



*inlichtingen bij* R. Wiebers  
*team* Ontwikkeling ruimte & omgeving Stedin Netbeheer B.V.  
Postbus 49  
*doorkiesnummer* 035 5481611 3000 AA  
*ons kenmerk* 1451876-1863299

*datum* 10 april 2026  
*onderwerp* het verwijderen van twee lagedruk gasleidingen in open ontgraving, Dr. Albert Schweitzerweg te Baarn

Geachte heer/mevrouw,

Op 5 februari 2026 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verwijderen van twee lagedruk gasleidingen in open ontgraving aan: Dr. Albert Schweitzerweg in Baarn.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1451876 en in het Omgevingsloket onder nummer 2026020500306.

Documentnummer BAG: 1451876-1863299.

#### **Besluit**

Wij verlenen u de omgevingsvergunning om uw plan voor de volgende activiteit(en) uit te voeren:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren, Werk niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

**De voorschriften bij deze vergunning, de beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.**

De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Bijlage 1: beoordeling en uitleg van dit besluit

Bijlage 2: voorschriften bij dit besluit

Bijlage 3: Nadere aanwijzingen en informatie

Bijlage 4: documentenlijst

Bijlage 5: Formulier start van de werkzaamheden

Bijlage 6: Formulier einde van de werkzaamheden

#### **Inwerkingtreding vergunning**

De omgevingsvergunning voor deze activiteit treedt in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u en anderen bezwaar kunnen maken. Misschien moet u stoppen met de werkzaamheden. U mag dus direct beginnen maar doet dit open eigen risico.

#### **Wij maken uw plan bekend**

Wij maken uw plannen bekend via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Informeer uw buurt en burens op tijd om vervelende situaties en bezwaren te voorkomen.



### Legesbedrag

U moet leges betalen voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven voor het in behandeling nemen van aanvragen vermeld.

De leges zijn gebaseerd op de activiteiten die plaats vinden en hebben een vast bedrag of zijn gebaseerd op de opgegeven bouwkosten:

Activiteit	Artikel nummer	Bedrag
Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten	2.28:a	€ 180,70
<b>Totaal</b>		<b>€ 180.70</b>

U ontvangt hiervan een factuur.

### Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via [www.baarn.nl/bezwaar-maken](http://www.baarn.nl/bezwaar-maken) of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers  
Medewerker vergunningverlening



## Bijlage 1: Beoordeling en uitleg van dit besluit

### Wettelijke grondslag en motiveringen

#### Procedure

Uw aanvraag omgevingsvergunning is behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (artikel 16.62 Omgevingswet).

#### Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl>:

- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

#### Aanvraag compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij uw plan hebben kunnen beoordelen.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- **Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1 lid 1 onder a Ow)**

#### Inhoudelijke beoordeling

Het plan ligt binnen het Omgevingsplan gemeente Baarn, deelplan 'Drakenburgergracht'. De gronden hebben daarin de bestemming(en) Wonen artikel 14 en Verkeer artikel 11 en de dubbelbestemming(en) Leiding – Gas artikel 15 en Waarde – Archeologie 1 artikel 17.

Uw plan voldoet aan de regels van het Omgevingsplan, omdat:

- de voor Leiding – Gas aangewezen gronden bestemd zijn voor onder andere het verrichten van grondroeractiviteiten, anders dan normaal spit- en ploegwerk, volgens artikel 15.4.1 onder j.
- Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor '**een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken**' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

De leidingbeheerder, GASUNIE, heeft een positief advies uitgebracht

Het college van burgemeester en wethouders heeft geen bezwaar op de werkzaamheden

#### Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een omgevingsplanactiviteit aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de activiteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.



## Bijlage 2: Voorschriften bij dit besluit

Tijdens de werkzaamheden zijn, voor zover van toepassing, de volgende documenten op het terrein aanwezig:

- a. de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit;
- b. overige voor de werkzaamheden van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en meldingen.

### Algemene voorschriften:

#### **Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden**

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Neem dan contact op met Toezicht en Handhaving.

