

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**Het tijdelijk afdammen van
oppervlaktewater de 'Geul' en het herstellen
van de stapelmuren en aanbrengen
keerwanden ter plaatse van Breeweg 2a in
Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de
Geul**

Zaaknummer: 2025-Z16956

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie.....	5
6	Voorschriften.....	5
6.1	Algemene voorschriften.....	5
6.2	Specifieke voorschriften.....	8
7	Aanvraag.....	10
7.1	Samenvatting aanvraag.....	10
7.2	Vergunningplichtige handelingen.....	10
7.3	Zorgplicht.....	10
8	Toetsing.....	12
8.1	Algemeen.....	12
8.2	Overwegingen.....	13
8.3	Conclusie toetsing.....	14
9	Procedure en rechtsbescherming.....	14
9.1	Procedure.....	14
9.2	Rechtsbescherming.....	15
10	Mededelingen.....	16
11	Bijlagen.....	17

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 december 2025 een aanvraag ontvangen van Van Beers Hoogeloon B.V., Broekenseind 8, 5528NL te Hoogeloon namens Waterschap Limburg, Maria Theresialaan 99, 6043CX te Roermond, om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het tijdelijk afdammen van oppervlaktewater de 'Geul' en het herstellen van de stapelmuren en aanbrengen keerwanden ter plaatse van Breeweg 2a in Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, voor:
 - het tijdelijk afdammen van de primaire waterloop de 'Geul' ter plaatse van Breeweg 2a in Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.83 van paragraaf 2.1.18 'Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het herstellen van de stapelmuren en aanbrengen keerwanden langs de Geul in Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - Bijlage 1: Tekening 'Faseringstekening', nummer CA220023.004-UO-T05-VK, versie 0.1, d.d. 20-01-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402107);
 - Bijlage 2: Tekening 'Overzichtstekening', nummer CA220023.004-UO-T05-VK, versie 0.1, d.d. 20-01-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402109);

- Bijlage 3: Document 'Werkomschrijving', ongenummerd, versie 1.0, d.d. 27-11-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402110);
- Bijlage 4: Document 'Hoogwaterplan', ongenummerd, versie 3.0, d.d. 16-9-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402111);
- Bijlage 5: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-01, blad 1/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408389);
- Bijlage 6: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-03, blad 3/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408390);
- Bijlage 7: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-02, blad 2/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408391);
- Bijlage 8: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T04-DET-01, blad 1/1, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408392).

4 Ondertekening

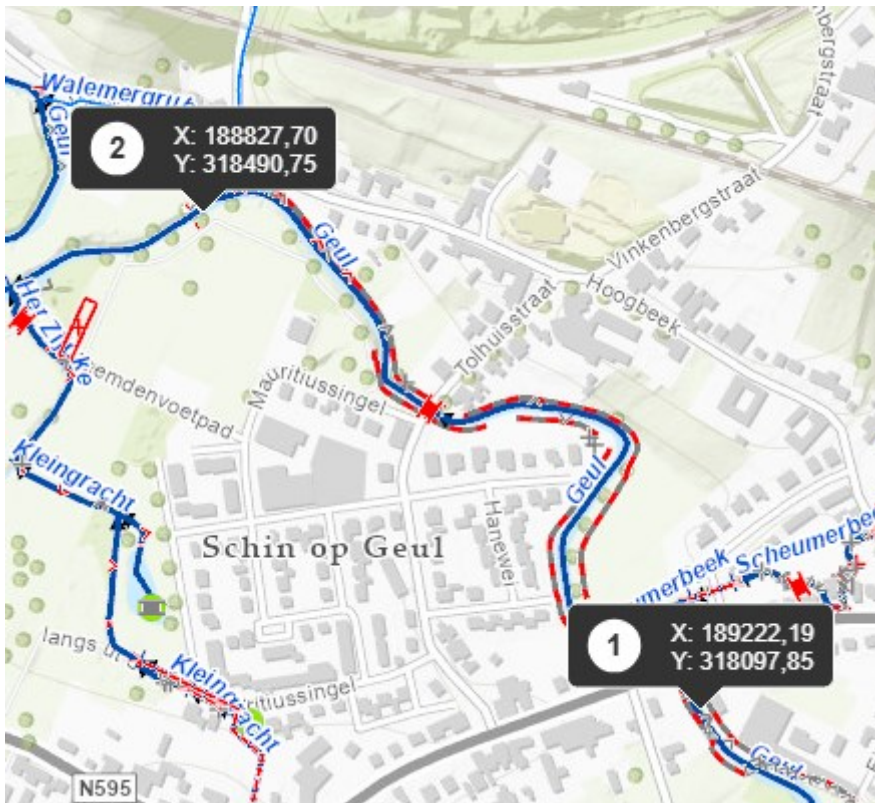
Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.
30-3-2026

