

Aan:
Interbuild management B.V.
Fermiweg 28
2542 CB Utrecht

Verzenddatum 13 april 2026
Ons kenmerk Z/26/235116
Dso nummer 2026041000223
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 10 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de gevelreclame (Etos) op het adres de Kempenaerstraat 10-12 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-04-2026
02. Toelichting wijziging gevelsigning Etos-winkel 6156 Oegstgeest	Toelichting	10-04-2026
03. Tekening 6156_Aanzicht gevelsigning	Tekening	08-04-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Oranje Nassau'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 1' (artikel 4) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 17).

Op grond van artikel 4.1 zijn de voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan huis verbonden beroepen;
- b. detailhandel met uitzondering van supermarkten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'supermarkt': tevens voor een supermarkt;
- d. horeca tot en met categorie 1c van de bij deze regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;
- e. maatschappelijke voorzieningen met uitzondering van kinderopvang, ziekenhuizen en verpleeghuizen, nieuw te vestigen sportscholen, fitnesscentra, alsmede scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs, scholen voor beroeps- hoger en overig;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'onderwijs': tevens voor onderwijs;
- g. dienstverlening;
- h. kantoren;
- i. afhaalpunten voor niet dagelijkse-artikelen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - luifel': tevens voor luifels;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument': tevens voor de instandhouding en bescherming van gemeentelijke monumenten;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': tevens voor de instandhouding en bescherming van bouwwerken met cultuurhistorische waarden;
- m. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals tuinen en erven, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen,

voet- en fietspaden, ontsluitingen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 17.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/235116.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of

steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Aanvraag gevelsigning Etos 6156 Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Handelsreclame maken of voeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260410 00223 000 (ingediend op 10-04-2026)



Project

Naam van dit project

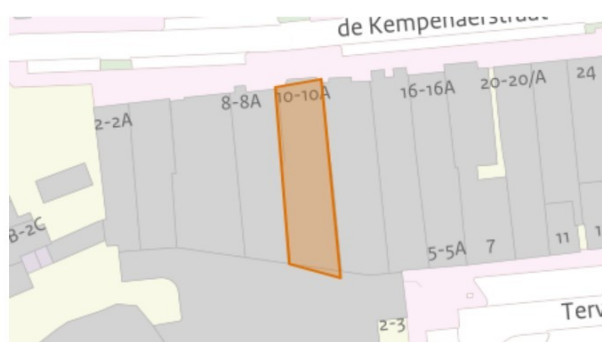
Aanvraag gevelsigning Etos 6156 Oegstgeest

Projectomschrijving

Betreft aanvraag wijziging aanzicht gevelsigning van de Etos-winkel 6156. Deze winkel is gevestigd aan Burg. de Kempnaerstraat 10 -12, 2341GL Oegstgeest.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraag gevelsigning Etos 6156 Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Interbuild Management B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

30207612

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Fermiweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

28

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3542CB

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van nieuwe reclame. Dit zullen Etos doosletters en beplakking zijn.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

██████████

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het zal de volgende werkzaamheden bevatten:

- Plaatsen nieuwe doosletters 1250 euro
- Plaatsen van drie maal beplakking (3 x 250 = 750)

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Winkelfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuwe reclame aan voorzijde gevel

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

4

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie bijgevoegde tekening

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie bijgevoegde tekening

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

Zie bijgevoegde tekening

Wat is de tekst van de reclame?

Zie bijgevoegde tekening

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Gebruiker van de onroerende zaak

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Etos 6156 Oegstgeest betreft aanvraag gevelsigning.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf	Nee
Etos 6156 Oegstgeest betreft aanvraag gevelsigning.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Handelsreclame maken of voeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf	Nee
Etos 6156 Oegstgeest betreft aanvraag gevelsigning.pdf	Nee

Kleurenfoto's reclame

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf	Nee
Etos 6156 Oegstgeest betreft aanvraag gevelsigning.pdf	Nee

Tekeningen reclame

Document	Vertrouwelijk
6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf	Nee



Aanvraag gevelsigning Etos

Algemene gegevens

Mailadres aanvrager: [REDACTED]

Telefoonnummer aanvrager: +31 6 [REDACTED]

Datum gemaakt op: 10-04-2026

1. Omschrijving

- a. Betreft aanvraag wijziging aanzicht gevelsigning van de Etos-winkel 6156. Deze winkel is gevestigd aan Burg. de Kempenaerstraat 10 -12, 2341GL Oegstgeest. Zie hieronder de verwijzing naar de tekening die van toepassing is voor de nieuwe situatie.

