

Een voorlopige voorziening kunt u schriftelijk of digitaal aanvragen.

Let op: U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst een bezwaarschrift naar de gemeente heeft verstuurd.

Als u een voorlopige voorziening aanvraagt, dan moet u griffiekosten betalen aan de rechtbank. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de rechtbank. Zorg ervoor dat u de griffiekosten op tijd betaalt.

Hoe u bezwaar kunt maken en een voorlopige voorziening kunt aanvragen, leggen we hieronder verder uit.

Bezwaar maken:

Schriftelijk:

U heeft maximaal zes weken de tijd om bezwaar te maken. Deze periode van zes weken begint op de dag ná de datum waarop wij het besluit aan u hebben gestuurd. Als u uw bezwaarschrift ná die zes weken stuurt, dan kan het zijn dat de gemeente uw bezwaar niet in behandeling neemt. Dus wees op tijd.

U kunt bezwaar maken door een brief ('bezwaarschrift') te schrijven aan het college van burgemeester en wethouders. In uw bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u uw bezwaarschrift verstuurt
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. U kunt een kopie van ons besluit meesturen of de datum en het kenmerk van ons besluit vermelden
- de reden waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Uw bezwaarschrift stuurt u - bij voorkeur aangetekend - naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Berkelland, postbus 200, 7270 HA, Borculo.

Digitaal:

Wilt u liever digitaal bezwaar maken? Dat kan via de website van de gemeente Berkelland: www.gemeenteberkelland.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. De gemeente moet binnen zes weken na het einde van de bezwaartermijn een beslissing nemen op uw bezwaar. In sommige gevallen mag zij langer de tijd nemen. Mogelijk nodigt de gemeente u uit voor een hoorzitting bij de bezwaarschriftencommissie. U kunt dan mondeling een toelichting op uw bezwaar geven.



Als u het niet eens bent met de uiteindelijke beslissing van de gemeente op uw bezwaarschrift, dan kunt u daarna nog in beroep gaan.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op de website van de gemeente.

Een voorlopige voorziening vragen:

Schriftelijk:

Om een voorlopige voorziening aan te vragen, stuurt u een brief ('verzoekschrift') naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland:

Rechtbank Gelderland
De voorzieningenrechter
Locatie Arnhem
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

In uw verzoekschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres
- de datum waarop u het verzoekschrift verstuurt
- waarom u vindt dat door ons besluit een onomkeerbare situatie ontstaat die niet meer is terug te draaien en waarom u ons besluit op heel korte termijn wilt tegenhouden
- wat de uitspraak van de rechter volgens u zou moeten worden
- uw handtekening

Stuur als bewijs altijd een kopie van uw bezwaarschrift en een kopie van ons besluit mee.

Digitaal:

Wilt u liever digitaal een voorlopige voorziening aanvragen? Dat kan via het digitaal loket bestuursrecht. Dit doet u via de website: www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.



BIJLAGE 1: MAATWERKVOORSCHRIFTEN

De volgende maatwerkvoorschriften worden vastgelegd voor de locatie op het adres Groenloseweg 44 in Ruurlo:

- 1 Ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' zoals weergegeven op de situatietekening, bijlage 1 van het verzoek om maatwerk (brief De Klinker B.V., datum: 6 februari 2026) en als zodanig verbonden aan dit besluit, mag worden afgeweken van de standaard saneringsvarianten volgens artikel 4.1241 en artikel 4.1242 van het Bal.
- 2 Ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' wordt afgeweken van de verplichting om te ontgraven tot minimaal de terugsaneerwaarde 'Wonen' (restverontreiniging boven de terugsaneerwaarde 'Wonen' maar beneden de 'Interventiewaarde').
- 3 Ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' wordt een laag schone teelaarde/bodemgrond van circa 20 centimeter aangebracht.
- 4 Indien het voornemen bestaat om ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' werkzaamheden te verrichten waarbij wordt gegraven in de bodem dient, ook als het bodemvolume minder is dan 25 m³, daarvan melding te worden verricht bij de gemeente Berkelland. Bij de melding dienen de werkzaamheden te worden beschreven. Het bevoegd gezag beoordeelt of de aanwezige bodemverontreiniging voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, alsnog gesaneerd dient te worden.



