

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-143857/D-26-198338



1 Procedure

Datum vergunning: 3 april 2026
Datum aanvraag: 3 maart 2026
Verzoeknummer: 2026030300256
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gebr. van der Lugt B.V., Boomaweg 3, 2681RG Monster
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Middel Broekweg 82, 2675 KE Honselersdijk
Projectnaam: 159500-Aanvraag waterbassin
Referentiecode: 159500

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van de sloop van een warenhuis en bijbehorende bijgebouwen en de aanleg van een hemelwaterbassin wordt een aantal activiteiten uitgevoerd:

- dempen van secundair water (OWL090141);
- verbreden van secundair water (OWL047592);
- aanleggen en hebben van een overstortleiding in de beschermingszone van primair water (OWL081808);
- aanleggen en hebben van een hemelwaterbassin in de beschermingszone van primair water (OWL081808);
- afwaarderen van een duiker (30901426) als ondersteunend kunstwerk;
- aanleggen en hebben van een aantal leidingen onder secundair water (OWL090262) middels afdamming.

Bovengenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater uit afgesloten werkterrein

De voorgenomen demping van secundair water en de aanleg van leidingen onder secundair water worden droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het afgesloten werkterrein naar het aangrenzend secundair water

(stroomafwaarts) wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping wordt het aanwezige slib uit de te dempen watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit.

Bij de aanvraag is een waterbodemonderzoeksrapport¹ overlegd. De laagdikte van de sliblaag varieert tussen 0,62 en 0,98 m, waaronder de draagkrachtige (kleiige) bodemlaag aanwezig is. Vrijkomend slib is voor toepassen in oppervlaktewaterlichaam op basis van het generiek normenkader geclassificeerd als 'licht verontreinigd', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van het tijdelijk handelingskader² voldoet het vrijkomend slib niet aan de hergebruiksnorm voor toepassen in niet-Rijkswater, als bedoeld in categorie 4.8.2.

Hiermee is niet voldaan aan artikel 7.39, lid 2b. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering dient een melding te worden ingediend, samen met een werkinstructie. Bij het opstellen van deze werkinstructie moet worden voldaan aan de eisen in artikel 7.36.

Zuigleiding onder secundair water

Middels een gestuurde boring (sleufloze techniek) wordt een zuigleiding (∅ 160 mm) aangelegd onder secundair water (OWL063984). Deze leiding wordt aangelegd op minimaal 1,30 m onder de leggerdiepte (NAP -1,23 m) en voldoet aan NEN 3650-serie. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.20, lid 2 en is op basis van lid 10 daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht en meldingsplicht.

Vervangen oeverbescherming langs primair water

Daar waar het secundair water wordt verbreed, wordt op de nieuwe oeverlijn een beschoeiing aangelegd. Voor het aanleggen en hebben van deze zogenoemde oeverbescherming zijn eisen opgenomen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat aan deze eisen wordt voldaan, waardoor deze activiteit op basis van artikel 4.2 is vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Daarom is deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Lozen van overtollig hemelwater uit een hemelwaterbassin

Het voornemen bestaat om een hemelwaterbassin aan te leggen met een overstortleiding naar het primair water (OWL081808). De aanvrager is voornemens deelnemer te worden van Rainlevelr en hiervoor een overeenkomst af te sluiten met het Hoogheemraadschap van Delfland. Alleen bij afsluiting van de overeenkomst tot deelname aan Rainlevelr wordt voor het lozen voldaan aan artikel 7.3, leden 1 en 4 van de Waterschapsverordening Delfland. De lozing van overtollig hemelwater op een oppervlaktewaterlichaam is daarom in deze procedure buiten beschouwing gelaten.

¹ Rapport 'waterbodemonderzoek Middel Broekweg 82A Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2025.0231 van 13 februari 2026

² Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat van december 2023

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Dempen en graven

- Het voornemen is om 50,2 m² aan (doodlopend) secundair water (OWL090141) te dempen. Met het plaatselijk verbreden van het secundair water (OWL047592) wordt 50,2 m² aan water gegraven. Er is daarom sprake van een gesloten waterbalans, waarmee de bergingscapaciteit na afronding van de werkzaamheden in peilgebied 2 van de Oude en Nieuwe Broekpolder (GPG2016ONP) ongewijzigd blijft.
- Voor de verbreding wordt over een lengte van ruim 40 m het secundair water gelijkmatig verbreed. Aangezien de bestaande stuw (STW309449) niet wordt aangepast, wordt vanuit deze nieuwe oeverlijn met een flauwe bocht een aansluiting gemaakt op de huidige oeverlijn. Hiermee wordt ophoping van drijfvuil (en potentiële verlanding als gevolg) en de doorstroming voldoende gewaarborgd.
- Daar waar het water wordt gegraven, is onderdeel van een onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek³. De bovengrond vanaf maaiveld tot 0,5 m minus maaiveld (m-mv) is overwegend licht verontreinigd en plaatselijk matig verontreinigd met OCB. De ondergrond vanaf 0,5 tot 1,0 m-mv is ten hoogste licht verontreinigd. Het verontreinigingsbeeld komt overeen met verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat met het graven en hebben van dit water de ecologische en chemische waterkwaliteit aantoonbaar nadelig wordt beïnvloed.

³ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Middel Broekweg 82A Honselersdijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2025.0231 van 30 januari 2026

⁴ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

- Voor de verbreding wordt aangesloten op de leggerdiepte van 0,3 m, waarmee over de gehele breedte een uniforme waterdiepte gewaarborgd blijft.
- Daar waar het secundair water wordt verbreed, wordt het bestaande warenhuis gesloopt en zijn momenteel geen nieuwe plannen voor nieuwbouw. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedte van de beschermingszone van 1,5 m en 2,0 m hoog.
- Demping van water wordt uitgevoerd met grond. Dit betreft de vrijgekomen grond tijdens het graven van het water. Aangezien voorafgaande aan de demping de duiker aan de zijde van de demping wordt dichtgezet, komt het toe te passen grond niet in contact met het poldersysteem. Er is daarom geen bezwaar tegen het toepassen van gebiedseigen grond als dempingsmateriaal. Indien extern aan te voeren grond wordt aangevoerd om toe te passen als dempingsmateriaal, dient deze grond op basis van het generiek normenkader te voldoen aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.

Afwaarderen duiker

- Met het dempen van het secundair water (OWL090141) vervalt de functie van de duiker (30901426) als ondersteunend kunstwerk. De duiker wordt daarom van de leggerkaart verwijderd.
- Het voornemen bestaat om de achtergebleven buis constructief aan te passen, zodat deze geschikt wordt gemaakt voor afvoer van hemelwater van de verharde buitenruimte. Het afvoeren van schoon hemelwater van een erfverharding is op basis van artikel 7.12 van de Waterschapsverordening Delfland vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht en wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

Leidingwerk onder secundair water

- Onder het secundair water (OWL090262) worden drie leidingen aangelegd. Gezien de diameter van de leidingen (\varnothing 315 mm en groter) en de ruimtelijke beperkingen door wegverharding en opstallen, wordt geen sleufloze techniek toegepast. Een tijdelijke afsluiting van het secundair water is daarom noodzakelijk gedurende de uitvoering, met een verwachte doorlooptijd van maximaal vijf aaneengesloten werkdagen. Doordat ook alternatieve routes beschikbaar zijn en de doorlooptijd beperkt is, is de inzet van een tijdelijke pompinstallatie niet noodzakelijk.
- De afsluiting wordt gedaan door haaks op de oeverlijn rijplaten te plaatsen, waarbij op de aansluiting van de beschoeiing klei wordt toegepast om het werkgebied volledig droog te kunnen zetten. De klei voldoet op basis van het generiek normenkader aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze vrij toepasbare grond heeft daarom geen nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem.
- De leidingen worden met bovenzijde leiding aangelegd op circa 0,84 m onder de leggerdiepte van het secundair water (\approx NAP -2,66 m). Tussen het leidingwerk en de leggerdiepte wordt op 0,5 m onder de leggerdiepte (NAP -2,32 m) een betonplaat aangelegd. Hiermee wordt het leidingwerk beschermd gedurende het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het water.
- Ter bescherming van het leidingwerk en het zonder beperking kunnen uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud van het secundair water, wordt in het beleid een gronddekking van 1,3 m ten opzichte van leggerdiepte voorgeschreven. Gezien de beperkte ruimte is de impact gedurende de aanleg op het secundair water zodanig groot (1) en de bescherming van het leidingwerk door de betonplaat voldoende gewaarborgd is (2), staat de inspanning voor aanleg met de vereiste gronddekking niet in verhouding tot het te behalen resultaat. Daarom wordt ingestemd met kleinere gronddekking en aanleg van de betonplaat.

Overstortleiding in de beschermingszone van en boven primair water

- De afstand tussen de teen van de dijk van het nieuwe hemelwaterbassin en de (maaielhoge) beschoeiing op de oeverlijn van het primair water (OWL081808) bedraagt 2,4 m. Volgens tabel A in artikel 3.3 van de legertekst Delfland moet de

breedte van de beschermingszone minimaal 4,0 m breed zijn. Doordat het primair water rijdend wordt onderhouden vanaf de openbare weg (Oostheullaan) langs de oeverlijn aan de overzijde, is de beschermingszone langs het nieuwe hemelwaterbassin uitsluitend bestemd voor visuele inspectie en (kleinschalige) onderhouds- werkzaamheden van het water per voet. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedte van 1,0 m voor een dergelijke beschermingszone.

