

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-143993/D-26-196345



1 Procedure

Datum vergunning: 13 april 2026
Datum aanvraag: 5 maart 2026
Verzoeknummer: 2026030500782
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Eneco Heat Production & Industrials B.V., Marten Meesweg 5, 3068AV Rotterdam
Gemachtigde: HaskoningDHV Nederland B.V., Laan 1914 35, 3818EX Amersfoort
Locatie activiteit: Spoorlaan 100, 2496 ZX 's-Gravenhage
Projectnaam: WOS WKC Ypenburg - bouwrijp maken 1
Referentiecode: WC WOS Ypenburg

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een Warmte Overdracht Station (WOS) realiseren. Hierdoor vindt een toename in verharding plaats en wordt er water gedempt en gegraven om plaats te maken voor de WOS. Tijdens de werkzaamheden wordt een pomp ingezet om het oppervlaktewater van het te dempen deel over te pompen naar het resterende deel van het naastgelegen oppervlaktewater. Een deel van het werkterrein bevindt zich binnen de beschermingszone van een polderkade. Deze activiteiten worden uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in:

- de beschermingszone waterkering polderkade met leggercode PK220_01_BZBU;
- waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water met leggercode OWL079720;
- beschermingszone oppervlaktewaterlichaam secundair water;
- waterstaatswerk ondersteunend kunstwerk duiker met leggercode 21886201.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Dempen van secundair oppervlaktewater;
- Graven en hebben van secundair oppervlaktewater;
- Verplaatsen en hebben van een duikerverbinding;
- Inrichten en gebruiken van een werkterrein binnen de beschermingszone van een polderkade,
- Aanleggen en hebben van een hemelwaterriool met uitstroomvoorziening in de beschermingszone van een polderkade;
- Aanbrengen van toenemende verharding met bijbehorende compensatie.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

Deze vergunning omvat beide fases van de bouw van het station. Fase 1 is het bouwrijp maken van het perceel, fase 2 omvat de werkelijke bouw van het station. Tussen deze fases wordt in deze vergunning op waterstaatskundig oogpunt geen onderscheid gemaakt.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

Andere activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater

Het water van het afgedamde deel wordt overgepompt naar het naastgelegen oppervlaktewater. Hiervoor wordt een melding gedaan op basis van Artikel 6.5 en hoofdstuk 7 van de Waterschapsverordening van Delfland.

Onttrekking en lozing ten behoeve van het drooghouden van een bouwput

Om droog te werken in de bouwput moet de put worden bemalen. De onttrekking (en eventuele lozing op oppervlaktewater) die hiervoor benodigd zijn worden in een aparte procedure gemeld op basis van Artikel 5.9 en § 7.2.1 van de Waterschapsverordening Delfland.

Lozen ten gevolge van bagger- of graafwerkzaamheden

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Deze melding maakt geen deel uit van de onderhavige vergunning en moet uiterlijk vier weken voor het begin van de werkzaamheden worden gemeld conform de indiensvereisten.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Toe te passen grond mag bestaan uit vrijkomende grond tijdens het graven van nieuw oppervlaktewaterlichaam in het plangebied of moet, indien extern worden aangevoerd, voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Richtlijn compensatie verharding.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.3.3 Beoordelingsregels verhardingsactiviteit

1. Een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit wordt alleen verleend als voor de verharding voldoende compensatiemaatregelen worden genomen.
2. Bij de in het eerste lid bedoelde maatregelen wordt in acht genomen dat deze:
 - a) zijn gebaseerd op het klimaatscenario dat Delfland op het moment van het opstellen van het compensatieplan hanteert; en
 - b) dusdanig zijn dat de verhardingsactiviteit niet leidt tot een extra peilstijging in maatgevende situaties voor extreme neerslag.
3. De beoordeling of sprake is van voldoende compensatiemaatregelen vindt plaats aan de hand van de Richtlijn compensatie verharding of daarvoor in de plaats komende beleidsregels.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid

Aan de overzijde van de watergang (OWL079806) ligt een polderkade. Het werkgebied ligt in de beschermingszone van een polderkade. Tussen de polderkade en het verheeld werkgebied ligt nog een secundaire watergang van 4,6 meter breed. Hierdoor is de verwachting dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op het waterkerend vermogen van de polderkade. Het toekomstig bouwwerk en de bouwkuip vallen buiten de beschermingszone van de polderkade.

Er worden geen negatieve effecten verwacht op de stabiliteit van de polderkade door de hierboven genoemde activiteiten. Mocht er tegen de verwachtingen in toch een calamiteit plaats vinden, beschikt de locatie over voldoende restbreedte om de functie van de polderkade tijdelijk over te nemen.

Waterkwantiteit

Het nieuwe WOS wordt ontwikkeld naast bestaande bebouwing, om plaats te maken voor de nieuwe bebouwing wordt een deel van het bestaande secundaire oppervlaktewater (OWV21800400) afgedamd en gedempt. De bestaande duikerverbinding komt hierdoor te vervallen. De duiker wordt geroid en wordt na het afronden van de werkzaamheden nieuw geplaatst om het nieuw gegraven water te verbinden met het naastgelegen secundaire oppervlaktewater (OWL090687).

