

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-144809/D-26-198870



1 Procedure

Datum vergunning: 10 april 2026
Datum aanvraag: 23 maart 2026
Verzoeknummer: 2026032300658
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: [REDACTED]
Gemachtigde: Studio van Spelden B.V.,
Burgermeester De Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis
Locatie activiteit: Kruisweg 1, 2671JX Naaldwijk
Projectnaam: Insteekhaven - Kruisweg 1, Naaldwijk
Referentiecode: 0281

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 13 december 2018 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer 2018-024674) verleend voor de sloop de voormalige opstallen en het bouwen en hebben van een woonhuis met kelder en aangebouwd overdekt zwembad in de zone waterstaatswerk en de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK164).

Na de bouwfase van het woonhuis is de buitenruimte ingericht, waarbij een insteekhaven is gerealiseerd in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering. Voor het aanleggen en hebben van deze insteekhaven in de regionale waterkering is geen vergunning aangevraagd en verleend door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland. Geconstateerd is dat er sprake is van concreet zicht op legalisatie.

De volgende uitgevoerde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor met terugwerkende kracht alsnog een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- aanleggen en hebben van een insteekhaven, waarbij water is gegraven;
- verleggen van een regionale waterkering om de aangelegde insteekhaven heen;
- aanleggen en hebben van een damwandconstructie op de nieuwe oeverlijnen van het gegraven water c.q. buitenwatertalud van de verlegde regionale waterkering;
- aanleggen en hebben van een steiger langs de insteekhaven
- aanleggen en hebben van een vlonder langs de oostelijke oeverlijn van primair water;
- aanleggen en hebben van een damwandconstructie (grondkering) langs de vlonder in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop,

daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregel Steigers (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verleggen regionale waterkering

- Langs het primair boezemwater is een regionale waterkering (RK164) aanwezig met leggerprofiel 9, waarbij ter hoogte van het plangebied de regionale waterkering verheeld is. Met het aanleggen van de insteekhaven in het plangebied is een opening ontstaan in het tracé van deze (verheelde) regionale waterkering. Door deze regionale waterkering te verleggen om deze insteekhaven heen, komt de insteekhaven buitendijks te liggen en ontstaat er weer een gesloten tracé.
- Om te bepalen of het verleggen van deze regionale waterkering mogelijk is, dienen de opstallen en bomen in de omgeving te worden beschouwd.
 - Het woonhuis ligt op ruim 5,3 m afstand ten opzichte van de verlegde buitenkruinlijn van de verlegde (verheelde) regionale waterkering, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de minimale bouwafstand van 3 m. Het theoretisch leggerprofiel van de verlegde (verheelde) regionale waterkering wordt niet doorkruist, waarmee de standzekerheid van de verlegde regionale waterkering voldoende gewaarborgd is.
 - Momenteel staat op het aangrenzend perceel een aantal bomen in de zone waterstaatswerk van de (verheelde) regionale waterkering. Met het verleggen van de (verheelde) regionale waterkering om de insteekhaven neemt het aantal

bomen toe in deze zone waterstaatswerk. Hoewel het onwenselijk is om bomen in een waterkering te hebben, gaat het in dit specifieke geval om bestaande bomen en een verheelde situatie. Inwerkingtreding van faalmechanismen als gevolg van ontgrondingskuilen van omgevallen bomen zijn door de verheelde regionale waterkering niet te verwachten.

De aanwezige bebouwing en bomen vormen geen bezwaar en daarom geen beperking voor het omleggen van de regionale waterkering rondom de aangelegde insteekhaven.

