

Aan:

██████████
Diepenbrocklaan 29
2343 NA Oegstgeest

Verzenddatum 2 april 2026
Ons kenmerk Z/26/234104
Dso nummer 2026032601919
Contactpersoon ██████████
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste ██████████

Op 26 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak en het wijzigen van de voorgevelkozijnen op het adres Alphons Diepenbrocklaan 29 in Oegstgeest.

Nadere toelichting - Vergunningvrije dakkapel / Uitbouw achtergevel

Aan de achtergevel van de woning wordt een vergunningvrije uitbouw geplaatst, inclusief lichtstraat. Verder wordt in het achterdakvlak een vergunningvrije dakkapel geplaatst. De vergunningvrije uitbouw en dakkapel maken geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Voorwaarden

- Overeenkomstig het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit de wijziging van de borstwering aan de voorzijde naar rabatdelen uitvoeren in donkere gedekte kleur en materiaal in hout of Volkern plaat, geen kunststof.
- Overeenkomstig het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit de zijwanden van de dakkapel uitvoeren in een Volkern beplating in donkere gedekte kleur.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € ██████████ aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	26-03-2026
02. Fotoblad	Foto	-
03. Kadastrale situatie	Tekening	-
04. Tekeningboekje_Bestaande toestand	Tekening	17-11-2025
05. Tekeningboekje_Nieuwe toestand	Tekening	01-04-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' (artikel 16).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 1 april 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan is positief onder voorwaarden.

Toelichting: De commissie kan instemmen met het voorgestelde plan en ook instemmen met het plaatsen van de dakkapel op 741 mm vanaf het hart van de bouwmuur, omdat er precedenten aanwezig zijn welke op minder dan 800mm van het hart van de bouwmuur zijn geplaatst.

De wijziging van de borstwering aan de voorzijde naar rabatdelen uitvoeren in donkere gedekte kleur en materiaal in hout of Volkern plaat, geen kunststof. Ook de zijwanden van de dakkapel uitvoeren in een Volkern beplating in donkere gedekte kleur.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij

aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/234104.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Dakkapel en nieuwe kozijnen voorgevel A. Diepenbrocklaan 29 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260326 01919 001 (ingediend op 01-04-2026) 20260326 01919 000 (ingediend op 26-03-2026)



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

Project

Naam van dit project

Dakkapel en nieuwe kozijnen voorgevel A. Diepenbrocklaan 29

Projectomschrijving

Dakkapel en nieuwe kozijnen voorgevel A. Diepenbrocklaan 29
alsmede een vergunningsvrije uitbouw met dakkapel achterzijde

Locatie

Adres

Alphons Diepenbrocklaan 29, 2343NA Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Dakkapel en nieuwe kozijnen voorgevel A. Diepenbrocklaan 29

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie



Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Van der Haar & Partners B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28097760

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Alphons Diepenbrocklaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

34

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2343NA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

 Gemeente OegstgeestBehoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van OegstgeestDatum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie



Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

dakkapel voorgevel en wijzigen kozijnen voorgevel

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

█

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

opgaaf leverancier

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

418

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

421

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

inhoud dakkapel

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

dakkapel op voordak hoofdgebouw

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee



Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand



Document	Vertrouwelijk
SITUATIE_AD29.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
FOTO_S.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AD_29_BESTAANDE TOESTAND.pdf	Nee
AD_29_NIEUWE_TOESTAND.pdf	Nee
Omgevingsverg_nieuw_01042026.pdf	Nee



