

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal voor de ontwikkeling Molenweg 59 met de heer Bak

De gemeente Lansingerland is bereid om medewerking te verlenen aan de sloop van de huidige woning en het ontwikkelen en realiseren van één nieuwe woning, hier na te noemen 'de ontwikkeling', door de heer Bak, hierna te noemen: initiatiefnemer.

De ontwikkeling past niet in het vigerende omgevingsplan. De gemeente zal daarvoor het vigerende omgevingsplan wijzigen door middel van een planologische procedure.

Met betrekking tot de bij de percelen gelegen aan Molenweg 59 te Berkel en Rodenrijs, kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummers 4052 en 5632, voor een gezamenlijke oppervlakte van circa 781 m² (het plangebied), is met de initiatiefnemer een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico de ontwikkeling zal realiseren. De ontwikkeling betreft de sloop van de huidige woning en realisatie van één nieuwe woning, met parkeren op eigen terrein;
- Dat de ontwikkeling van initiatiefnemer planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van een daartoe strekkend planologisch besluit, te weten een wijziging van het omgevingsplan;
- Dat initiatiefnemer voor eigen rekening en risico voldoende parkeerplaatsen aanlegt;
- Dat initiatiefnemer zorgdraagt voor een ontsluiting van het bouwplan;
- Dat initiatiefnemer de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele nadeelcompensatieclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van kostenverhaalsregels niet nodig.

Contactpersoon: mevrouw C. Eijgenraam