

# Concept Verzoek Buitenkant publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>gemeente Leiden</b>   |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning  |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>Handelsreclame maken of voeren |
| <b>Doel</b>             | Definitief   |
| <b>Status</b>           | Ingediend  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260409 01620 000 (ingediend op 09-04-2026)                               |

---

## Project

**Naam van dit project**

Concept Verzoek Buitenkant

**Projectomschrijving**

Bankje plaatsen

Raamsticker

Uithangbord

## Locatie

**Adres**

Hogewoerd 19, 2311HE Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Concept Verzoek Buitenkant

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Roka Lekker Eten

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

97811122

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

868242378

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Hogewoerd

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

19

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

120

**Postcode**

2311HE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Wij hebben een winkel dat staat op de hoek. We willen een bankje plaatsen op de twee deel. Op Hogewoerd en Barbarasteeg. Wij willen twee deel van de barbarasteeg gebruiken. 210 cm lengte plek voor ons raam en 210 cm van de muur tegenover ons raam.

Wij willen ook een uithangbord en een raamsticker plaatsen. Ik heb eerder een conceptverzoek gedaan met kenmerk Z/25/391021.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Er is geen buiten zitplek in het omgevingsplan. Wij willen deze situatie veranderen.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om een bankje te plaatsen voor onze klanten.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

Er komen geen grote veranderingen. Alleen aan de Barbarasteeg. Mensen kunnen hun fiets niet voor ons raam zetten.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Handelsreclame maken of voeren

**Geef aan wat u wilt gaan doen?**

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

**Hoeveel reclameobjecten betreft het?**

Een uithangbord, een raamsticker.

**Wat is de afmeting van de reclame?**

Uithangbord: 50x50 of 60x60 cm

Raamsticker 100x100 cm

**Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?**

3 meter

**Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.**

Bedrijflogo kleuren zijn groen, geel en wit.

**Wat is de tekst van de reclame?**

Onze bedrijf naam : Roka voor uithangboard.

Onze bedrijfnaam en omschrijving van wat we doen: Roka Turkish & Greek Deli - Good Coffee op Raamsticker

**Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?**

Gebruiker van de onroerende zaak

**Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.**

Beril Kaba Nayman

Leidsedreef 120 2352BA, Leiderdorp

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                 | Vertrouwelijk |
|--|---------------|
| 636c0637-d86d-450a-9597-f4cc1a34d33d.jpg | Nee           |
| ons raam.JPG                             | Nee           |
| rokacafe logo.pdf                        | Nee           |
| tegenover.JPG                            | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

### Handelsreclame maken of voeren

#### Kleurenfoto's reclame

| Document           | Vertrouwelijk |
|--------------------|---------------|
| IG-profile_pic.png | Nee           |

#### Tekeningen reclame

*Geen documenten.*