



Datum 12 januari 2026
Kenmerk Z2025-001353
DSO 2025010900670

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het verduurzamen van de gebouwen ten behoeve van de woonfunctie op de percelen Begijnhof 1A-B en 10A-B in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplannen afwijken van het bestemmingsplan
- een Rijksmonumentenactiviteit

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de poster downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw burens', kies 'Verbouwen? Vertel het uw burens').

Met betrekking tot het rijksmonument:

- De uitvoering van de werkzaamheden met betrekking tot de isolatie (zie advies Commissie Omgevingskwaliteit d.d. 10 december 2025) moet in overleg met Monumenten & Archeologie plaatsvinden.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.

Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op

'Overdracht vergunning' en kies 'Informeren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002 t/m B009, Tekeningen bestand
- B010 en B011, Tekeningen sloop
- B012 t/m B021, Tekeningen nieuw
- B022 en B023, Tekeningen installatieprincipe
- B024, Overzichtstekening gevels Begijnhof en Gedempte Begijnensloot
- B025, Restauratievisie Begijnhof 2024 (versie 3)
- B026, Notitie Verduurzaming Begijnhof 1 + 10
- B027, Brochure Ventilatiewarmtepomp (Modul-AIR-2022)
- B028, Brochure dak doorvoer (Renson)
- B029, Bouwfysische gegevens gevels + isolatie
- B030, Documentatie eco radiatoren (Stelrad)

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 9 januari 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 2, onder a in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag dat het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores', 'Kantoren met baliefunctie Centrum' en 'Winkeldiversiteit Centrum' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' aangewezen als 'Gemengd-1' en nader aangeduid als 'orde 1'. Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) wonen.

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens artikel 7.2.5, onder b van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' omdat de maximale bouwhoogte wordt overschreden als gevolg van de aan te brengen dakisolatie.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken.

Volgens artikel 37.4 van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' kan van de regels in dat plan worden afgeweken voor het overschrijden van maximale hoogtematen voor bebouwing, mits de afwijking van enige maat niet meer dan 10 % bedraagt.

Motivering

Omdat de overschrijding niet meer bedraagt dan 10%, concluderen wij na afweging van de belangen, dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 19 maart 2025 als volgt geadviseerd:

Aanhouden

Twee panden (nummer 1 en 10) van het Begijnhof worden verduurzaamd door het aanbrengen van gevel- en dakisolatie, binnen voorzetramen en een ventilatiewarmtepomp in de kap met vier doorvoeren. De aanvraag wordt gezien als pilot voor de verduurzaming van het hele Begijnhof.

Verduurzamen van de panden is positief, maar de commissie twijfelt of de juiste keuzes gemaakt zijn voor deze opgave. Gevraagd wordt om een overkoepelende visie. Omdat de verduurzaming vooral gevolgen heeft voor het interieur, worden de wijzigingen aan het exterieur in een later stadium beoordeeld. Deze zijn voor dit moment prematuur.

Op 17 juli 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 3 september 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden

De onder Z2025-001353-004 besproken renovatie met verduurzaming heeft geen invloed op het beeld van de twee woningen aan het Begijnhof. Wel dient de locatie van de ventilatieroosters in de daken, buiten het zicht vanuit de openbare ruimte, juist op tekening te worden aangebracht.

Op 31 oktober 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 10 december 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden

Het isolatiesysteem is nu eenduidig uitgewerkt en de afvoeren zijn ingetekend op de daken. De bestaande isolatie uit de jaren 80 blijft aanwezig. Dit betreft Calibel, een systeem dat bestaat uit glasvezelpanelen met daarop voor gemonteerde gipsafwerking. Daaroverheen wordt nu een dunne, hoogwaardige isolatielaag van 40 mm PIR aangebracht. Daarmee wordt het bestaande, dampdichte isolatiesysteem geüpgraded. Vanuit het oogpunt van circulariteit en het terugdringen van materiaalgebruik is dit een duurzame keuze omdat de oude isolatie niet wordt afgeschreven, maar in functie blijft. Bouwfysisch is het voldoende onderbouwd, in beginsel zijn er geen problemen met inwendige condensatie te verwachten mits alle naden goed met tape afgedicht worden. De aansluitingen op de kozijnen zijn voldoende uitgewerkt, ter plaatse van de borstweringen en binnen voorzetramen gaat dat goed. Ter plaatse van de penanten zal in de uitvoering en in overleg met M&A bekeken moeten worden of er voldoende ruimte is voor 40 mm PIR, of dat het pakket daar nog iets dunner moet om te voorkomen dat de voorzetwand vóór de strijk balken langs komt te lopen. De commissie neemt het voorstel van M&A over om voorafgaand aan uitvoering een stukje van de Calibel-isolatie te demonteren. Het advies is dit te doen bij een aansluiting op de staanders van het houtskelet of bij de aansluiting op de strijk balken. Dat biedt namelijk de kans om de staat van het houten casco te onderzoeken en te zien of in de veertig jaar dat deze isolatie zonder dampremmer er gezeten heeft, dit tot inwendige condensatie heeft geleid. Dit is interessant voor de kennisontwikkeling omtrent het risico op inwendige condensatie. Zowel de commissie als M&A zijn om die reden benieuwd naar de bevindingen.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikel 22.4 in combinatie met de artikelen 22.18 en 22.20:

- De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren. Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Rijksmonumentenactiviteit

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder b

Erfgoedwet, artikel 1.1

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een (voorbeschermd) rijksmonument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen of het zodanig te herstellen of te gebruiken dat het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Vergunningplicht

Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 13.11

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 13.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.22

Besluit kwaliteit leefomgevings, artikel 8.8o

De vergunningplichtige onderdelen in deze aanvraag beoordeelden wij als volgt.

Het belang van de monumentenzorg

De omgevingsvergunning mag alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg. Volgens artikel 4.22 van het Omgevingsbesluit adviseert de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseert hierover.

Als de aanvraag betrekking heeft op het slopen, wijzigen, reconstrueren of verplaatsen van het monument, met ingrijpende gevolgen voor het monument, is volgens artikel 4.32, onder b van het Omgevingsbesluit, ook een advies nodig van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De aanvraag heeft geen betrekking op een dergelijk geval, zodat geen advies noodzakelijk is.

Het monument ligt binnen de krachtens de Wegenverkeerswet 1994 vastgestelde bebouwde kom. Volgens artikel 4.25, lid 1, onder h van het Omgevingsbesluit is daarom geen advies nodig van gedeputeerde staten van Noord-Holland.

Adviezen

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 19 maart 2025 als volgt geadviseerd:

Niet akkoord

Aanleiding

Twee panden (nummer 1 en 10) van het Begijnhof worden verduurzaamd door het aanbrengen van gevel- en dakisolatie, binnen voorzetramen en een ventilatiewarmtepomp in de kap met vier doorvoeren. De aanvraag wordt gezien als pilot voor de verduurzaming van het hele Begijnhof.

De centrale vraag is met de aanpassingen voldoende rekening gehouden wordt met de aanwezige monumentale waarden.

Kader

Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van Monumenten 2016

Monument: Rijksmonument

Conclusie

Verduurzamen van de panden is positief, maar de commissie twijfelt of de juiste keuzes gemaakt zijn voor deze opgave. Gevraagd wordt om een overkoepelende visie.

Onderbouwing

De commissie juicht het verduurzamen van de panden toe, maar heeft haar bedenkingen of de gekozen individuele aanpak hier de beste aanpak is. Wat de ambitie voor de opgave is geweest en hoe de mogelijkheden zijn afgewogen, wordt niet duidelijk. Hierdoor ontstaat nu een opeenstapeling van oplossingen die niet voortkomen uit een overkoepelende visie. Door te kijken naar waar het grootste verlies zit (warmteverliesmeting), kan onderzocht worden welke ingrepen de meeste impact hebben, hoe zij zich verhouden tot de monumentale waarden en welk energielabel haalbaar en comfortabel is. De keuze voor een ventilatiewarmtepomp leidt tot hoge gevelisolatie en bovendien moet elektrisch worden bijverwarmd.

Hoewel er geen richtlijnen voor zijn, zou biobased isoleren (capilair-actief) bij deze panden beter zijn gezien de monumentale waarden. Bovendien levert het een beter binnenklimaat op. Deze oplossing wordt ook in het geleverde rapport als optie genoemd. Als voor een andere optie gekozen wordt, is het risico op vocht in de houtconstructie veel groter. Hiervan moet dan rekenkundig worden aangetoond dat de risico's beperkt zijn.

Het aanbrengen van plafonds waarbij de kinderbinten aan het zicht worden onttrokken is niet acceptabel. Deze historische opzet dient behouden en in beeld te blijven. De doorvoeren in het dak van nummer 10 zullen door de lagere belending zichtbaar zijn. Als blijkt dat dit systeem toch de beste oplossing is, dan moeten de kanalen in het andere dakvlak worden geplaatst. De nieuwe binnenzetramen krijgen een onderverdeling vanwege gebruiksgemak. Dit vraagt een goede uitwerking omdat de verdeling niet in het gevelaanzicht mag storen.