W. van der Dennen
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De tijdelijke afdamming en het herstellen van de stapelmuren en aanbrengen keerwanden worden gerealiseerd op of nabij de locaties RD-coördinaten X = 189222,19, Y = 318097,85 tot en met X = 188827,70, Y = 318490,75.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul en is als primair water opgenomen in de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Het oppervlaktewater heeft een natuurbeekfunctie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder belegt tenminste 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden een startoverleg, waarbij in elk geval de toezichthouder namens het waterschap aanwezig is.
2. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De vergunde werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen in de bijlagen bij dit besluit.
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens worden, indien digitaal, verstuurd naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater en de ruimte er omheen in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet volledig worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Afdammen

1. De afdamming dient per deelgebied uitgevoerd te worden zoals aangegeven op de tekeningen behorende bij deze vergunning (bijlage 1 en 3).
2. De werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er slechts één deelgebied per keer mag worden afgedamd. Gelijktijdige afdamming van twee of meer deelgebieden is niet toegestaan.
3. De maximale lengte van het werkvak bedraagt per fase maximaal 200 meter.
4. Naarmate de werkzaamheden opschuiven, dient al het materiaal zoals, rijplaten en betonnen barrières, achter het afgeronde deel van het werkvak direct verwijderd te worden.
5. De vergunninghouder waarborgt tijdens de uitvoering van de werken de doorstroomcapaciteit van de watergang ter plaatse.

6. De tijdelijke afdamming wordt zo gedimensioneerd en ingericht dat deze bij calamiteiten kan overlopen of makkelijk verwijderd kan worden.
7. De vergunninghouder dient volgens het hoogwateractieplan, behorende bij deze vergunning, zijn werkzaamheden uit te voeren (bijlage 4).
8. De bodem en het talud moeten op een deugdelijke wijze tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
9. De afdamming wordt zodanig uitgevoerd dat eventuele vissen en andere fauna de mogelijkheid heeft om het afgedamde gebied te verlaten.
10. Tijdens de afdamming van de watergang mag water uit die watergang worden onttrokken en in diezelfde watergang worden geloosd. Het onttrekkings- en lozingswerk moet zodanig zijn ingericht dat verlies van water zoveel mogelijk wordt voorkomen.
11. Wanneer alle werkzaamheden in één deelgebied zijn uitgevoerd dient de afdamming volledig uit de Geul verwijderd te worden.
12. Na het gereedkomen, per deelgebied, moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
13. Tijdens de afdamming dient elke avond en in het weekend al het materiaal en materieel uit de Geul verwijderd te zijn.
14. Drijfvuil moet worden verwijderd.

