

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 september 2025

Gelet op de woningwet en de gemeentewet

B E S L U I T

1. De looptijd van de woonvisie 2021-2024 te verlengen tot 2030;
2. De woonvisie op de volgende punten te actualiseren:
 1. Het percentage sociaal segment (huur- en koopwoningen) bij nieuwbouw te handhaven op 33%, het percentage middeldure huur/koop nieuwbouwwoningen te verhogen naar 36% en het resterende deel in de vrije sector te verlagen naar 31%.
 2. Het prijspeil sociale koop te wijzigen van 220.000 euro naar 249.000 euro en dit jaarlijks te indexeren met het prijsindexcijfer voor de bouwkosten.
 3. Het percentage gestapelde en/of gelijkvloerse woningen, op het totaal aantal te realiseren nieuwbouwwoningen woningen, te verhogen van 40% naar 50%.
3. Voor het realiseren van onze doelstellingen de volgende instrumenten in te zetten en vast te stellen met de volgende wijziging;
 1. Het voorzetten van de starterslening en het maximale leenbedrag wijzigen en afleiden van de betaalbaarheidsgrens NHG (405.000,- peil 2025);
4. Alle bijbehorende tekstpassages in de Actualisatie Woonvisie 2021–2030 en de ‘Was-wordt-lijst’ die verwijzen naar de wijziging van deze percentages aan te passen overeenkomstig voorgaande besluitpunten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 oktober 2025

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. E.B. Hörchner

de voorzitter,



drs. M.L. Verheijen