VOORAANZICHT



ACHTERAANZICHT



PANEELVULLINGEN



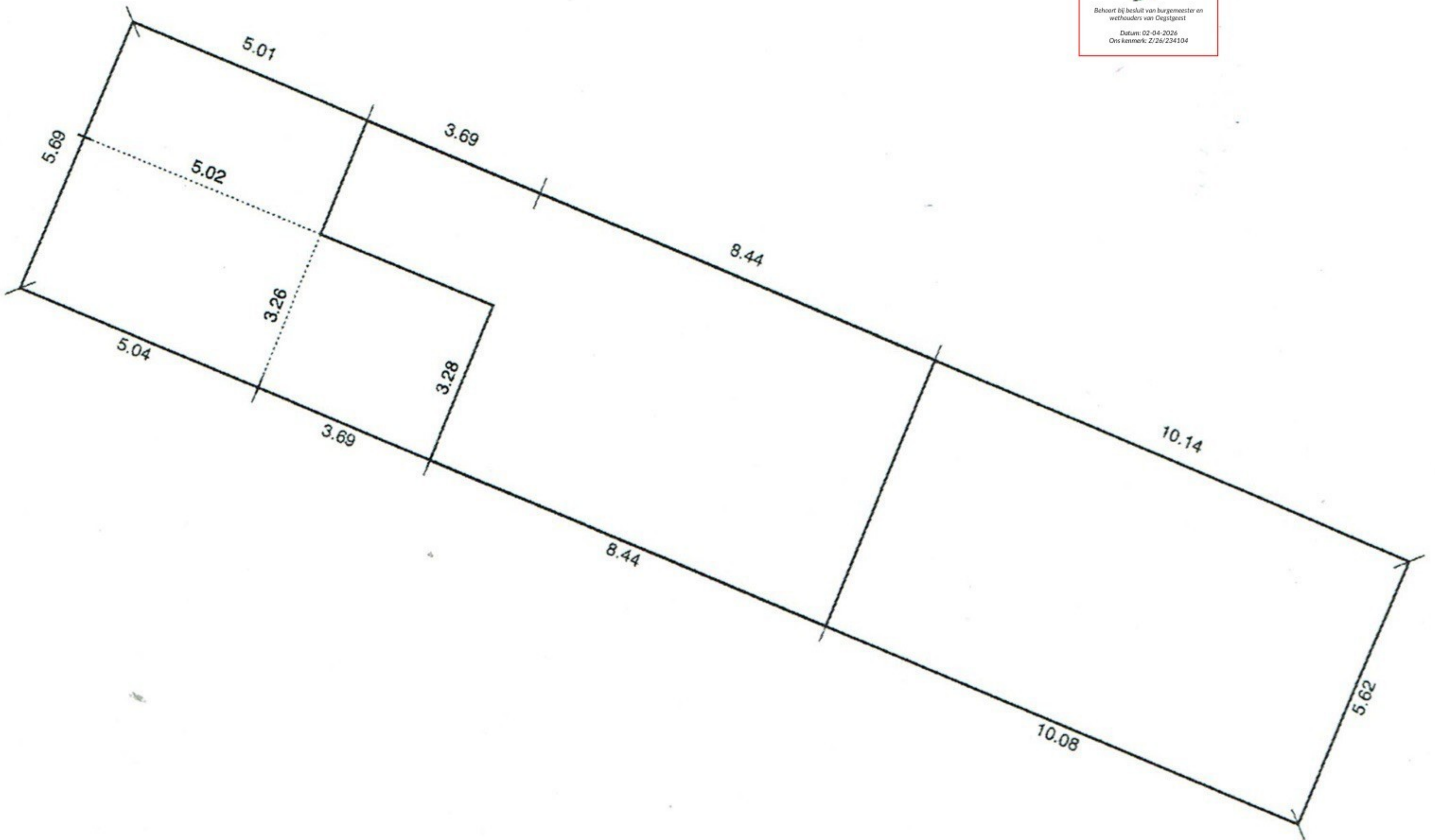
KUNSTSTOFKOZIJNEN



Noord
▲

Foto voorj

Situatie 1:500

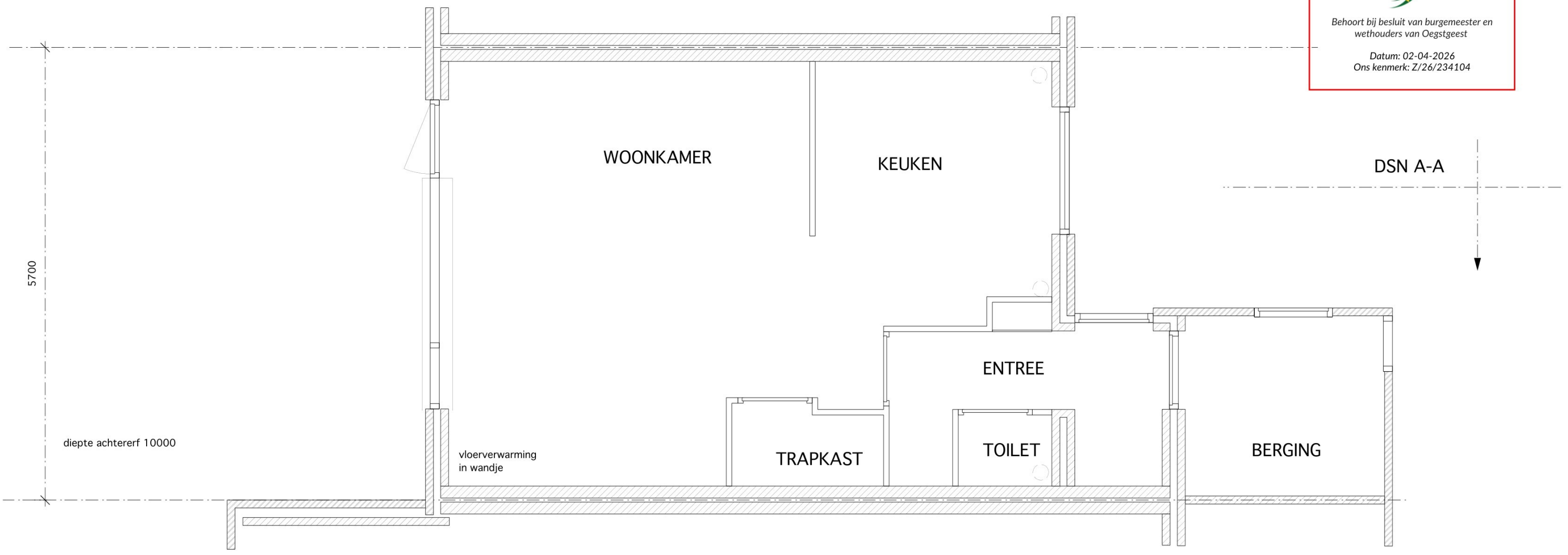


Achtererf groot $10,11 \times 5,62 = 56,82 \text{ m}^2$
max. bebouwbaar $50\% = 28,41 \text{ m}^2$
Bebouwing nu aanwezig $= 22,48 \text{ m}^2$
Voltoet

- Afstand van pand tot perceel (meters)
- Perceel met maatvoering (meters)
- Pand

Adres: Alphons Diepenbrocklaan 29, 2343NA, Oegstgeest

De kaart is op het Noorden georiënteerd. De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.

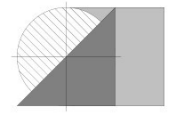


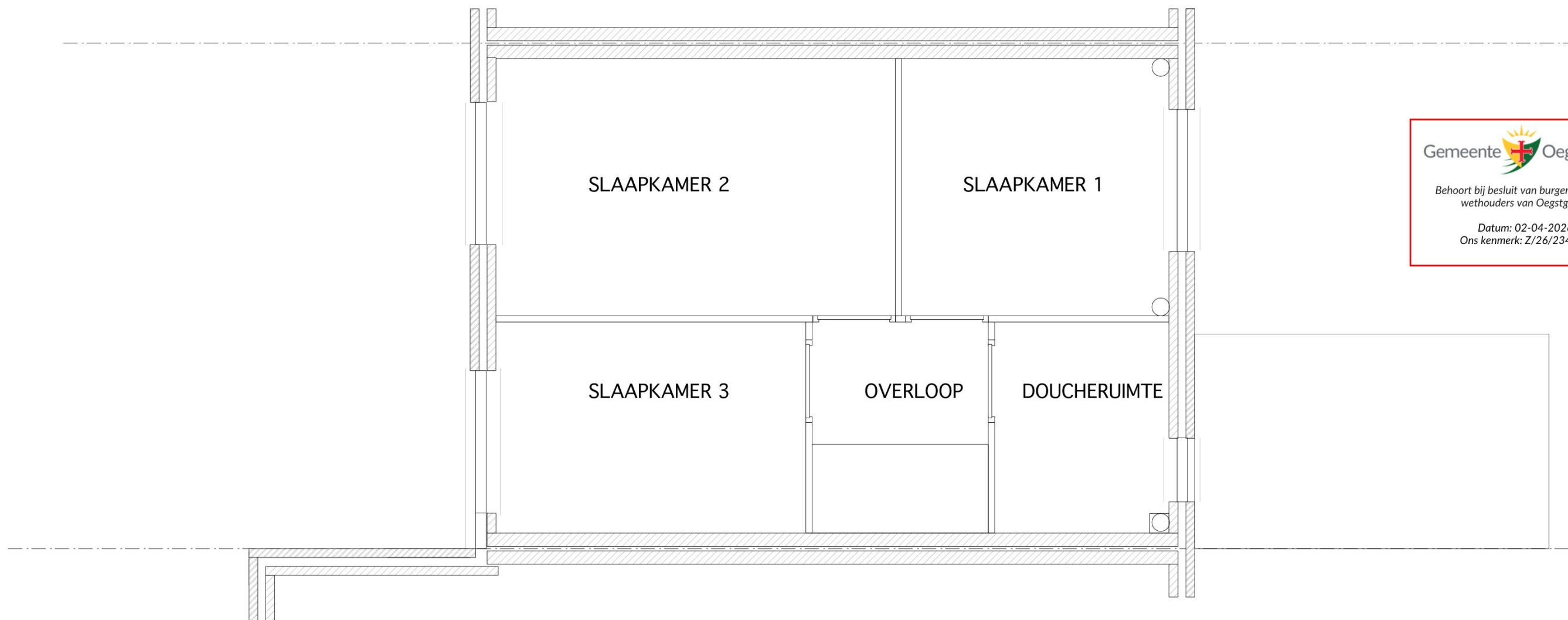
beganegrond

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAANDE BEGANEGROND	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____





Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 02-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/234104

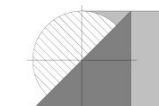
verdieping

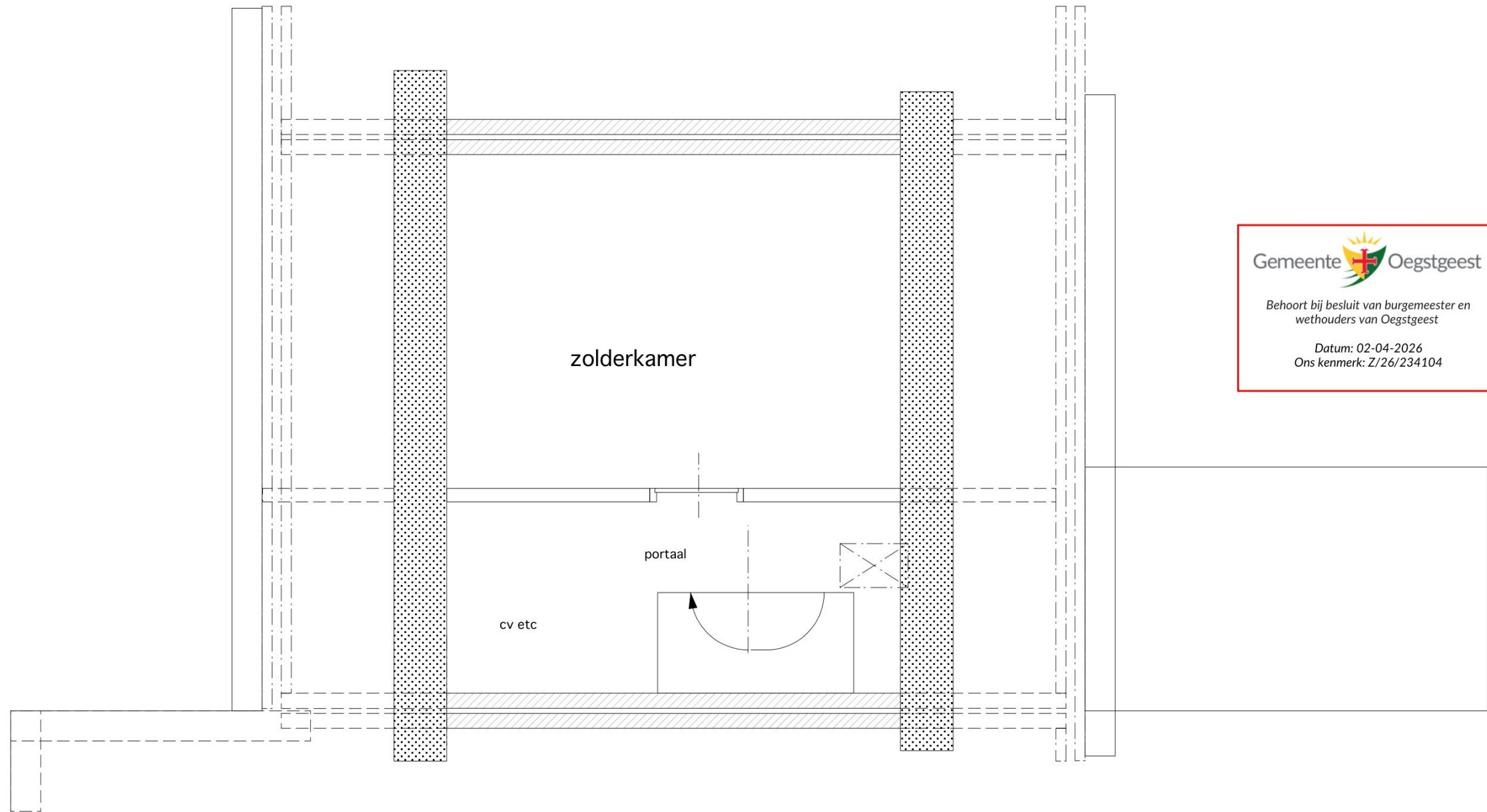
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAANDE VERDIEPING	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		1533-02

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs





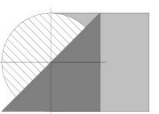

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 02-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/234104

zolder

gew. d.d.		
c		
b		
a		
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAANDE ZOLDER	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		1533-03

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06
 mail:

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs





DOORSNEDE A-A

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAANDE DOORSNEDE	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		1533-04

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs





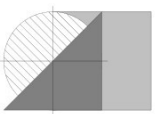

Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en
 wethouders van Oegstgeest
 Datum: 02-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/234104