Van het bestaande secundaire oppervlaktewater (OWV21800400) wordt 252 m² gedempt om plaats te maken voor de WOS tijdens fase 1. Dit water wordt 1 op 1 gecompenseerd door het verbreden van het restant van de watergang. Hierdoor is

sprake van in ieder geval een gesloten waterbalans. De verbreding van het water sluit aan bij de bestaande bodemdiepte.

Naast het compenseren van het te dempen water, wordt ook in het kader van compensatie verharding en toekomstbestendigheid van het perceel 158 m² extra oppervlaktewater gegraven in fase 2 van het project. Het waterbergend vermogen van het watersysteem neemt hierdoor toe.

Samengevat wordt de volgende waterbalans aangehouden:

	Dempen	Graven	Totaal
Fase 1 bouwrijp	252	252	0
Fase 2 eindsituatie	0	158	+158
Totaal	-252	+410	+158

Verplaatsen duiker

Het huidige watersysteem staat met elkaar in verbinding door een betonnen duiker met een diameter van 50 centimeter. Deze duiker wordt verwijderd en vervangen door een nieuwe duiker met een diameter van 60 centimeter op een andere locatie; in het verlengde van het nieuw gegraven water. De verbinding van het watersysteem wordt hierdoor hersteld en verbeterd. De duikerdiameter voldoet aan de minimale grootte zoals is gesteld in de beleidsregel kunstwerken in wateren. De duiker wordt met de binnen onderkant aangelegd op NAP – 2,2 meter, waardoor hij voldoet aan de geëiste verhouding van lucht/water (1/3 lucht, 2/3 water).

Hoewel de duikerverbinding gedurende een periode van 3 jaar weg is, worden door het bestaan van een alternatieve route ten behoeve van de afwatering van het systeem, geen problemen verwacht voor het watersysteem.

Waterkwaliteit en ecologie

De nieuwe oevers worden aangelegd met een flauw talud en worden voorzien van een groene inrichting. Hoewel de oever niet wordt aangelegd of geregistreerd als zijnde NEZ, draagt deze wel bij aan de natuurwaarden van het watersysteem.

Tijdens de werkzaamheden zal omwoeling van de bodem niet te voorkomen zijn waardoor enige achteruitgang van de waterkwaliteit plaatsvindt. In de voorschriften is opgenomen dat vissen voor het dempen van de watergang moeten worden gevangen en overgezet naar naastgelegen oppervlaktewater.

Afvoer van hemelwater

Ten behoeve van het afvoeren van hemelwater wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Deze bevindt zich onder de verharding en bestaat uit het aanleggen van twee kolken met elk een eigen lozingspunt op het naastgelegen oppervlaktewater. Dit lozingspunt bestaat uit een pijpje welke uit de beschoeiing steekt. Uit deze lozingspunten wordt uitsluitend hemelwater geloosd afkomstig van de nieuwe verharding.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

En

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 31 december 2029.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Duiker

1. De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 600 mm
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,2 m
Uitsteeklengte buiten de dam	0,3 m

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.3 Uitstroomvoorziening hemelwaterriool

1. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.
2. De lozingspijp mag maximaal 0,3 m uit de doorgaande oeverlijn steken.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening 'Situatietekening
Lengte	'Situatietekening – profielen', project no: 1334, tek no: DO-105 van 20-08-2025
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte	1 m is NAP -2,8 m
Taluds	1:5 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,8 m

3. Er moet ten minste 410 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 252 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water is gegraven ter compensatie van de verharding die plaats vindt en kan hierdoor niet ingezet worden als surplus bij toekomstige projecten.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 3,5 m breed en 4 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond mag bestaan uit vrijkomende grond tijdens het graven van nieuw oppervlaktewaterlichaam of moet, indien extern worden aangevoerd, voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van gebiedseigen grond van meer dan 25 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving. Voor extern aan te voeren grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ geldt een meldingsplicht op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving. De toepassing maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen – tijdelijk werkterrein en aanleggen bouwput

1. Er mogen geen werken worden geplaatst binnen 5 m gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
3. De afwatering van het tijdelijk werkterrein mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.3 Hemelwaterriolering

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De leiding moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan voor de werkzaamheden strikt noodzakelijk en niet dieper worden gemaakt dan 1 m;
 - moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.

5. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
6. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Eneco Heat Production & Industrials B.V. Marten Meesweg 5, 3068AV Rotterdam, voor het:
 - Dempen van secundair oppervlaktewater;
 - Graven en hebben van secundair oppervlaktewater;
 - Verplaatsen en hebben van een duikerverbinding;
 - Inrichten en gebruiken van een werkterrein binnen de beschermingszone van een polderkade,
 - Aanleggen en hebben van een hemelwaterriool met uitstroomvoorziening in de beschermingszone van een polderkade;
 - Aanbrengen van toenemende verharding met bijbehorende compensatie.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Situatietekening 'Situatietekening – overzicht/kavel' project no: 1334, tek no: DO-100 van 20-08-2025;
 - Situatietekening 'Situatietekening – profielen', project no: 1334, tek no: DO-105 van 20-08-2025.
 - Situatietekening 'Inrichting bouwplaats fase 1, project no: 1334, tek no: DO-102, versie B van 28-01-2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.