

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 13 april 2026

Betreft : Beschikking saneringsplan Vasserweg 2 in Ootmarsum
Locatiecode : OV014900052
Zaaknummer : Z2026-ODT-003478

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte [REDACTED]

Op 16 februari 2026 hebben wij, namens u, een aanvraag ontvangen van Geofoxx, Eektestraat 10 in Oldenzaal. Het betreft een verzoek op grond van artikelen 13, 27, 28 en 39 Wet bodembescherming (Wbb) om in te stemmen met het saneringsplan van de voorgenomen sanering aan de Vasserweg 2 - 4 te Ootmarsum, gemeente Dinkelland, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Ootmarsum	A	3735 (ged.)

Bij de melding van 16 februari zijn de volgende documenten gevoegd:

- Saneringsplan Vasserweg 2 t/m 4 te Ootmarsum, opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk: 20251322_a1RAP, van 13 februari 2026;

Naar aanleiding van ons verzoek van 9 maart 2026 hebben wij van u via WeTransfer op 10 maart 2026 ontvangen:

- Milieukundige bodemonderzoek Vasserweg 2 - 4 Ootmarsum, opgesteld door Geofox, projectnummer: 28202/SB van 11 oktober 1996;
- Foto van tekening ligging tank afkomstig uit rapport Milieukundige bodemonderzoek Vasserweg 2 - 4 Ootmarsum, opgesteld door Geofox, projectnummer: 28202/SB van 11 oktober 1996;
- Foto van tekening ligging tankstation afkomstig uit rapport Milieukundige bodemonderzoek Vasserweg 2 - 4 Ootmarsum, opgesteld door Geofox, projectnummer: 28202/SB van 11 oktober 1996
- Nader bodemonderzoek Vasserweg 2 t/m 4 Ootmarsum, opgesteld door TAUW, kenmerk: R001-

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

1301984SCK-V02-mwl-NL, van 31 oktober 2025;

- Nader en aanvullend bodemonderzoek Vasserweg 2-4 Ootmarsum, opgesteld door TAUW, kenmerk: R001-1288471JJT-V01-evm-NL, van 1 mei 2023;
- Bodemonderzoek Vasserweg 2, 4, 4a en 4b te Ootmarsum, opgesteld door: TAUW, kenmerk: R001-1276332MDX-V01-baw-NL, van 12 oktober 2020;
- Milieukundig bodemonderzoek Vasserweg 2 – 4 te Ootmarsum, opgesteld door Hunneman Milieu-advies, kenmerk: 2002673/jr03 van 11 april 2003;
- Milieutechnisch bodemonderzoek ter plaatse van het perceel Vasserweg 2 - 4 te Ootmarsum, opgesteld door MOS Grondmechanica, van 17 maart 1998;

Op 20 maart 2026 hebben wij ontvangen:

- Gewijzigd meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging Wet bodembescherming, aanvraag instemmen met saneringsplan (art 28 en 39 Wbb) voor een bestaand geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor het overgangsrecht geldt.
- Saneringsplan Vasserweg 2 t/m 4 te Ootmarsum, opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk: 20251322_a1RAP, van 13 februari 2026.

Op 7 april 2026 hebben wij ontvangen:

- Gewijzigd saneringsplan Vasserweg 2 t/m 4 te Ootmarsum, opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk: 20251322_a1RAP, van 13 februari 2026.

Op de totstandkoming van deze beschikking is de reguliere procedure zoals bedoeld in titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel zijn voornemens om:

- op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met het saneringsplan Vasserweg 2 t/m 4 te Ootmarsum

Bij dit besluit horen:

de voorschriften in bijlage A op grond van artikel 39, lid 2 Wet bodembescherming.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 hieraan stellen.

Op de locatie zijn een aantal verontreinigingen aangetroffen. Deze beschikking is van toepassing op vlekken A1 en A2 zoals benoemd in het saneringsplan van 13 februari 2026.

Overgangsrecht

In het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) zijn op de locatie de volgende besluiten genomen:

- Besluit vaststellen ernst en urgentie, kenmerk: MBG 97/909 van 17 april 1997;
- Besluit instemmen met saneringsplan, kenmerk: MBG 97/909 van 17 april 1997;

Op grond van artikel 3.1 van de aanvullingswet bodem Omgevingswet is op de betreffende verontreinigingen benoemd in deze beschikkingen en het saneringsplan het overgangsrecht van toepassing.

Beschikking ernst en urgentie uit 1997

In de beschikking van 17 april 1997, kenmerk: MBG 97/909, heeft de provincie Overijssel de ernst en urgentie van de bodemverontreiniging ter plaatse van de voormalige tankstations op deze locatie bepaald en vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering urgent is op basis van verspreidingsrisico.

Als uiterste startdatum voor de sanering is 1 januari 2000 vastgesteld.