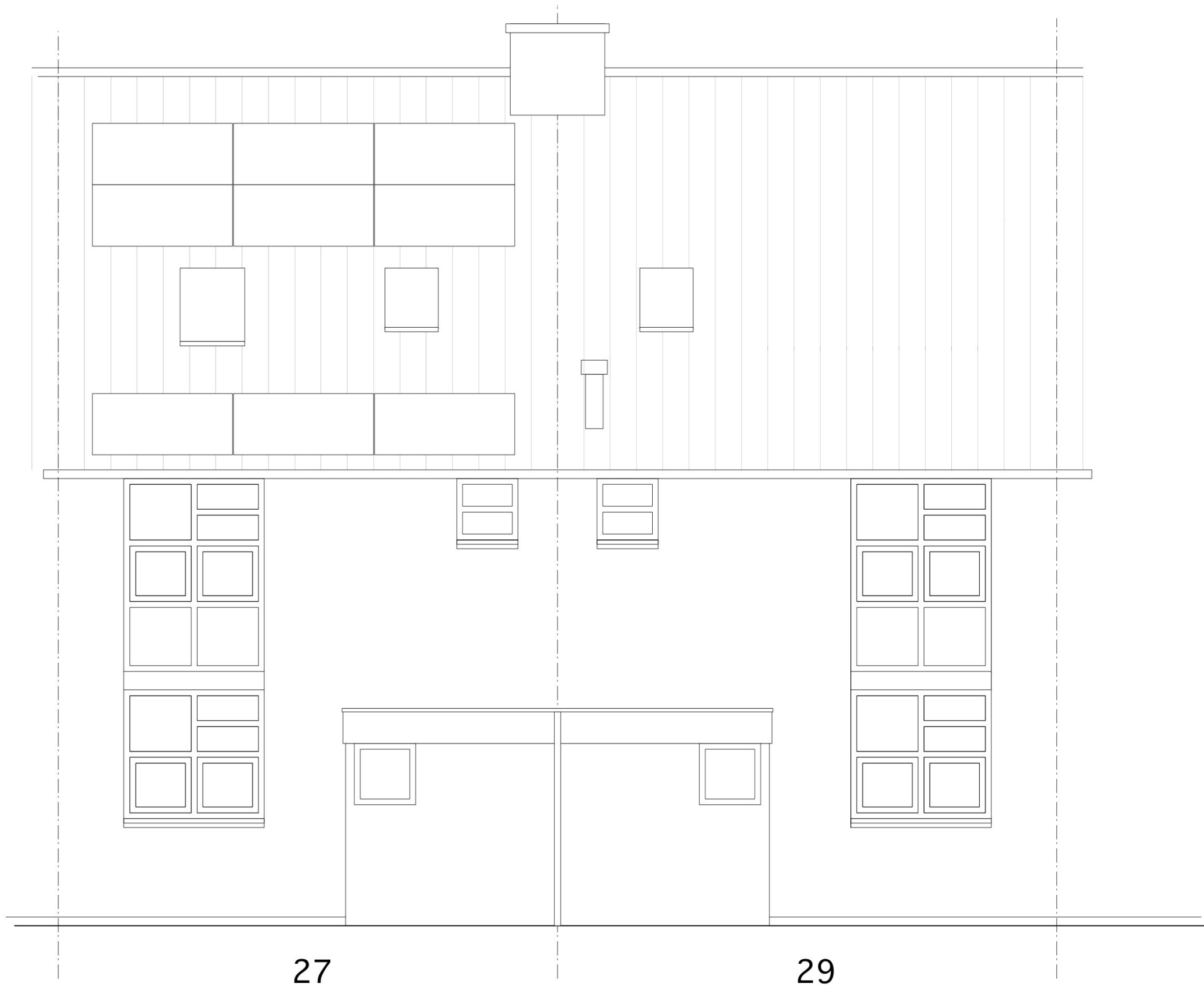
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a _____

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAAND ACHTERAANZICHT	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		1533-05

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

ACHTERAANZICHT





27

29

VOORAANZICHT

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

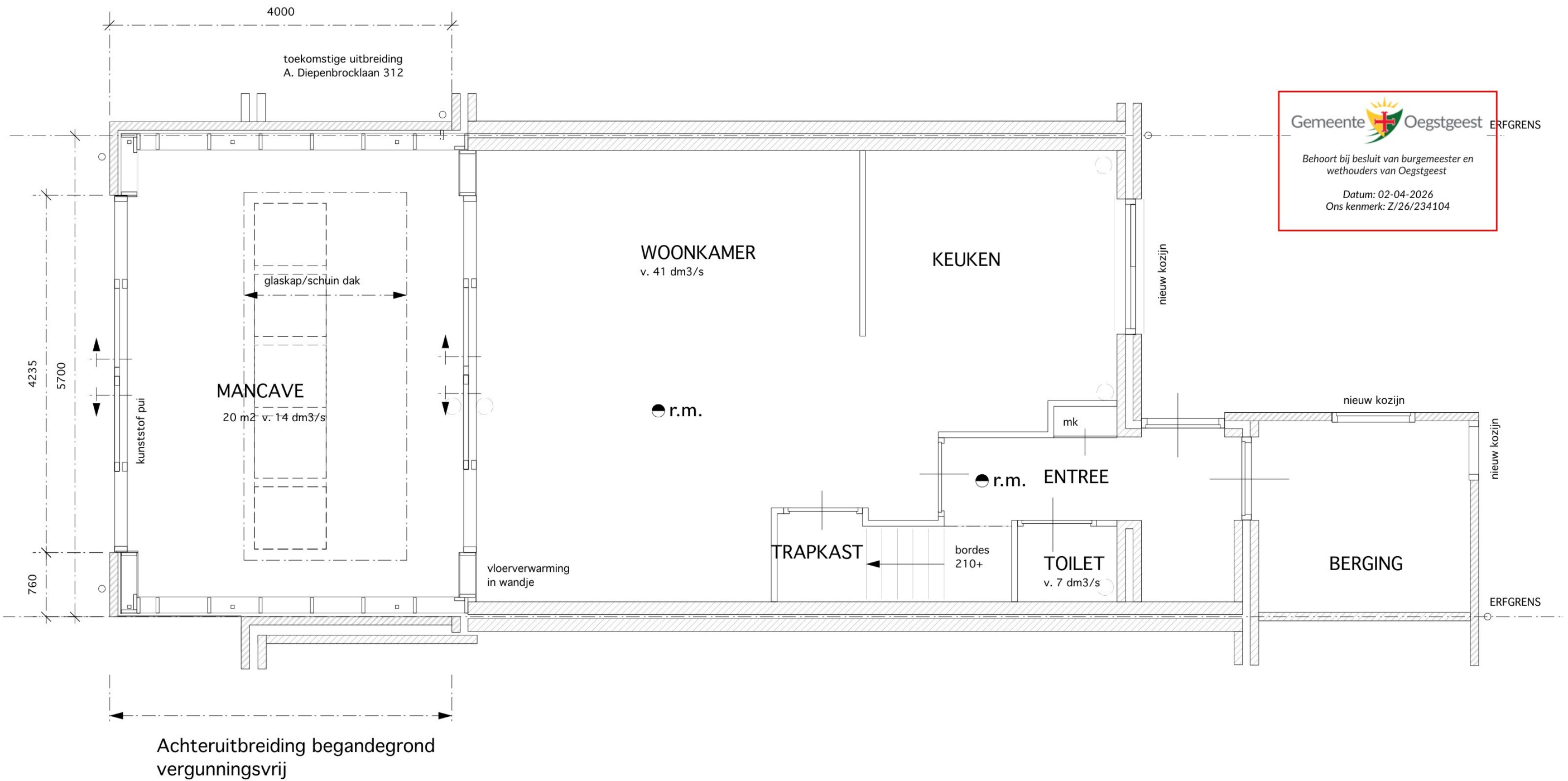
Datum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

gew. d.d. _____
c _____
b _____
a _____

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	BESTAAND VOORAANZICHT	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	27-11-2025	tekeningcode:
getekend:		1533-06