BIJLAGE 2: PROCEDURE

Projectbeschrijving

Voor de bescherming van het milieu worden maatwerkvoorschriften vastgesteld. Dit kan op grond van artikel 2.13 van het Bal. Maatwerkvoorschriften komen in de plaats van of zijn een aanvulling op de voorschriften van het Bal.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van Berkelland heeft op grond van artikel 2.13 van het Bal het recht om maatwerkvoorschriften op grond van het Bal vast te stellen. Het college is daarmee bevoegd gezag. Dit volgt uit artikel 2.3, aanhef, onder b, van het Bal. De Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) heeft toestemming om namens het college de maatwerkvoorschriften vast te stellen.

Procedure

Het besluit om de maatwerkvoorschriften vast te stellen is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure volgens de Algemene wet bestuursrecht (Afdeling 4.1.2).



BIJLAGE 3: INHOUDELIJKE BEOORDELING

Afweging

Op 24 februari 2026 heeft het bedrijf De Klinker B.V. via het Omgevingsloket een aanvraag ingediend bij de gemeente Berkelland in verband met het ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' niet voldoen aan artikel 4.1241 (afdekken verontreiniging met een laag grond met een minimale dikte van 1,0 meter) e/o 4.1242 (verwijderen verontreiniging) van het Bal.

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- DSO verzoek d.d. 24 februari 2026 met verzoeknummer 5.1.2e, Aanvraag maatwerkvoorschrift;
- Brief van 6 februari 2026 met kenmerk 5.1.2e – vzm, opgesteld door De Klinker B.V., met het verzoek voor het opstellen van maatwerkvoorschriften.

De aanvraag om een maatwerkvoorschrift is een omschrijving van de afwijking van de standaard saneringsmethoden van het Bal gegeven. De standaardmethoden zijn:

- 1) Het aanbrengen van een afdeklaag;
- 2) Het verwijderen van verontreiniging.

Het afdekken met 1 meter grond of straatwerk is niet mogelijk omdat dit tot beschadiging van de boomwortels kan leiden. Verder graven zou eveneens tot beschadiging van het wortelsysteem van de te behouden boom kunnen leiden. Daarom is ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' niet alle verontreinigde bodem ontgraven. Ter plaatse van de deellocatie 'boom(spiegel)' op het perceel Groenloseweg 44 Ruurlo kan daarom niet worden voldaan aan de terugsaneerwaarde 'Wonen'. Om het risico op mogelijk contact met de verontreinigde grond verder te beperken wordt in de aanvraag aangeboden om ter plaatste van de deellocatie 'boom(spiegel)' een laag schoon teelaarde/bomengrond van circa 20 centimeter aan te brengen om het maaiveld weer op peil te brengen.

Wij stemmen in met het verzoek om een maatwerkvoorschrift, en stellen naar aanleiding van het verzoek maatwerkvoorschriften op omdat:

- ter plaatse van de aangetoonde restverontreiniging bij de deellocatie 'boom(spiegel)' zich een uitgebreid wortelnetwerk van een boom bevindt;
- verdere ontgraving zou kunnen leiden tot ernstige beschadiging van het wortelsysteem, van deze te behouden boom;
- het doorsnijden of verstoren van deze wortels, de wateropname en voedingstoevoer van de boom aanzienlijk zal belemmeren, met als waarschijnlijk gevolg het afsterven van de boom;
- ter plaatste van de deellocatie 'boom(spiegel)' een laag schone teelaarde/bomengrond van circa 20 centimeter wordt aangebracht om hiermee het risico op mogelijk contact met de verontreinigde grond verder te beperken;
- het behoud van deze boom zwaarder weegt dan dat de restverontreiniging (klasse 'industrie') volledig wordt verwijderd. Met de maatwerkvoorschriften is er geen kans op humaan risico bij het instant houden van de maatregel;
- om te voorkomen dat bij toekomstige werkzaamheden grond van verschillende kwaliteitsklassen worden gemengd zal de restverontreiniging worden geregistreerd in het bodeminformatiesysteem.

Conclusie

Wij hebben maatwerkvoorschriften opgesteld. De maatwerkvoorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De maatwerkvoorschriften (toegestane maatregel) hebben geen grotere nadelige gevolgen voor de bescherming van de kwaliteit van de bodem dan de toegestane standaardaanpak overeenkomstig artikel 4.1241 e/o 4.1242 van het Bal. Met het stellen en



Omgevingsdienst
Achterhoek

naleven van de maatwerkvoorschriften wordt invulling gegeven aan het voorkomen van contact met de restverontreiniging en daarmee het voorkomen van mogelijk risico's voor de omgeving.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 6