- De afstand tussen de teen van de dijk van het nieuwe hemelwaterbassin en de oeverlijn van het secundair water (OWL039901 / OWL039902) bedraagt 2,5 m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de minimale breedte van 1,5 m, als bedoeld in tabel A in artikel 3.3 van de Leggertekst Delfland.

Overstortleiding in de beschermingszone van en boven primair water

- De leiding wordt ingegraven en vormt daarom geen beperking bij het uitvoeren van visuele inspectie per voet of het uitvoeren van (kleinschalige) werkzaamheden van het water.
- De leiding wordt doorgevoerd in de beschoeiing en steekt maximaal 0,3 m uit de beschoeiing. De gehele leiding wordt aangelegd met 0,25 m boven het schouwpeil (NAP -1,3 m), waarmee deze onder reguliere omstandigheden niet watervoerend is. Voor het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud vormt deze leiding geen beperking.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d en leden 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

De activiteiten in uw vergunningsaanvraag brengen onderhoudsverplichtingen met zich mee. De onderhoudsverplichtingen van waterstaatwerken staan in de [Legger Delfland](#). Voor werken staat de onderhoudsverplichtingen van waterstaatwerken in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: <ul style="list-style-type: none"> • 159500-B-260327-TS-VGN-Waterbassin-02-Plan van 27 maart 2026 • 159500-B-260327-TS-VGN-Waterbassin-04-Doorsnedes water van 27 maart 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte ten opzichte van schouwpeil	0,3 mm (NAP -1,23 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -0,3 m

3. Er moet ten minste 50,2 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 50,2 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het te verbreden oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,5 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. De toe te passen grond moet afkomstig zijn van het plangebied. Bij aanvoer buiten het plangebied dient deze grond te voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Tijdelijke afsluiting primair water

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van de leidingen, met een maximale doorlooptijd van vijf aaneengesloten werkdagen.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,2 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die kunnen uitloggen naar het water.
6. De toe te passen klei moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
7. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
8. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
9. Al het gebruikte materiaal en toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.3 Werken

4.3.1 Leidingen onder secundair water

1. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid of teruggeplaatst in een oppervlaktewaterlichaam.
2. De ontgraving moet tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van het werk, waarvoor de ontgraving nodig was, laagsgewijs en verdicht worden aangevuld met de uitgeplaatste grond in de oorspronkelijke bodemlaag.
3. De leidingen moeten met de bovenkant worden gelegd op minimaal 0,84 m onder de leggerdiepte van het secundair water.
4. Ter bescherming van de leidingen moet een betonplaat met bovenzijde op minimaal 0,5 m onder de leggerdiepte worden aangelegd.
5. In geval van een breuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
6. Leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
7. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De vergunninghouder behoudt de plicht de achtergebleven leidingen alsnog op te ruime als daartoe een mogelijkheid bestaat.

4.3.2 Hemelwaterbassin in de beschermingszone van primair en secundair water

1. Over de gehele lengte van de oostelijke en noordelijke dijk van het hemelwaterbassin moet langs de aangrenzende watergang een beschermingszone worden gehandhaafd met een minimale breedte van 1,5 m en een minimale hoogte van 2,0 m, gemeten vanuit de beschoeiing.
2. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
3. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

4.3.3 Overstortvoorziening boven primair water

1. De overstortleiding in de beschermingszone mag geen beperking vormen bij het uitvoeren van visuele inspectie per voet en (kleinschalige) werkzaamheden van het primair water.
2. De overstortleiding mag boven het primair water een maximale oversteek van 0,3 m lengte hebben.
3. De overstortleiding moet met onderzijde buis op minimaal 0,25 m boven het schouwpeil worden aangelegd en gehouden.
4. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie van de waterbodem optreden, zo nodig moet bodembescherming worden toegepast.
5. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gebr. van der Lugt B.V. Boomaweg 3, 2681 RG Monster, voor het:
 - dempen van secundair water;
 - verbreden van secundair water, waarbij water wordt gegraven;
 - aanleggen en hebben van een overstortleiding in de beschermingszone van primair water;
 - aanleggen en hebben van een hemelwaterbassin in de beschermingszone van primair water;
 - afwaarderen van een duiker als ondersteunend kunstwerk;
 - aanleggen en hebben van een aantal leidingen onder secundair water middels afdamming.

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening '01-Bestaande situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 159500-B-260119-TS-VGN-Waterbassin-01-Bestaande situatie van 19 januari 2026;
 - tekening '02-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 159500-B-260327-TS-VGN-Waterbassin-02-Plan van 27 maart 2026;
 - tekening '03-Bassin', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 159500-B-260129-TS-VGN-Waterbassin-03-Bassin water van 29 januari 2026;
 - tekening '04-Doorsnedes water', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 159500-B-260327-TS-VGN-Waterbassin-04-Doorsnedes water van 27 maart 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.