



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33409

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening omgevingsvergunning voor Visafslagweg 101

Geachte [geanonimiseerd],

Op 6 augustus 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een boothuis op ponton/aanlegsteiger van de KNRM nabij Visafslagweg 101.

Uw aanvraag gaat over het perceel dat in het kadaster vermeld is als gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11739.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'.

U heeft aan participatie gedaan

Wij vinden goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk. Daarom is participatie verplicht gesteld door de gemeenteraad voor aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). Participatie betekent: meningen inwinnen over het voorgenomen initiatief. Participatie betekent niet dat iedereen het ermee eens moet zijn en het is geen regel om te beoordelen of een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Omdat uw aanvraag over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gaat, is participatie verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning aangegeven dat u aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Ook geldt er een coördinatie-regeling

Voor de werkzaamheden is de omgevingsvergunning voor de 'Wateractiviteit (omgevingsplan)' op hetzelfde moment als deze omgevingsvergunning aangevraagd. Daarom geldt de coördinatie-regeling. Dat betekent dat de besluiten op beide aanvragen gecoördineerd zijn gemaakt. Wij zijn coördinerend bestuursorgaan.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteiten kunnen verlenen.

Wij besluiten hierbij:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst, en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' te verrichten;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit;
- artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden die volgen uit de beoordelingsregels voor een activiteit;
- artikel 16.7, lid 1, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de besluiten op de aanvragen om een omgevingsvergunning voor samenhangende activiteiten gecoördineerd worden voorbereid.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[geanonimiseerd],

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Bouwactiviteit (technisch)
- C. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Wij verwijzen in deze bijlagen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers horen bij documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Dit kunt u vinden via de website denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het zoeken in dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Ons kenmerk

VTH2025-33409 - Verlening omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Scheveningen Haven'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming 'Water' met de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone-gezoneerd' industrieterrein

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier niet in past, omdat er hier geen gebouwen mogen worden gerealiseerd. Daarom past uw aanvraag niet in artikel 32.2.2. onder a. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingmogelijkheid opgenomen.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Op grond van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren', dat op 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', is de parkeervraag voor motorvoertuigen en fietsen berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Den Haag 2024 en de Beleidsregel Fietsparkeernormen Den Haag 2016.

Voor het bepalen van de parkeereis wordt eerst de normatieve autoparkeervraag berekend. Dit is de totale parkeernorm van de ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of er een percentage van de autoparkeervraag kan worden afgetrokken als in mobiliteitsalternatieven (bijvoorbeeld deelauto's) wordt voorzien of als de parkeerplaatsen voor meerdere functies kunnen worden gebruikt door verschillende groepen (dit noemen wij dubbelgebruik). Op voorwaarde dat de parkeerplaatsen niet worden verkocht of verhuurd aan anderen dan gebruikers van het gebouw waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Wanneer er sprake is van de voorgaande reductiefactoren en deze afgetrokken worden van de normatieve parkeervraag, houd je de maatgevende autoparkeervraag over. Het maatgevend moment is het moment waarop de verschillende functies binnen een programma gezamenlijk op basis van het aanwezigheidspercentage hun maximale autoparkeervraag hebben, ervan uitgaand dat parkeerplaatsen voor iedere parkeerder toegankelijk zijn. Bij verbouw of functiewijziging wordt de parkeereis gesaldeerd met de parkeerbehoefte van de laatste formele bestemming.

Er is sprake van een verbouwsituatie binnen zone centrum. Hierbij wordt een boothuis geplaatst op een aanlegsteiger van de KNRM. Het plaatsen van een boothuis op een aanlegsteiger heeft geen invloed op de parkeereis.

Het plaatsen van een boothuis op een aanlegsteiger heeft geen invloed op de fietsparkeereis.

De aanvraag voldoet daarmee aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en daarmee aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan past

Uw bouwplan voldoet aan een goede omgevingskwaliteit

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655). Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“De commissie adviseert positief over de vormgeving van het boothuis. Samen met de ponton is het huis een vanzelfsprekend element in deze werkhaven.”

Wij hebben niet getoetst aan de regels over bodemgevoelige gebouwen

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip ‘bodemgevoelig gebouw’. Een bijbehorend bouwwerk is een uitbreiding van een hoofdgebouw of een bijgebouw op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw en met hetzelfde gebruik.

Het bouwplan betreft geen bodemgevoelig gebouw, omdat het gebouw(deel) de bodem niet raakt. Daarom is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m² de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is. Daarom is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

Conclusie beoordeling

De activiteit is in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid), omdat de activiteit niet past in artikel 32.2.2. onder a van het bestemmingsplan ‘Scheveningen Haven’. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingmogelijkheid opgenomen;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de activiteit niet gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is;
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van het bestemmingsplan en motiveren dit als volgt.

Met betrekking tot het planologisch kader:

De gemeente Den Haag erkent de Koninklijke Nederlandse Redding Maatschappij (KNRM) als een essentiële partner in de veiligheid van de Haagse kust. De Strandvisie 2025–2035 (RIS320288) benadrukt dat de Haagse kust jaarrond veilig moet zijn voor bewoners, bezoekers en watersporters. Ook de Havenvisie (RIS 322389) onderstreept het belang van waterveiligheid in relatie tot de watersport en andere maritieme activiteiten. De KNRM vervult hierin een belangrijke maatschappelijke rol door 24/7 professionele reddingscapaciteit te leveren.