Graven van water

- De insteekhaven (OWV31200577) is haaks op het primair boezemwater (NL15_OWL062180) aangelegd, waarbij in totaal 33,2 m² aan water is ontstaan. Bij het graven van de insteekhaven is aangesloten op de leggerdiepte (1,45 m ten opzichte van schouwpeil) van het primair boezemwater.
- Met de herontwikkeling van het plangebied is de toename verhard oppervlak als nihil aangemerkt en is geconcludeerd dat er geen compensatieopgave van toepassing is. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland heeft op 13 april 2017 hierop positief geadviseerd aan de gemeente Westland, mits de oppervlaktes van de bestaande en nieuwe situatie in de toelichting op de omgevingsvergunning nader zijn toegelicht (DMS-nummer: 1297308). Het gegraven water is niet gelabeld als compensatie en vormt daarom een aantoonbare uitbreiding van de bergingscapaciteit van het boezemsysteem.
- De locatie van de insteekhaven is onderdeel van een onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek¹. De grond is in het algemeen licht verontreinigd en plaatselijk matig verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld komt in hoofdlijnen overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Industrie) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart² van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van deze insteekhaven gaat leiden tot een aantoonbare verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit van het boezemsysteem.

Damwandconstructie rondom de insteekhaven

- Op de nieuwe oeverlijn (buitentalud van de verlegde regionale waterkering) is een damwandconstructie aangelegd. De damwandplanken zijn via grondankers op spanning gezet met draadeinden op palen landinwaarts. Hiermee is de damwandconstructie verankerd in de verlegde regionale waterkering. Er wordt met deze verankering niet voldaan aan de regels in artikel 4.14, lid 3 van de Waterschapsverordening van Delfland. De damwandconstructie is daarom niet vrijgesteld van vergunningsplicht.
- Doordat sprake is van een verheelde regionale waterkering, is geen aanleiding te verwachten dat er faalmechanismen in werking treden en nadelige effecten ontstaan in de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de (verheelde) regionale waterkering. In dit specifieke geval wordt ingestemd met het hebben van deze verankerde damwandconstructie op het buitentalud van een (verheelde) regionale waterkering.

Steiger boven de insteekhaven

- Langs de lange zuidelijke zijde van de insteekhaven is een steiger aanwezig met een lengte van bijna 8 m. Deze steiger heeft een breedte van 0,95 m daar waar de insteekhaven een breedte heeft van 4,22 m. Delfland hanteert voor de breedte van een steiger aan één zijde maximaal 1/8 van de watervoerende breedte van een doorgaande watergang. Hiermee blijft de optie open voor aan aanliggend eigenaar om aan de andere zijde eveneens een steiger te realiseren van maximaal 1/8 van de watervoerende breedte. De bedekkingsgraad beperkt zich bij steigers aan

¹ Rapport 'verkennend en nader bodemonderzoek Kruisweg 1-3 Naaldwijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk NEN-NO.2016.0261 van 12 december 2016

² Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland' opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

weerszijden tot maximaal 1/4 van de watervoerende breedte. In dit specifiek geval maakt de aanvrager exclusief gebruik van de insteekhaven. Met deze steiger wordt voldaan aan de maximale bedekkingsgraad van 1/4 van de watervoerende breedte van de insteekhaven. Hiermee is voldoende ruimte en lichtinval voor de ontwikkeling van onderwatervegetatie.

- De onderzijde van de steiger is aangelegd op 0,32 m boven het schouwpeil. Hoewel Delfland een minimale afstand van 0,35 m hanteert, gaat het in deze situatie om een bestaande steiger. De inspanning om de steiger 3 cm hoger af te werken staat niet in verhouding tot de toename lichtinval onder de steiger. Daarom wordt ingestemd om de steiger op deze hoogte boven het water te behouden.

Vlonder op een regionale waterkering

- Lang de oostelijke oever van het primair water met een lengte van ruim 34,5 m een verdiepte vlonder aanwezig ter hoogte van het buitentalud van een regionale waterkering. De constructie is, met uitzondering van de fundatiepalen, geheel aangelegd buiten het theoretisch leggerprofiel van de regionale waterkering, waarmee de standzekerheid van de regionale waterkering ongewijzigd is.
- De vlonder is bevestigd op de betonnen oeverbescherming op de oeverlijn van het primair water met een oversteek van 7 cm boven het primair water. Deze oversteek heeft geen aantoonbare invloed op de ecologisch en chemische waterkwaliteit van het primair water. Daarnaast vormt deze oversteek geen beperking in het uitvoeren van varend (buiten)gewoon onderhoud van het primair water. Er is daarom geen bezwaar tegen deze oversteek.
- De grondkering tussen de verdiepte steiger en het hoger gelegen terrein bestaat uit een houten constructie. Deze constructie is, net als de vlonder, zonder verzwaarde voet met een paalfundatie aangelegd in de regionale waterkering. Doordat deze grondverdringend is aangelegd en sprake is van een verheelde situatie, heeft deze paalfundatie geen impact op de standzekerheid en het waterkerend vermogen van de regionale waterkering. Daarnaast vormt deze grondkering geen beperking in een visuele inspectie en/of uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.4, leden 1a t/m 2f en artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