#### **Flora en fauna**

Het geldende Besluit activiteiten leefomgeving beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. Dit besluit geldt in heel Nederland. In deze regeling is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren moeten worden beschermd. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.

#### **Burgerlijk Wetboek**

We willen u graag informeren dat de privaatrechtelijke belangen zoals vastgelegd in het Burgerlijk Wetboek in principe niet meegenomen in de besluitvorming. Dit betekent dat aan de (ver-)bouwwerkzaamheden in deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend die onderhevig zijn aan het privaatrecht.

Het is echter belangrijk om u eraan te herinneren dat u op grond van het Burgerlijk Wetboek geen onrechtmatige hinder mag veroorzaken voor eigenaars van aangrenzende erven. Dit kan bijvoorbeeld optreden door het belemmeren van licht, lucht of steun, of door het verspreiden van geluid, trillingen, geur, rook of gassen.

#### **Openbare grond gebruiken**

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.

#### **Afval scheiden**

Op de bouwplaats moet het bouwafval worden gescheiden volgens de eisen zoals genoemd in de artikelen 7.25 en 7.26 van het Bouwbesluit bouwwerken leefomgeving (BbL).

#### **Geluidshinder**

Sloopwerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 en 19.00 uur (artikel 7.17, lid 1 Besluit bouwwerken leefomgeving (BbL)).



<b>Bouwgrens</b>	Voordat u start met de werkzaamheden moet u met ons overleggen of er rooilijnen of bebouwingsgrenzen moeten worden uitgezet op het bouwterrein.
<b>Nutsbedrijf</b>	Als er (graaf-) werkzaamheden plaatsvinden in de buurt van de op het terrein aanwezige waterleidingen, brandput en waterafsluiters moet er toestemming zijn van de nutsbedrijven voor deze werkzaamheden.
<b>Archeologische vondsten</b>	Meld de vondst onmiddellijk bij de minister van Onderwijs, Cultuur & Wetenschap of de gemeente waar de vondst is gedaan. Dit volgt uit artikel 5.10 van de Erfgoedwet.
<b>KLIC-melding (graafmelding)</b>	Er moet voor start van graafwerkzaamheden een KLIC-melding worden gedaan.



## **Bijlage 3: Nadere aanwijzingen en informatie**

### **Rechten van derden**

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

### **Intrekking**

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- Als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- Op verzoek van de vergunninghouder;
- Als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- Op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 5.41 Ow);
- Op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

### **Overschrijving**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 5.37, tweede lid, van de Ow).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- Naam en adres van de vergunninghouder;
- De omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- Naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- Een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- Het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

### **Andere toestemmingen/vergunningen**

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, meldingen, en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, provincie, gemeente of Waterschap) nodig zijn.



## Bijlage 4: Documenten bij de vergunning

### Bijbehorende stukken

Omschrijving
Samenvatting 001 (2026020500306)
20260108-6400-001 LD V1 13-01-2026.pdf
Aanvraagbrief omgevingsvergunning Baarn, Dr A Schweizerweg 7 Baarn.pdf
Akkoord van de GasUnie.pdf



## Bijlage 5: Start van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van het begin van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning :  
Omschrijving :  
Naam :  
Bouwadres :  
Sectie :  
Nummer(s) :  
  
Datum aanvang : .....

Handtekening : .....

### Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar [gemeente@baarn.nl](mailto:gemeente@baarn.nl) onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn  
t.a.v. Toezicht en Handhaving  
Antwoordnummer 17  
3740 BA Baarn  
(geen postzegel benodigd)



## **Bijlage 6: Einde van de werkzaamheden**

Ondergetekende geeft kennis van het einde van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning :  
Omschrijving :  
Naam :  
Bouwadres :  
Sectie :  
Nummer(s) :  
  
Datum aanvang : .....

Handtekening : .....

### **Melding indienen bij de gemeente**

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar [gemeente@baarn.nl](mailto:gemeente@baarn.nl) onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn  
t.a.v. Toezicht en Handhaving  
Antwoordnummer 17  
3740 BA Baarn  
(geen postzegel benodigd)