

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-142129/D-26-189336



1 Procedure

Datum vergunning: 6 februari 2026
Datum aanvraag: 16 januari 2026
Verzoeknummer: 2026011601484
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: SPORT STICHTING VERBURCH VASTGOED, Arckelweg 20, 2685SM Poeldijk
Gemachtigde: Bas1s B.V., Voorstraat 18, 2685EM Poeldijk
Locatie activiteit: Arckelweg 20, 2685 SM Poeldijk
Projectnaam: 2503 Uitbreiding Sportpark Verburch 2
Referentiecode: 2503

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het bestaande sportcomplex gedeeltelijk uit te bouwen, waarvan een deel van de uitbouw is voorzien in de beschermingszone van een secundair polderwater (OWL043483).

Om deze aanbouw te kunnen realiseren, dient een tijdelijke overkluizing te worden gerealiseerd over het voorgenomen secundair polderwater. Vooralsnog wordt deze overkluizing worstcase over de gehele lengte van het secundair water tussen de duikers (30207091 / 30201671) aangelegd. In de nadere uitwerking kan de breedte van deze overkluizing mogelijk worden ingekort tot een breedte wat minimaal vereist is voor de uitbouw.

Het bouwen en hebben van een bouwwerk in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam en het aanleggen, tijdelijk hebben en ontmantelen van en overkluizing over een oppervlaktewaterlichaam zijn op basis van de Waterschapsverordening aangewezen beperkingengebiedactiviteiten. De activiteit voldoet niet aan de eisen voor het aanleggen en houden van een werk, als vermeld in § 4.2.11 van de Waterschapsverordening en is daarom vergunningsplichtig.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten – aanbrengen beschoeiing

Het aanbrengen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beschermingszone

- Op 24 oktober 1979 is door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Monster een vergunning (met kenmerk 339/79) verleend voor de bouw van de sporthal. Indertijd was ter hoogte van de beoogde uitbouw geen watergang aanwezig. Voor de aanleg van deze watergang is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 17 februari 2010 een vergunning (met zaaknummer 0981072) verleend. Het (buiten)gewoon onderhoud van dit gegraven water wordt uitgevoerd vanaf de openbare weg. Op basis van artikel 3.3, tabel B (gegraven water vanaf 1 juni 2009) van de Leggertekst van Delfland (2022) bedraagt de minimale breedte van de beschermingszone aan de zijde van de beoogde uitbouw 1,0 m.
- De beoogde uitbouw wordt aangebracht op een afstand van minimaal 1,28 m afstand van de oeverlijn. Langs het secundair water is een flauw talud aanwezig. De breedte van een vlak en egaal maaiveld tussen de gevel van de beoogde uitbouw en de insteek van het bovenwatertalud is momenteel minder dan 1,0 m. Daarom wordt op de oeverlijn een maaiveldhoge beschoeiing/damwand aangelegd, zodat er voor de beschermingszone een vlak en egaal maaiveld ontstaat die geschikt is voor visuele inspectie en (kleinschalig) onderhoud per voet. Feitelijk wordt hiermee de beschermingszone verlegd tot strak langs de oeverlijn c.q. maaiveldhoge beschoeiing.

Overkluizing

- De ruimte is beperkt voor in te zetten bouwmaterieel. Daarom wordt een tijdelijke overkluizing aangelegd, bestaande uit dertig aaneengesloten draglineschotten (6x1 m). De overkluizing worden aangemerkt als zijnde brug en heeft een vrije overspanning zonder tussensteunpunten in het water. Er is daarom geen impact op

de doorstroming. Door een gunstige drooglegging is de onderzijde constructie aanwezig op 1,12 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,32 m), waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale hoogte van 0,5 m ten opzichte van schouwpeil.

- De overkluizing (circa 30 m lengte) tussen beide duikers beslaat vrijwel het gehele secundair polderwater, waarmee de lichtinval grotendeels is wegenomen. Aangezien beide duikers ook lichtinval wegnemen, is de feitelijke bedekking over een lengte van circa 55 m aanwezig. Doordat het secundair polderwater (peilgebied 1 van de Dijkpolder) vooral een doorvoerfunctie heeft van water uit het hoger gelegen peilgebied (peilgebied 4 van de Dijkpolder) naar het nabij gelegen boezemsysteem, is de verblijftijd van water onder de overkluizing beperkt en heeft daarom een beperkte invloed op de ecologische en chemische waterkwaliteit. Aangezien sprake is van een tijdelijke situatie (voor de duur van de bouwperiode, met een maximale gebruikperiode van twee aangesloten jaren) en geen alternatieven beschikbaar zijn, wordt ingestemd met deze tijdelijke overkluizing.
- Om het (buiten)gewoon onderhoud van het secundair water en het gewoon onderhoud van de duikers gedurende de aanwezigheid van de overkluizing te waarborgen, is in deze vergunning een aantal voorschriften opgenomen.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de aanleg, gebruikperiode en/of ontmanteling van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.

3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Beschermingszone secundair water

1. Over de gehele lengte langs het secundair water moet aan de zijde van de beoogde uitbouw een onderhoudsstrook worden gehandhaafd met een minimale breedte van 1,0 m en een minimale hoogte van 2,0 m, gemeten vanuit de maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn.
2. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
3. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of (kleinschalige) onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

4.3 Werken

4.3.1 Tijdelijke overkluizing

1. De tijdelijke overkluizing boven secundair water is toegestaan gedurende de bouwfase, met een maximale duur van 2 aaneengesloten jaren vanaf moment van aanleg.
2. De overkluizing moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 0,3 m
Doorstroombreedte	Minimaal 3,3 m
Afstand constructie ten opzichte van schouwpeil	Minimaal 1,12 m
Maximale breedte	Maximaal 30 m
Schouwpeil	NAP -1,32 m

3. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. Tijdens het aanleggen, hebben en ontmantelen van de tijdelijke overkluizing mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
6. In het geval van calamiteiten dient de tijdelijke overkluizing op kosten van de vergunninghouder binnen 12u uit het water verwijderd te worden op eerste aanzegging van of namens het bestuur van Delfland.
7. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende het gebruik van de tijdelijke overkluizing het watervoerende deel van de watergang onder en tot 2 meter afstand van de tijdelijke overkluizing vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
8. De vergunninghouder is gedurende het gebruik van de tijdelijke overkluizing verantwoordelijk voor het gewoon onderhoud van de aangrenzende duikers (30207091 / 30201671).
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke overkluizing en moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal moet volledig worden verwijderd.

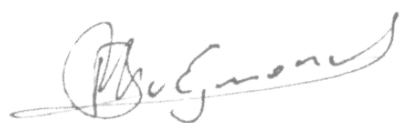
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan SPORT STICHTING VERBURCH VASTGOED Arckelweg 20, 2685 SM Poeldijk, voor het:
 - Aanleggen en tijdelijk hebben van een tijdelijke overkluizing boven secundair water gedurende de bouwfase, tot maximaal 2 jaar vanaf start aanleg constructie;
 - Verleggen en hebben van een onderhoudsstrook (beschermingszone) langs secundair water, gemeten vanuit de maaiveldhoge beschoeiing.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'situatie bestaand – legger Delfland', opgesteld door Bas1s B.V. met kenmerk 2503-BT-0.02 van 5 januari 2026;
 - Tekening 'uitbreiding Verburch Sportcentrum', opgesteld door Bas1s B.V. met kenmerk 2503-VO-0.01 van 5 januari 2026;
 - Tekening 'situatie nieuw – legger Delfland', opgesteld door Bas1s B.V. met kenmerk 2503-VO-0.02, versie C van 30 januari 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.