De aanvrager is aangewezen als onderhoudsplichtige voor het.

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water van de insteekhaven;
- gewoon onderhoud van een secundair water van de insteekhaven.

De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de aanwijzing is vastgelegd in onze brief (met documentnummer D-26-198905) van 28 maart 2026. De aanwijzing wordt definitief vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven

1. Het oppervlaktewaterlichaam (insteekhaven) moet op de volgende maatvoering worden gebracht en gehouden:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: <ul style="list-style-type: none"> • 24-0281-S-03, versie 3 van 13 oktober 2025 (gewijzigd op 3 april 2026) • 24-0281-B-01, versie B van 13 oktober 2025 (gewijzigd op 3 april 2026)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	1,45 m (NAP -1,83 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Er moet ten minste 33,2 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag geen oppervlaktewater worden gedempt.
3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van minimaal 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten uit de damwand.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd en gehouden dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door of als gevolg van het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

4.3.2 Verleggen waterkering

1. Het aan te brengen profiel van de verlegde waterkering moet de volgende afmetingen hebben: een kruinbreedte van 2 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,1 m, met een binnentalud van 1 : 3 en een buitentalud boven boezempeil van 1 : 1 en een buitentalud onder boezempeil van 1 : 2.
2. De nieuwe waterkering moet met gras worden bekleed.
3. De bestaande waterkering mag niet worden verwijderd voordat de nieuwe waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen.

4.3.3 Steiger ter hoogte van buitentalud van een waterkering

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	8,00 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,95 m
Minimale hoogte onderzijde constructie tot het schouwpeil	0,32 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Als (buiten)gewoon onderhoud van de watergang en/of regionale waterkering nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de eigenaar.

3. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. De afwatering van steiger mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.4 Vlonder op het buitentalud van een waterkering

1. De vlonder moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	34,50 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	0,07 m
Minimale hoogte onderzijde constructie tot het schouwpeil	0,32 m
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. De vlonderconstructie mag, met uitzondering van de paalfundatie, niet worden aangelegd binnen het theoretisch leggerprofiel van een regionale waterkering.
3. Als (buiten)gewoon onderhoud van de regionale waterkering nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de eigenaar.
4. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
5. De afwatering van de vlonder mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.3.5 Damwandconstructie in een waterkering

1. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.
9. Voor vervanging van de oeverbescherming dient een vergunning te worden aangevraagd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED], voor het (met terugwerkende kracht):
 - aanleggen en hebben van een insteekhaven, waarbij 33,2 m² aan water is gegraven;
 - verleggen van een regionale waterkering om de aangelegde insteekhaven;
 - aanleggen en hebben van een damwandconstructie op de nieuwe oeverlijnen van het gegraven water c.q. buitenwatertalud van de verlegde regionale waterkering;
 - aanleggen en hebben van een steiger langs de insteekhaven;
 - aanleggen en hebben van een vlonder langs de oostelijke oeverlijn van primair water en de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering;
 - Aanleggen en hebben van een damwandconstructie (grondkering) langs de vlonder in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'bestekstekening', opgesteld door Studio van Spelden B.V. met kenmerk 24-0281-S-03, versie B van 13 oktober 2025 (gewijzigd op 3 april 2026);
 - tekening 'dwarsprofielen', opgesteld door Studio van Spelden B.V. met kenmerk 24-0281-B-01, versie 3 van 13 oktober 2025 (gewijzigd op 3 april 2026).

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.