In 1998 is een illegale sanering uitgevoerd, waarvan de eindsituatie niet is vastgelegd. Uit een onderzoek in het kader van de inventarisatie spoedlocatie dat door de provincie in 2011 is uitgevoerd, blijkt dat er geen drijfvaag meer op de locatie aanwezig is. Er is zeer waarschijnlijk geen sprake meer van spoed. Gezien de resultaten van het actualiserende onderzoeken op de locatie en de aanstaande ontwikkelingen op de locatie is er geen noodzaak om de spoedeisendheid opnieuw vast te stellen. Dit houdt in dat nog steeds voldaan moet worden aan de beschikking uit 1997.

Eerdere instemming saneringsplan uit 1997

In de beschikking van 17 april 1997, kenmerk: MBG 97/909 heeft de provincie Overijssel ingestemd met het saneringsplan Vasserweg 2 - 4 te Ootmarsum, opgesteld door SUBAT, projectcode: 1980 van 15 oktober 1996. Het saneringsplan betreft het saneren van de bodemverontreiniging die ontstaan is als gevolg van de activiteiten van het tankstation. De saneringsdoelstelling is in het saneringsplan opgenomen: De sanering wordt zodanig uitgevoerd dat daardoor de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft, worden behouden of hersteld, tenzij vanwege bijzondere kenmerken van het betrokken geval (locatie specifieke omstandigheden) kan worden volstaan met maatregelen die leiden tot het isoleren en het beheersen van de verontreiniging alsmede tot het controleren de effecten van het isoleren beheersen (IBC-sanering).

Verontreinigingssituatie:

Vlek A1 betreft het voormalige tankstation waar in 1998 een illegale bodemsanering is uitgevoerd. Bij deze sanering zijn de ondergrondse tanks verwijderd en is een onbekend hoeveelheid grond afgevoerd. De eindsituatie is niet vastgelegd.

In 2011 is in opdracht van de provincie Overijssel een onderzoek uitgevoerd om te bepalen of er nog sprake is van potentiële spoed op de locatie. De conclusie uit het onderzoek Inventarisatie spoedlocaties voor de locatie Vasserweg 2 – 4 Ootmarsum luidt dat er zeer waarschijnlijk geen sprake is van onaanvaardbare risico's.

Uit het nader onderzoek van TAUW van 17 oktober 2025 blijkt dat de omvang van de restverontreiniging beperkt is en aanwezig in de zandlaag van 2,3 tot 2,5 m -mv. De oppervlakte van de sterke grondverontreiniging met minerale olie ter plaatse van vlek A1 wordt geschat op 25 m². De omvang wordt geschat op 5 m³, uitgaande van een laagdikte van 0,2 meter. Het grondwater is niet verontreinigd.

Vlek A2 ligt aan de voorzijde van de garage bij de woning waar in het verleden een tankstation heeft gestaan en nu nog een ondergrondse dieselolietank ligt, waar nog geen bodemsanering is uitgevoerd. Vlek A2 bestaat uit twee olieproducten die deels door elkaar heen gelegen zijn.

De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie en xylenen wordt geschat op 60 m³ (oppervlakte 30 m² x 2 m gemiddelde diepte). De sterke verontreiniging in het grondwater wordt geschat op 90 m³ (oppervlakte 60 m² x 3 m/2 gemiddelde diepte).

Doordat de ondergrondse tank niet is gesaneerd en het verontreinigingsbeeld in 2025 anders dan in 1998, is een deel van de verontreiniging na 1 januari 1987 ontstaan.

Artikel 13 Wbb. is eveneens van toepassing. De tank maakt eveneens onderdeel uit van de inrichting, waardoor het Activiteitenbesluit eveneens van toepassing is op deze verontreiniging.

Er is ruimtelijke, technische en organisatorische samenhang tussen de verontreinigingen op vlekken A1 en A2, ze worden gerekend tot hetzelfde geval van bodemverontreiniging. De verontreiniging afkomstig van de activiteit tankstation en garagebedrijf en de verontreiniging als gevolg van de ondergrondse tank lopen in elkaar over en zijn technisch niet gescheiden te saneren.

Saneringsdoelstelling

In het saneringsplan van SUBAT uit 1996 is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen: "Het hoofddoel van de sanering is het volledig verwijderen van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in de grond en het grondwater, waardoor de bodem in haar oorspronkelijke staat wordt hersteld". Als terugsaneerwaarde wordt de streefwaarde gehanteerd voor minerale olie vluchtige monocyclische aromatische koolwaterstoffen (BTEX, individueel).

- in geval van een grondsanering worden de ontgravingsgrenzen enerzijds bepaald door de genoemde streefwaarden, anderzijds door technische randvoorwaarden;
- in geval van een grondwatersanering zal het resultaat worden gemeten in het grondwater uit de peilbuizen.