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 _____
mail: _____

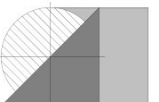


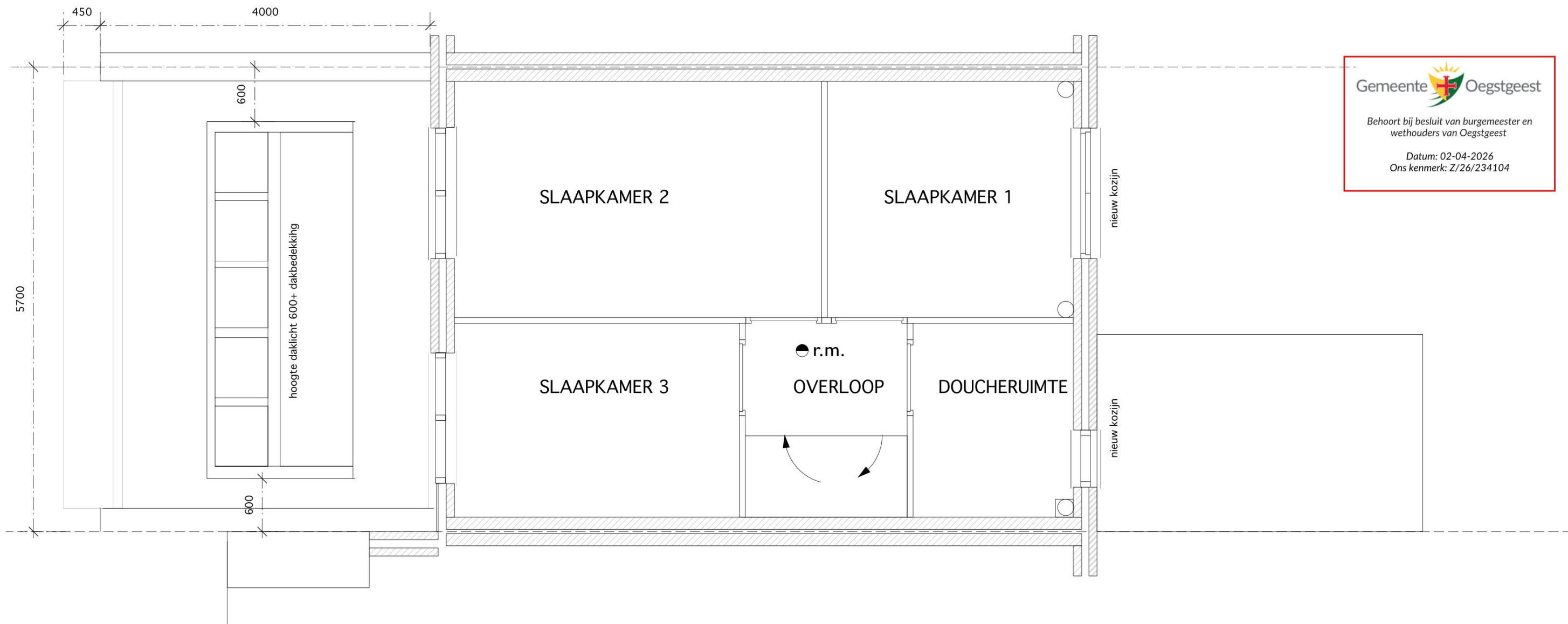


A.DIEPENBROCKLAAN 29

gew. d.d.		
c		
b		
a	01-04-2026 div. aanpassingen	
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	█ A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	NIEUWE BEGANEGROND	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	15-03-2026	tekeningcode:
getekend:	█	1533-07

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 █
mail: █





Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

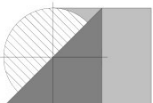
Datum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

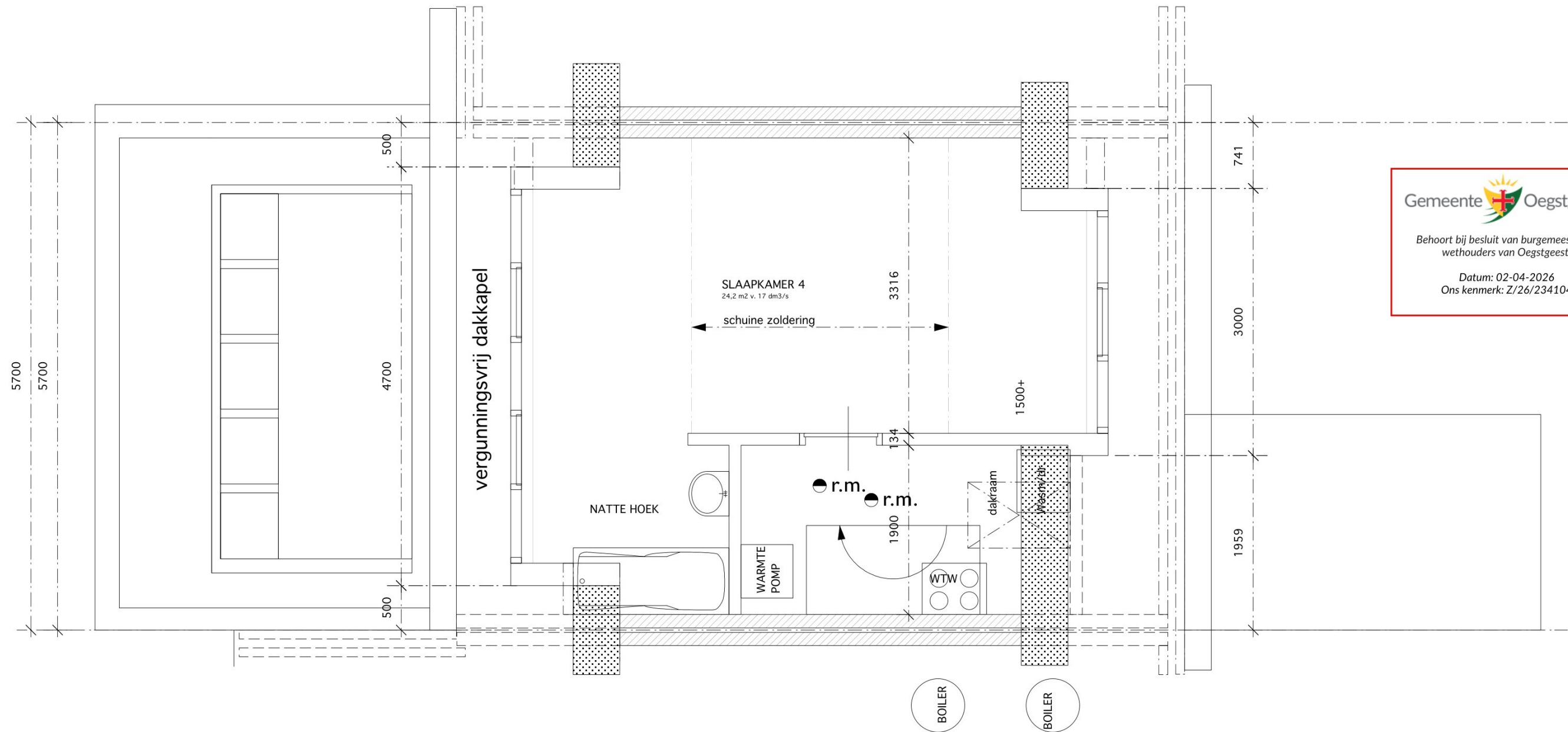
gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a 01-04-2026 div. aanpassingen

project: diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest
 projectcode: 1533
 opdrachtgever: _____ A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest
 onderwerp: NIEUWE VERDIEPING
 schaal: 1: 50 fase: bouwvoorbereiding
 datum: 15-03-2025 tekeningcode:
 getekend: _____ 1533-08