De commissie is van mening dat hier, mede gezien de geschiedenis van het Begijnhof, een collectieve aanpak bijvoorbeeld met WKO meer voor de hand ligt. Samenwerking met het Amsterdam Museum ligt daarbij voor de hand. Zij adviseert met klem dit te onderzoeken waarbij dan de vraag is hoe de verschillende panden hier dan individueel op aangesloten kunnen worden.

Op 17 juli 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 3 september 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden

In reactie op het eerdere advies worden de isolatie- en installatieprincipes nader toegelicht. Een collectieve installatieopzet ligt niet voor de hand aangezien het Begijnhof bestaat uit individuele panden die ook apart van elkaar worden aangepakt. Voor de nu voorliggende woningen 1 en 10 wordt een ventilatiewarmtepomp op zolder geplaatst, met elk twee kleine dakdoorvoeren in een niet vanuit de openbare ruimte zichtbaar deel van het dakvlak. Dit moet overigens nog op tekening worden aangepast. De aantasting van de monumentale waarden is daarmee minimaal.

Bij dergelijke panden is het vaak de vraag of gevelisolatie van de relatief kleine gesloten geveldelen voldoende zinvol is. In dit geval is er al een dunne isolatielaag aanwezig, die bij de borstwering (achter de radiatoren) wordt vervangen door een iets dikker houtvezelpakket. Aangezien verschillen in

isolatiewaarde (de bouwmuren worden bovendien niet geïsoleerd) kunnen leiden tot temperatuurverschillen in de gevel en zelfs tot spontane dilataties. De commissie stelt daarom als voorwaarde voor goedkeuring dat een duidelijk overzicht van de verschillende isolatiewaarden en -principes inclusief de aansluitdetails per pand nog wordt voorgelegd aan M&A. Een dergelijk overzicht per pand kan ook bij volgende aanvragen bijdragen aan een vlotte behandeling.

Op 31 oktober 2025 diende u een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde op 10 december 2025 over dit gewijzigde project:

Akkoord onder voorwaarden

Het isolatiesysteem is nu eenduidig uitgewerkt en de afvoeren zijn ingetekend op de daken. De bestaande isolatie uit de jaren 80 blijft aanwezig. Dit betreft Calibel, een systeem dat bestaat uit glasvezelpanelen met daarop voor gemonteerde gipsafwerking. Daaroverheen wordt nu een dunne, hoogwaardige isolatielaag van 40 mm PIR aangebracht. Daarmee wordt het bestaande, dampdichte isolatiesysteem geüpgraded.

Vanuit het oogpunt van circulariteit en het terugdringen van materiaalgebruik is dit een duurzame keuze omdat de oude isolatie niet wordt afgeschreven, maar in functie blijft. Bouwfysisch is het voldoende onderbouwd, in beginsel zijn er geen problemen met inwendige condensatie te verwachten mits alle naden goed met tape afgedicht worden. De aansluitingen op de kozijnen zijn voldoende uitgewerkt, ter plaatse van de borstweringen en binnen voorzetramen gaat dat goed. Ter plaatse van de penanten zal in de uitvoering en in overleg met M&A bekeken moeten worden of er voldoende ruimte is voor 40 mm PIR, of dat het pakket daar nog iets dunner moet om te voorkomen dat de voorzetwand vóór de strijk balken langs komt te lopen.

De commissie neemt het voorstel van M&A over om voorafgaand aan uitvoering een stukje van de Calibel-isolatie te demonteren. Het advies is dit te doen bij een aansluiting op de staanders van het houtskelet of bij de aansluiting op de strijk balken. Dat biedt namelijk de kans om de staat van het houten casco te onderzoeken en te zien of in de veertig jaar dat deze isolatie zonder dampremmer er gezeten heeft, dit tot inwendige condensatie heeft geleid. Dit is interessant voor de kennisontwikkeling omtrent het risico op inwendige condensatie. Zowel de commissie als M&A zijn om die reden benieuwd naar de bevindingen.

Wij nemen dit advies over.

Samenvattend

Het belang van de monumentenzorg verzet zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Kerkelijk rijksmonument

Omgevingswet, artikel 16.58

Als de aanvraag betrekking heeft op een kerkelijk rijksmonument, moet overleg met de eigenaar van het rijksmonument plaatsvinden.

Het rijksmonument heeft echter geen betrekking op een kerkelijk rijksmonument.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- **de Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen
- **de Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
 - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn voor:

- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Slopmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10; zoekterm: 'Asbest' en kies 'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden.

Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.