In het saneringsplan dat is opgesteld door Geofoxx uit 2026, dat is ingediend is de onderstaande saneringsdoelstelling opgenomen:

- het volledig verwijderen van de verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen in de grond en het grondwater, waardoor de bodem in haar oorspronkelijke staat wordt hersteld.

Vanwege locatie specifieke omstandigheden wordt voorzien dat mogelijk niet alle verontreinigingen weggenomen kunnen worden. In het saneringsplan worden de onderstaande locatie specifieke omstandigheden genoemd:

- De verontreinigingssituatie, de bodemopbouw en de geohydrologie, zoals in voorgaand bodemonderzoek zijn vastgesteld, wordt als juist en volledig verondersteld;
- De saneringswerkzaamheden hebben alleen betrekking op de verontreiniging met minerale olieproducten in de grond en het grondwater gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten.
- Een deel van de showroom zal worden gesloopt In verband met de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse van de smeerput en wasplaats.
- Er zal geen grondsanering plaatsvinden buiten het kadastrale perceel. Hier kan er mogelijk een restverontreiniging onder de weg achterblijven.
- De uitvoering van de grondwatersanering zal gelijktijdig plaatsvinden met de bemaling voor het verlagen van de grondwaterstand middels een bronnering of een open bemaling.

De saneringsdoelstelling uit het saneringsplan uit 1996 en 2026 komen grotendeels overeen.

De initiatiefnemer noemt in paragraaf 3.3 van het saneringsplan enkele locatiespecifieke omstandigheden en randvoorwaarden. Hieronder is per locatie specifieke omstandigheid aangegeven of deze geaccepteerd wordt. De nummering komt overeen met de bullets van de locatie specifieke omstandigheden zoals in het saneringsplan is gebruikt.

Bullet 1: mocht de verontreinigingssituatie anders zijn dan uit de onderzoeken blijkt dan moet in overleg met de Omgevingsdienst Twente worden bepaald wat er moet gebeuren. De saneringsdoelstelling blijft volledig verwijderen c.q. herstellen in de oorspronkelijke staat.

Bullet 2 + 3: akkoord

Bullet 4: Indien zich op de erfgrans nog verontreinigingen bevinden die behoren bij de betreffende verontreinigingskernen dan zal verder gesaneerd moeten worden, tenzij er beperkingen zijn die saneren onmogelijk maken. Het principe van redelijkheid en billijkheid is van toepassing. Op een later tijdstip, bijvoorbeeld in het geval van (weg)werkzaamheden die sanering mogelijk maken, moet beoordeeld worden of de verontreiniging alsnog kan worden gesaneerd.

Bullet 5: akkoord. Zie voorwaarden die zijn opgenomen in bijlage A van deze brief.

Saneringswijze

Vlek A1 zal gesaneerd worden door ontgraven van de verontreiniging. Om de ontgraving uit te kunnen voeren zal de grondwaterstand worden verlaagd. Grondwater ter plaatse van vlek A1 is niet verontreinigd.

Voorafgaand aan de sanering van vlek A2 zal een deel van de garage worden gesloopt. Om de ontgraving uit te kunnen voeren wordt de grondwaterstand verlaagd. De onttrekking van grondwater zorgt ervoor dat de grondwaterverontreiniging wordt gesaneerd. In het gewijzigde saneringsplan, dat op 7 april 2026 is ontvangen, is een wachttijd van 1 week opgenomen voor het bemonsteren van peilbuizen na beëindiging van de onttrekking. Indien de concentratie minerale olie en vluchtige aromaten voldoen aan de streefwaarde wordt na één maand het grondwater opnieuw bemonsterd. Indien de concentraties wederom voldoen aan de saneringsdoelstelling wordt de grondwatersanering als afgerond beschouwd.

Door de gekozen saneringsdoelstelling wordt eveneens voldoen aan artikel 2.11 lid 5 Activiteitenbesluit milieubeheer en artikel 13 Wbb.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage B kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.offcielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de [redacted] Omgevingsdienst Twente. U kunt [redacted] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
[redacted] Provincie Overijssel,

Bijlage(n):

- A. Voorschriften
- B. Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel
- Provincie Overijssel: bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Dinkelland
- Geofoxx, [redacted]

Bijlage A: Voorschriften

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren kunt u **aanvragen** op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/>

1. U dient de volgende momenten bij de Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (ODT formulier Melding start + controle sanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) De einddiepte bij een grondsanering: uiterlijk 2 werkdagen voor de vermoedelijke datum van het bereiken van deze einddiepte;
 - c) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (ODT formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39a Wet bodembescherming).
4. In geval van een raamsaneringsplan vindt de nadere uitwerking van de sanering plaats via een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente moet worden ingestemd. Dit plan van aanpak valt onder het raamsaneringsplan en daarmee deze beschikking.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpprocedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan de Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig blijft en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier saneringsverslag nazorg op de website van de Omgevingsdienst Twente.

Bijlage B: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.