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs

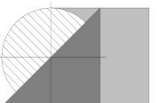


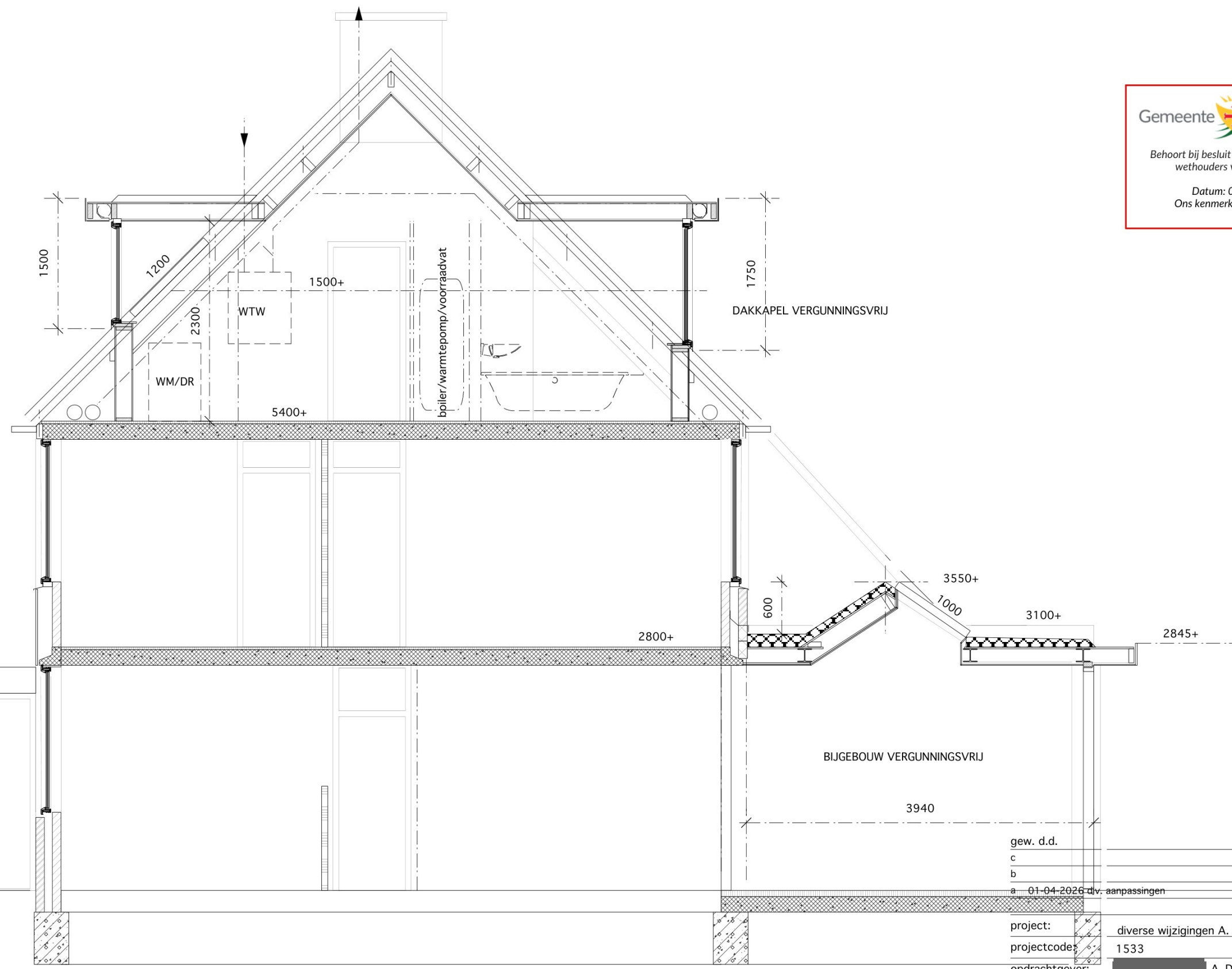



Gemeente Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum: 02-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/234104

gew. d.d.		
c		
b		
a	01-04-2026 div. aanpassingen	
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	NIEUWE ZOLDER	
schaal:	1: 50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	15-03-2026	tekeningcode:
getekend:		1533-03

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06
 mail:

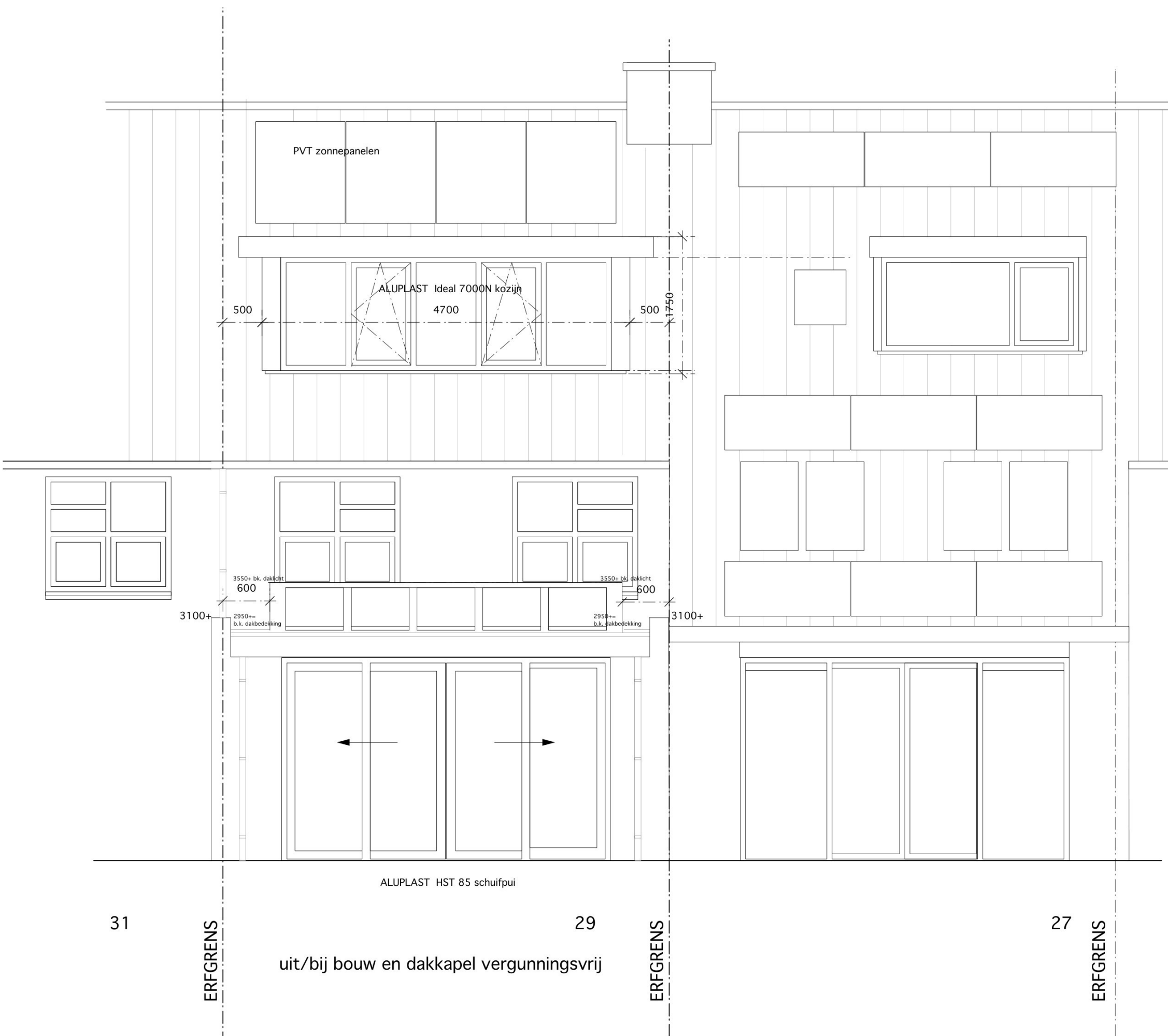




DOORSNEDE A-A

gew. d.d.	
c	
b	
a	01-04-2026 div. aanpassingen
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest
projectcode:	1533
opdrachtgever:	██████████ A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest
onderwerp:	NIEUWE DOORSNEDE
schaal:	1:50
datum:	15-03-2026
getekend:	██████████
fase:	bouwvoorbereiding
tekeningcode:	1533-10

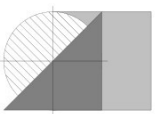
A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 ██████████
mail: ██████████



gew. d.d. _____
 c _____
 b _____
 a 01-04-2026 div. aanpassingen

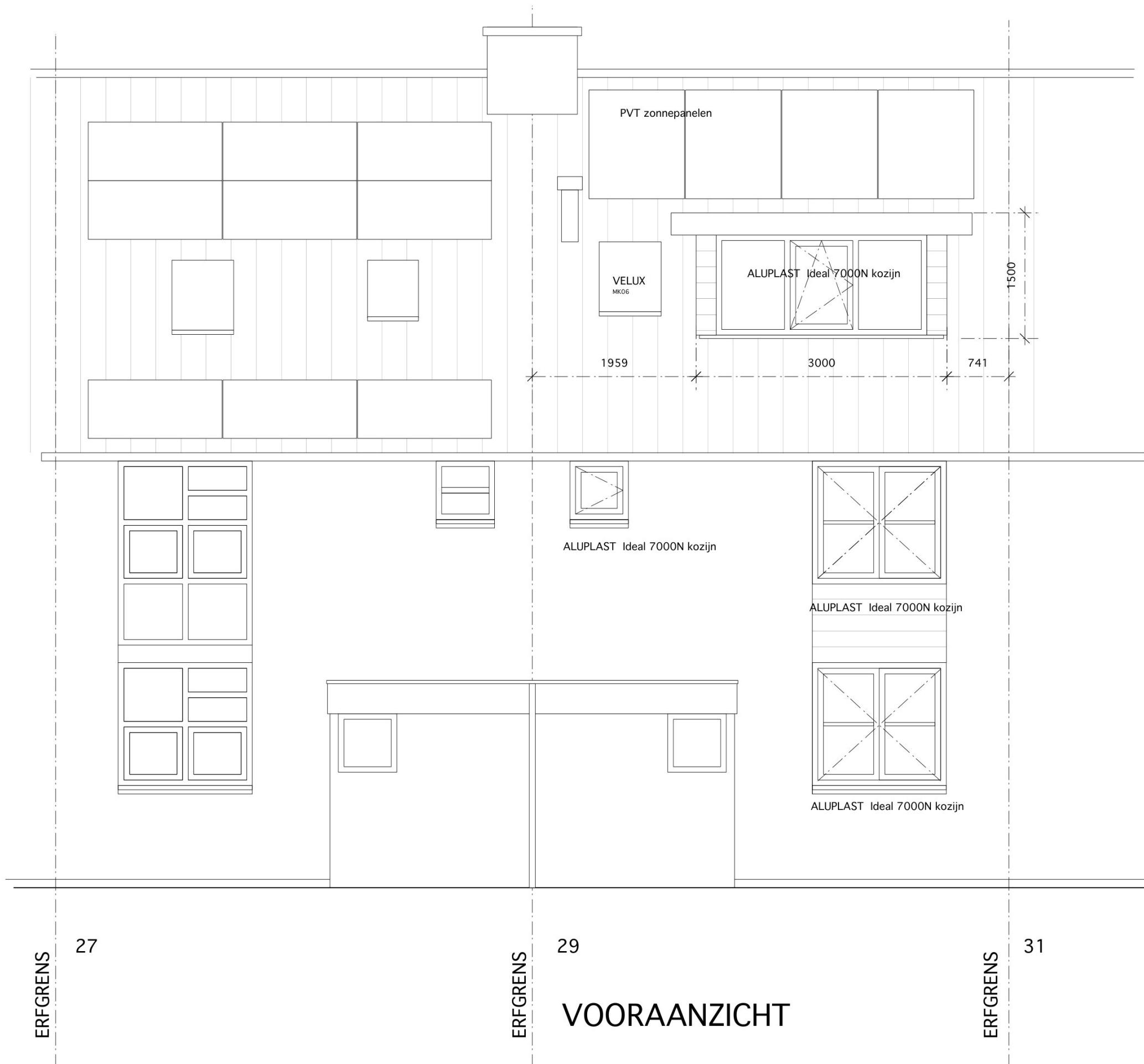
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	NIEUWE ACHTERAANZICHT	
schaal:	1:50	fase: bouwvoorbereiding
datum:	15-03-2026	tekeningcode:
getekend:		1533-11

