



# OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag  
  ingekomen d.d.               : 17 februari 2026;  
  dossiernummer               : 2026-022763;  
  van                             : I.A. Kerklaan;

om vergunning tot               : het verbreden van een Inrit / Uitrit

plaatselijk gemerkt            : Raminhout 52, 2719 KN te Zoetermeer;

## Besluiten

Gelet op artikel 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 2:7 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Het maken of veranderen van een inrit / uitrit.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

## Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

1. het project heeft betrekking op het verbreden van de Inrit / Uitrit bij het perceel Raminhout 52;

*T.a.v. het maken of veranderen van een uitweg (artikel 2:7 Apv juncto artikelen 5.1 en 22.8 Ow)*

### I T.a.v. het wettelijk kader

1. Artikel 2:7 van de Apv Zoetermeer geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid het maken of veranderen van een uitweg te verbieden indien
  - a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
  - b. dat ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
  - d. er sprake van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten.

### II T.a.v. bestaande situatie en de aanleiding

2. Blijkens het aanvraagformulier maakt het maken van een uitweg onderdeel uit van het project.

3. Hiervoor is blijkens het bovenstaande een omgevingsvergunning nodig.

III T.a.v. de zorgvuldigheid (artikel 3:2 Awb)

4. Blijkens het advies van afdeling Stadsbeheer d.d 30-03-2026 bestaan er uit het perspectief van de mogelijke weigeringsgronden uit artikel 2:7 Apv geen beletselen tegen de verlening van de omgevingsvergunning.

IV T.a.v. de afweging van belangen;

5. Ter voorkoming van aantasting van belangen van derden zijn voorwaarden aan de vergunning verbonden, zoals opgenomen in de voorschriften.

6. Van beletselen tegen de verlening is ook uit anderen hoofde niets bekend of gebleken.

V T.a.v. ruimtelijk ordening

1. Het project is gelegen binnen het vigerende omgevingsplanonderdeel 'Rokkeveen' en 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.

2. Ter plaatse gelden de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Waarde-Archeologie – 2', met de aanduiding van een 'bouwvlak'.

3. Het aanleggen van een inrit / uitrit, en het daarmee samenvallende aanpassen van een weg, wordt niet beschouwd als zijnde een 'bouwwerk' en is daarom niet getoetst aan de bouwregels van het omgevingsplan.

4. Het aanleggen van de inrit / uitrit is niet strijdig met de voorwaarden die gelden onder het aanlegverbod artikel 29.4.1 waardoor er geen vergunningplicht is voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Hiermee voldoet de activiteit aan de doeleindenomschrijving en de bouwregels onder de bestemming 'Waarde-Archeologie-2'.

5. De activiteiten zijn in overeenstemming met de doeleindenomschrijving van de voornoemde bestemmingen.

**Inwerkingtreding besluit**

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, aanhef en onder a, Ow treedt deze omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit aan u is bekendgemaakt door toezending.

**Betaling Leges**

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

**Procedure**

Op 17 februari 2026 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan artikel 8.0a Bkl en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 20 februari 2026 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

### **Rechtsbescherming**

U kunt op grond van artikel 7:1 Awb tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

### **Bijlagen**

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

<b>omschrijving</b>	<b>documentnaam</b>	<b>datumontvangst</b>
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	17-02-2026
Schets plattegrond	Scan20260217_11350967.pdf	17-02-2026
Raminhout 52 foto 1	Raminhout 52 foto 1.jpg	17-02-2026
Raminhout 52 foto 2	Raminhout 52 foto 2.jpg	17-02-2026
Voorbeeld Raminhout 26 foto 1	Voorbeeld Raminhout 26 foto 1.jpg	17-02-2026
Voorbeeld Raminhout 26 foto 2	Voorbeeld Raminhout 26 foto 2.jpg	17-02-2026

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

## **BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften**

Behorende bij de omgevingsvergunning 2026-022763 voor het aanleggen van een in-en uitrit op het perceel Raminhout 52 2719KN te Zoetermeer.

### **Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.**

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

### **Werkzaamheden aan de openbare grond**

1. Naast de publiekrechtelijke bevoegdheid die de gemeente heeft op grond van het bepaalde in de Apv is de gemeente ook in particuliere zin eigenaar van de openbare weg. Vanuit dit eigendomsrecht staat de gemeente niet toe om voor een in- of uitrit zelf aanpassingen te (laten) verrichten. De werkzaamheden mogen uitsluitend in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd. De aanlegkosten hiervoor zijn voor rekening van de aanvrager. Hoe hoog deze kosten zijn, is afhankelijk van de aard van de werkzaamheden. U ontvangt eerst een offerte. De werkzaamheden starten pas na ontvangst van uw betaling.
2. Voor meer informatie over de uitvoering van de werkzaamheden kunt u contact opnemen afdeling Stadsbeheer via telefoonnummer 14079 (onder vermelding van 'uitrit aanleggen').
3. Openbare verlichting  
Bij de aanwezigheid van boven- of ondergrondse installatiedelen van de openbare verlichting in, onder of in de directe omgeving van een aanvraaglocatie kunnen aanpassingen aan deze installaties noodzakelijk zijn. De aard en omvang van de aanpassing wordt onderzocht, bepaald en uitgewerkt door de asset Openbare Verlichting. De uitvoering van de benodigde werkzaamheden mag alleen door een door de asset Openbare Verlichting gecontracteerde of goedgekeurde aannemer plaatsvinden. Alle kosten voor de aanpassingen zijn voor de aanvrager.
4. Verharding  
De in- en uitrit dient te worden aangelegd conform de meest recente versie van het Handboek Openbare Ruimte.
5. Openbare ruimte/ inrichting  
Alle onderdelen die na realisatie tot de openbare ruimte gaan behoren, dienen te worden aangelegd conform de meest recente versie van het Handboek Openbare Ruimte.

## **BIJLAGE 2: Opmerkingen**

Behorende bij omgevingsvergunning 2026-022763 voor het maken of veranderen van een in-en uitrit op het perceel Raminhout 52 2719KN te Zoetermeer.

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email [r.weeda@zoetermeer.nl](mailto:r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2026-022763 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,  
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal  
ondertekend door Robbert Heerings