Voorschrift 11

Herstel stapelmuren en aanbrengen keerwanden

1. Op de plaats van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
2. Er mag geen belemmering en/of stroomgeleiding optreden als gevolg van de stapelmuur.
3. De toe te passen materialen van de stapelmuur mogen niet uitlogen en er mag geen uitspoeling van gebiedsvreemde materialen optreden, deze materialen mogen niet in het oppervlaktewater terecht komen.
4. Opslag van (bouw)materialen is binnen de kernzoning en profiel van vrije ruimte niet toegestaan, ook niet tijdelijk.
5. Onderhoudsplichtige van de stapelmuren en de keerwanden is de vergunninghouder.
6. De stapelmuren en keerwanden dienen zodanig gefundeerd te worden dat de stabiliteit van het talud van het oppervlaktewater niet negatief wordt belast.
7. Alle beschadigingen en eventuele verzakkingen aan het talud als gevolg van de bouw of aanwezigheid van de stapelmuur dienen direct te worden hersteld.
8. Het talud dient ter plaatse van de stapelmuren en de keerwanden erosiebestendig te worden afgewerkt door steenbestorting sortering op geotextiel.
9. Vergunninghouder is tot één jaar na oplevering verantwoordelijk voor het voorzien van een dichte grasmat aan de bovenzijde van de stapelmuren en de keerwanden.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Waterschap Limburg is voornemens om de stapelmuren langs de Geul te herstellen en keerwanden aan te brengen. Om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren dient de Geul tijdelijk afgedamd te worden. De werkzaamheden vinden plaats ter plaatse van Breeweg 2a in Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul in primair oppervlaktewater de Geul. Het herstellen van de stapelmuren is ten behoeve van het herstellen van de schade die is aangericht tijdens het hoogwater van juli 2021.

Door middel van een fysieke afscheiding, zoals betonnen barrières, wordt maximaal een derde van de Geul tijdelijk afgedamd en zal dit deel dienen als niet mee stromend werkvak. Het overige deel blijft watervoerend. Binnen dit watervoerende deel worden rijplaten geplaatst en, indien nodig, verankerd om transport van en naar de werklocaties mogelijk te maken. Het uit te voeren werk betreft het traject van de Geul vanaf Engwegen 1a tot aan de voetbalvelden van SV Geuldal.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- Het tijdelijk afdammen van de primaire waterloop de Geul, op grond van artikel 2.83 van paragraaf 2.1.18 'Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- Het herstellen van de stapelmuren langs primaire waterloop de Geul, op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater'.

7.3 Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van afdeling 1.3 'zorg voor de fysieke leefomgeving' van de Omgevingswet geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in de fysieke leefomgeving. Het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte maken onderdeel uit van deze fysieke leefomgeving. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplicht op grond van de waterschapsverordening

In aanvulling op de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kent de Waterschapsverordening een specifieke zorgplicht (zie artikel 1.12 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg).

“De initiatiefnemer dient te voorkomen dat er nadelige effecten optreden in het watersysteem, inclusief de bijbehorende zones en gebieden. Onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:

- a. (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
- b. aantasting van de bestaande staat van een waterkering;
- c. belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
- d. belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
- e. verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
- f. negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
- g. verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
- h. belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
- i. verslechtering van de grondwaterkwaliteit.”

Per activiteit is uitgewerkt hoe deze specifieke zorgplicht moet worden ingevuld.

De invulling van de zorgplicht voor het tijdelijk afdammen van een primaire waterloop is geregeld in artikel 2.82 van paragraaf 2.1.18 ‘Tijdelijk afdammen van een primair en secundair oppervlaktewater’ van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

“De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat schade wordt hersteld die binnen twee jaar na de tijdelijke afdamming ontstaat aan de oever en het talud van het oppervlaktewater.”

De invulling van de zorgplicht voor het herstellen van een stapelmuren is geregeld in artikel 2.22 van paragraaf 2.1.5 ‘Bouwwerken langs een oppervlaktewater’.

‘De zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12, houdt in ieder geval in dat:

- het plaatsen en behouden van een bouwwerk niet leidt tot beschadiging van het talud, de bodem en de oever van het oppervlaktewater;
- het bouwwerk zo geplaatst wordt dat het geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud.’

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze specifieke zorgplichten worden voldaan.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een functie natuurbek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

6. Aanleggen van een bouwwerk

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

Tijdelijke afdamming:

Om de stapelstenen muren te kunnen vervangen wordt langs de muur een fysieke afscheiding aangebracht van betonnen barrières van 0,90 meter hoog. Hiermee wordt het watervoerende deel van de Geul gescheiden van het werkvak. Door deze werkwijze wordt niet de gehele breedte van het oppervlaktewater afgedamd en wordt de doorstroomcapaciteit van het oppervlaktewater gewaarborgd tijdens de uitvoering van de werken. De maximale lengte van het werkvak bedraagt per fase maximaal 200 meter. Het uitvoeren in fases en per deelgebied maakt het mogelijk om snel te reageren op veranderende waterstanden. Gelijktijdige afdamming van twee of meer deelgebieden is niet toegestaan.

