

Herengracht 50, wijziging vergunning Z/20/1600562 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260313 01396 000 (ingediend op 13-03-2026)

Project

Naam van dit project

Herengracht 50, wijziging vergunning Z/20/1600562

Projectomschrijving

De aanvraag betreft een wijziging op de verleende vergunning (Z/20/1600562).
Deze wijziging heeft betrekking op de volgende punten;

BRANDCOMPARTIMENTERING

- Begane grond verblijfsruimtes
- Begane grond opslag en technische ruimtes
- 2e en 3e verdieping Herengracht verblijfsruimte
- Posities div. deuren (sub)brandcompartimenten
- Vluchtroutes bouwdeel Herengracht

BUITENZIJDE

- Positie kozijnen achtergevel bouwdeel Herengracht
- Vormgeving trappenhuis bouwdeel Vestestraat afgestemd op de belending (dakvorm en daklicht)
- Vormgeving dakkapellen bouwdeel Vestestraat en achterzijde bouwdeel Herengracht
- Dakkapel voorzijde bouwdeel Herengracht vervallen
- Dakraam toegevoegd achterzijde bouwdeel Herengracht
- Dakluik toegevoegd bouwdeel Herengracht
- Materialisatie zijgevel bouwdeel Vestestraat (as 1)

BINNENZIJDE

- Verdiepingshoogtes Herengracht

- Trappenhuis Herengracht
- Scheidingswand tussen Herengracht 48 en 50 (as 4) vernieuwd
- Lichtstraat Herengracht 48 t.p.v. scheidingswand (as 4) vervallen

Locatie

Adres

Herengracht 50, 2312LE Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Herengracht 50, wijziging vergunning Z/20/1600562

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

O.N.X. Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

34069150

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

008313167

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Pesetaweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

41

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2153PJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Nieuw-Vennep

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Breathe Exploitatie B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

88345106

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

864587272

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Herengracht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312LE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Deze aanvraag betreft een wijziging op een eerder verleende vergunning voor de Herengracht 50 te Leiden (Z/20/1600562)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Deze aanvraag betreft een wijziging op een eerder verleende vergunning voor de Herengracht 50 te Leiden (Z/20/1600562)

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het bouwplan is reeds gerealiseerd.

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

n.v.t.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

232

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

1262

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

n.v.t.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2020-07-13_I1100zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1101zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1102zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1103zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1104zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1201zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-10-22_I1300zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-11-16_I1200zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2026-03-12_I1100zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1101zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1102zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1103zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1104zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1200zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1201zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1202zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1300zw-G_A1 50.PDF	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
21810348r05a_220429 Tekeningen Brandveiligheid Herengracht Leiden.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
2026-03-12_I1.documentenlijst Herengracht Leiden.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
2020-07-13_I1100zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1101zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1102zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1103zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1104zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-07-13_I1201zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-10-22_I1300zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2020-11-16_I1200zw_A1 (vergund Z 20 1600562).pdf	Nee
2026-03-12_I1100zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1101zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1102zw-G_A1 50.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
2026-03-12_I1103zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1104zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1200zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1201zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1202zw-G_A1 50.PDF	Nee
2026-03-12_I1300zw-G_A1 50.PDF	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026-03-12_I1.documentenlijst Herengracht Leiden.pdf	Nee
21810348r05a_220429 Tekeningen Brandveiligheid Herengracht Leiden.pdf	Nee