De huidige open ligging van de RIB reddingsboot leidt aantoonbaar tot versnelde slijtage van het materieel door voortdurende blootstelling aan weersinvloeden. De initiatiefnemer maakt aannemelijk dat het voorgestelde boothuis deze effecten verzacht en daarmee bijdraagt aan de continuïteit en inzetbaarheid van de hulpverlening op zee.

Daarbij is nadrukkelijk aangegeven dat het boothuis uitsluitend dient als functionele bescherming en overkapping van de reddingsboot en dus niet wordt gebruikt als verblijfsruimte.

Daarmee wordt met het boothuis een functionele en aanvaardbare voorziening gerealiseerd die de inzetbaarheid van de KNRM ondersteunt.

Met betrekking tot het stedenbouwkundig kader:

Het beoogde bouwwerk bevindt zich op het bestaande ponton. Het bouwwerk heeft een lengte van 11,15 meter en een breedte van 3,9 meter. De beoogde hoogte is 3,076 tot 3,361 meter en afhankelijk van de getijden zal het bouwwerk met het hoogste punt 0,86 meter tot 2,86 meter uitsteken boven de kade. Bij vloed zal het bouwwerk dus aanzienlijk meer in beeld zijn en daarom is het belangrijk dat het bouwwerk robuust oogt en wat betreft uitstraling in samenhang is met de Visafslag.

Wat betreft het beoogde volume is het stedenbouwkundig gezien niet te fors en doet geen onevenredige aantasting van de ruimtelijke beleving. Het voorstel is vanuit stedenbouwkundig oogpunt voorstelbaar.

Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

BIJLAGE B: BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een nieuw bouwwerk en/of het verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als:

- aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving die gaan over verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Met de ingediende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ verlenen en verbinden hier voorschriften aan.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een ‘Bouwactiviteit (technisch)’ is,
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten is;
 - dat een bouwwerk een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal is, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties;
- artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (technisch)’ alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden

Aan de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

Uitgestelde aanvraagvereisten

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

Benodigde constructiegegevens:

- De uitvoeringstekeningen (inclusief detailuitwerking);
- De staalconstructies en bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld moeten worden uitgevoerd in roestvast staal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan onder bepaalde voorwaarden zoals een plaatstaaldikte van minimaal 8 mm, de aanwezigheid van een tweede draagweg en/of een aflaklaag, thermisch verzinkt staal met een Duplexsysteem worden toegepast, volgens NEN-EN-ISO 1461.

U mag pas gebruik maken van deze vergunning als wij deze gegevens hebben goedgekeurd, deze vergunning in werking is getreden en ook andere vergunningen die u nodig heeft, zijn verleend en rechtskracht hebben.

De gegevens kunt u aanleveren via het aanvraagdossier in het Omgevingsloket. Ga hiervoor naar www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Informerend begin en beëindiging bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voordat de bouw begint moet u ons dit laten weten. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons laten weten dat de bouw klaar is. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen zonder dat deze informatie is gegeven.

Informeer ons via www.omgevingswet.overheid.nl/home. In het onderdeel 'Aanvragen' vindt u deze informatieplicht terug als 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)'. Binnen het formulier kunt u dan kiezen voor:

- begin van de bouwwerkzaamheden;
- beëindiging van de bouwwerkzaamheden.

Let op! Het gaat hier over een informatieplicht en géén meldplicht. Daarom is het belangrijk dat u in het omgevingsloket de 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' kiest en niet de 'Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)'.

Aanwezigheid documenten bouwwerkzaamheden

Tijdens het bouwen zijn de volgende documenten, of een afschrift daarvan, op het bouwterrein aanwezig:

- de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)';
- de risicomatrix;
- overige voor het bouwen van belang zijnde documenten.

BIJLAGE C: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft mogelijk nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

APV-Vergunning

Een APV-vergunning is een vergunning die u volgens de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag ook nodig heeft voor uw plan. Mogelijk heeft u nog de volgende APV-vergunningen nodig:

- een vergunning 'gebruik openbare weg';
- een instemmingsbesluit 'wegopbrekingen';
- een 'takelvergunning'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit mogelijk nog een APV-vergunning moet aanvragen:

- een vergunning 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/;
- een instemmingsbesluit 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden). Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm;
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm.

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

U moet ook rekening houden met het privaatrecht

Privaatrecht - ook wel civiel recht of burgerlijk recht genoemd - zijn de regels die de relatie tussen burgers onder elkaar, tussen bedrijven onder elkaar en tussen burgers en bedrijven bepalen. Deze regels beschrijven de rechten van burgers en bedrijven, maar ook de plichten. U moet rekening houden met het volgende:

- Het volgende is niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaren van aangrenzende percelen:
 - het onrechtmatig veroorzaken van hinder voor eigenaren van andere erven door bijvoorbeeld het weghalen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen. Afvoeren op het dak van de burens moeten bijvoorbeeld blijven functioneren en daarvoor mogelijk worden aangepast.

Wij adviseren u ruim voordat de (bouw)werkzaamheden starten contact op te nemen met de eigenaren van naastgelegen percelen.

kunt contact opnemen met het Hoogheemraadschap van Delfland via telefoonnummer (015) 260 8108. U kunt ook contact opnemen via de website hhdelfland.nl/contact/.