2. Tekening van toepassing

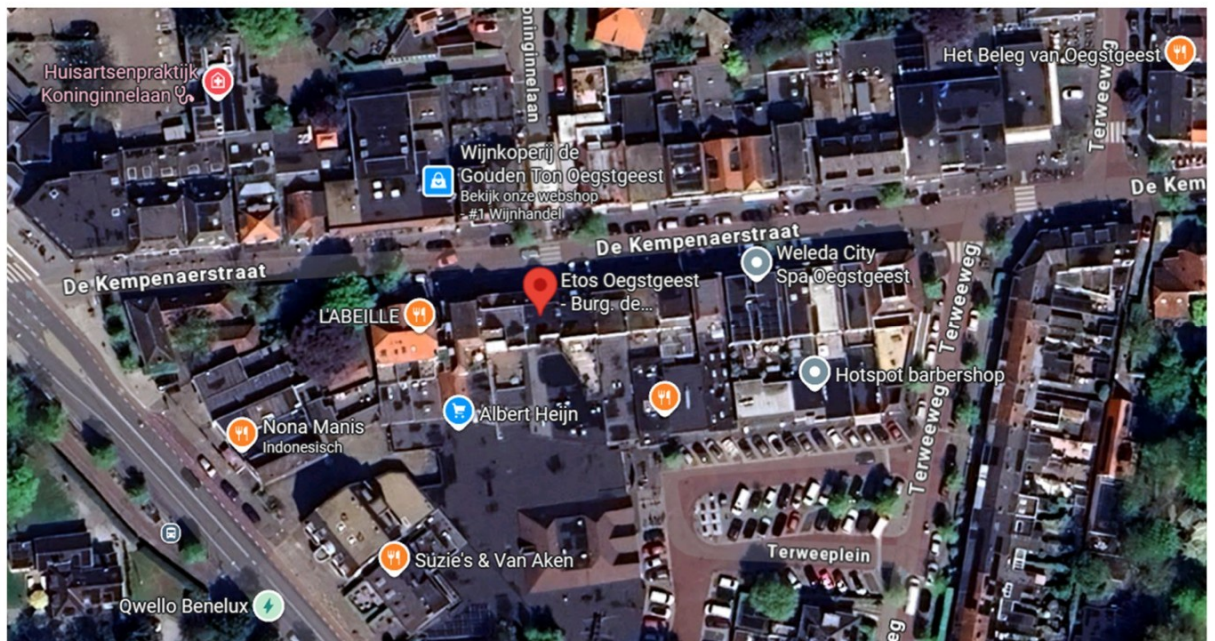
- a. 6156_Oegstgeest_Aanzicht_Gevelsigning.pdf

3. Conclusie

- a. Met deze aanvraag wordt toestemming gevraagd voor de nieuwe gevelsigning.

4. Situatiefoto's

- a. Luchtfoto Etos



b. Google foto's van de gevel





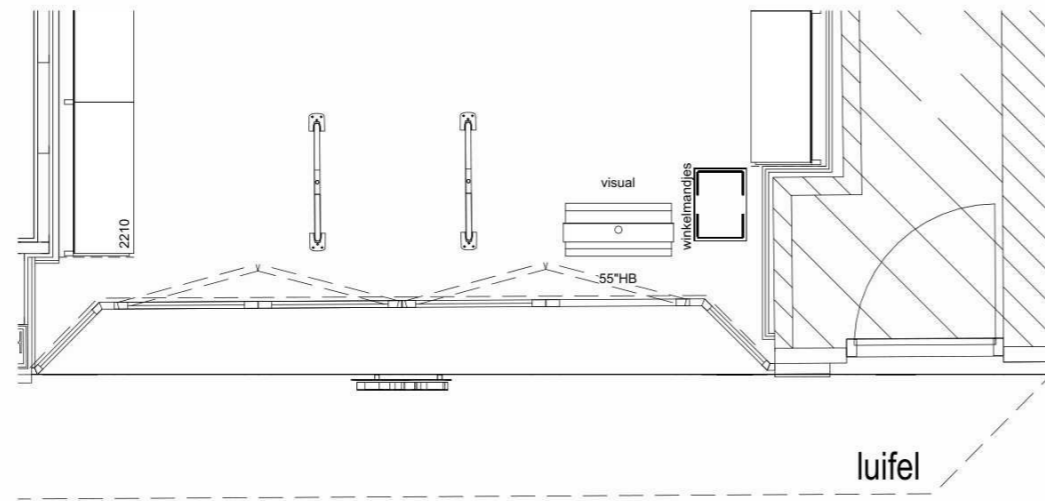
Raamstrook,
h=180mm, folie glasets

Etos doosletters verlicht
600mm breed,
b=600 h=525 mm, RAL
9011

Raamstrook,
h=180mm, folie glasets

Informatie Openingstijden,
b=235, h=315,

Voorgevel
Schaal 1 : 50



Renvooi signing - STUKS artikelen				
Afbeelding	Omschrijving	Afmeting	Kleur	Aantal
	Etos doosletters verlicht 600mm breed	b=600 h=525 mm	RAL 9011	1
	Informatie Openingstijden	b=235, h=315		1

Renvooi signing - METERS artikelen					
(Let op! Afmetingen folies zijn bij benadering. Overlengte aanhouden.)					
Afbeelding	Omschrijving	Afmeting	Kleur	Aantal	Lengte
	Raamstrook	h=180mm	folie glasets	1	0.36 m
	Raamstrook	h=180mm	folie glasets	1	0.43 m
Raamstrook: 2				2	0.79 m

Renvooi signing - OPPERVLAKTE artikelen						
(Let op! Afmetingen folies zijn bij benadering. Overlengte aanhouden.)						
Afbeelding	Omschrijving	Breedte	Hoogte	Kleur	Aantal	Oppervlakte

Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 13-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/235116

Etos 6156 Oegstgeest
Burg, De Kempnaerstraat 10, 12 12, 2341 GL

Projectnummer: P2502212
Onderwerp: Gevelsigning
Fase: Ontwerp

Status: Definitief

Formaat: A2
Schaal: 1 : 50
Versie: 1/ 08-04-2026

Getekend:
Gecontr.:
Ontwerper:
Inmeting: dd-mm-jjjj

Versie	Datum	Omschrijving	Getekend
1	08-04-2026	DO Definitief	

Opdrachtgever:
Ahold Europe Real Estate & Construction
Provincialeweg 11 1506 MA Zaandam
Postbus 3000 1500 HA Zaandam 075 659 9111

INTERBUILD
ONTWERP EN MANAGEMENT
Otto Hahnweg 20 3542 AX Utrecht The Netherlands www.stamhuis.nl

STAMHUIS