Om de bodem van het oppervlaktewater te beschermen worden er stalen rijplaten in de werkvakken aangebracht. Deze maatregel is ook voor het beschermen ten behoeve van de flora en fauna.

Daarnaast wordt de gedeeltelijke afdamming zodanig uitgevoerd dat eventuele vissen en andere

fauna de mogelijkheid heeft om het afgedamde gebied te verlaten. Hierdoor ontstaat er geen negatief effect op de ecologie.

Herstel stapelmuren en aanbrengen keerwanden:

Het herstellen van de stapelmuren en het aanbrengen van de keerwanden zal het talud niet aantasten waardoor het doorstroomprofiel van de Geul gelijk blijft. Hierdoor zullen er geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de doorstroming van de Geul en zal de waterhuishoudkundige functie van het watersysteem te allen tijde behouden blijven. De hydrodynamische eigenschap van het oppervlaktewater zal door het herstellen van de stapelmuren niet verslechteren.

De werkzaamheden aan de stapelmuren worden uitgevoerd ten behoeve van het herstel van de schade die is aangericht tijdens het hoogwater van juli 2021. Met het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de stabiliteit van de taluds verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Het profiel van de watergang zal, als gevolg van het bouwwerk, niet vernauwen. De stapelmuren zijn zodanig gefundeerd, zoals opgenomen in de bij deze vergunning horende tekeningen, dat de stabiliteit van de taluds niet wordt aangetast. De gekozen materialen zijn zodanig gekozen dat ze niet uitlogen en hebben derhalve geen negatief effect op de waterkwaliteit. De stapelmuren wordt zodanig aangelegd dat het uitvoeren van doelmatig onderhoud aan de watergang niet wordt belemmerd.

Er is in dit geval door de gekozen uitvoeringsmethode sprake van een zodanige situering en uitvoering van de activiteiten dat het functioneren van het oppervlaktewater gewaarborgd blijft. Wij zijn dan ook van mening dat de aangevraagde activiteiten geen onevenredig negatieve invloed hebben op het water en het omliggende watersysteem.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 5 december 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z16956.

De aanvrager is op 31 december 2025 per e-mail brief (geregistreerd onder WLD0C-1663486819-408393) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van

de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is opgeschort totdat de aanvullende gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens zijn op 23 januari 2026 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder nummer WLDOC-1663486819-408393.

In overleg met de aanvrager is besloten de volgende activiteit(en) bij de aanvraag toe te voegen:

- het herstellen van de stapelmuren en aanbrengen keerwanden langs de Geul in Schin Op Geul, gemeente Valkenburg aan de Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De toegevoegde activiteiten liggen in lijn en houden verband met hetgeen is aangevraagd. Er wordt niet significant afgeweken van de grondslag van de aanvraag, zodanig dat een nieuwe procedure en aanvraag moet worden ingediend.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Valkenburg aan de Geul, info@valkenburg.nl.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z16956:

- Bijlage 1: Tekening 'Faseringstekening', nummer CA220023.004-UO-T05-VK, versie 0.1, d.d. 20-01-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402107);
- Bijlage 2: Tekening 'Overzichtstekening', nummer CA220023.004-UO-T05-VK, versie 0.1, d.d. 20-01-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402109);
- Bijlage 3: Document 'Werkomschrijving', ongenummerd, versie 1.0, d.d. 27-11-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402110);
- Bijlage 4: Document 'Hoogwaterplan', ongenummerd, versie 3.0, d.d. 16-9-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-402111);
- Bijlage 5: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-01, blad 1/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408389);
- Bijlage 6: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-03, blad 3/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408390);
- Bijlage 7: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T02-SIT-02, blad 2/3, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408391);
- Bijlage 8: Tekening nummer: CA220023.004-UO-T04-DET-01, blad 1/1, versie 1.0, d.d. 27-2-2025 (ons kenmerk: WLDOC-1663486819-408392).