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06 _____
 mail: _____



ACHTERAANZICHT

uit/bij bouw en dakkapel vergunningsvrij



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

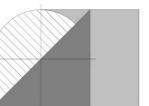
Datum: 02-04-2026
Ons kenmerk: Z/26/234104

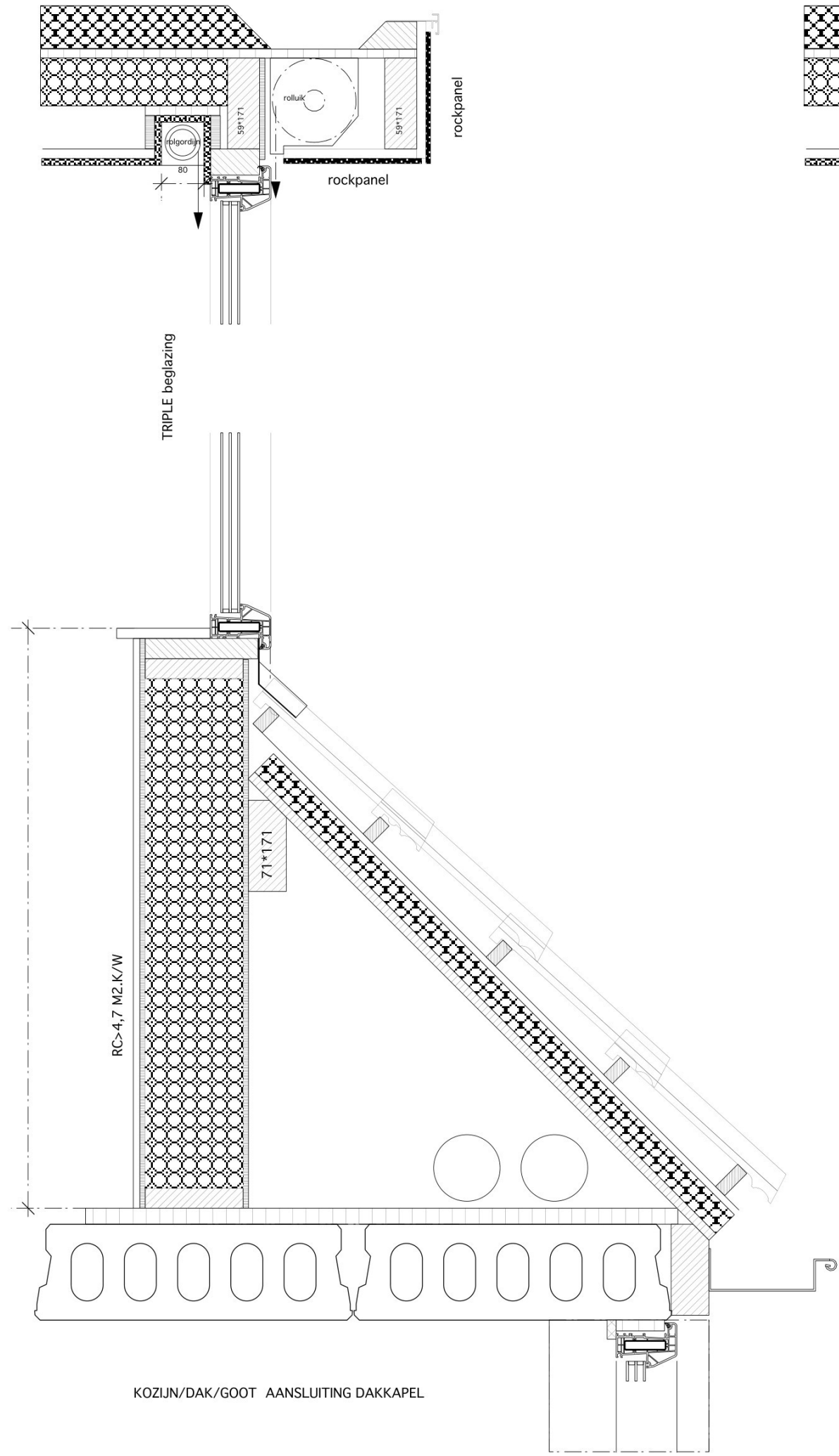
zie voorwaarden
Omgevingsvergunning

gew. d.d.	
c	
b	
a	01-04-2026 div. aanpassingen
project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest
projectcode:	1533
opdrachtgever:	█ A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest
onderwerp:	NIEUWE VOORAANZICHT
schaal:	1: 50
datum:	15-06-2026
getekend:	█
fase:	bouwvoorbereiding
tekeningcode:	1533-12

A. Diepenbrocklaan 34
2343 NA Oegstgeest
tel: 06 █
mail: █

Van der Haar & partners bv
architecten bna · adviseurs





plat dakpakket: Rc>6,3 m2.K/W

EPDM dakbedekking
 afschot dakplaat isolatie afschot 16 mm./m1
 Therma TR 26 FM dakplaat d. 80 mm. Rd= 3,6 m2.K/W
 osb dakplaten d. 18 mm.
 balklaag 71*171 mm. h.o.h. 610 mm.
 naturoll 032 d. 90 mm. tussen de balklaag
 raggels d. 18 mm.
 stuc gipsplaten d. 12 mm. totaal

Zijwand dakkapel: Rc>4,7 m2.K/W

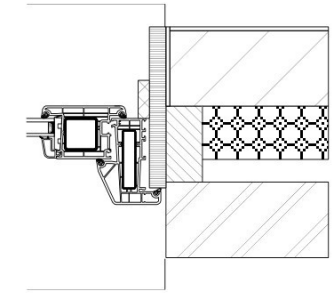
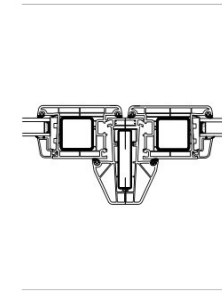
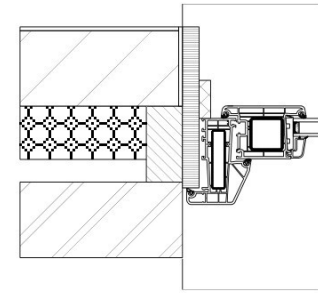
Keralit b. 190 mm. RAL 7016

ventilatie regels d. 18 mm.
 dampopen laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stijl en regelwerk 38*184 mm. h.o.h. max. 610 mm.
 naturoll 032 d. 180 mm. isolatie tussen het regelwerk
 dampdichte laag
 OSB plaat d. 10 mm.
 stucgipsplaat d. totaal 12,5 mm.

kleurenstaat:

dakpannen antraciet conform bestaand
 Keralit 190 mm. RAL 7016
 kozijnen kunststof verdiept profiel RAL 9010
 ramen dakkapel kunststof antraciet grijs RAL 7016
 ramen gevel kunststof RAL 9010
 boeiborden rockpanel d. 6 mm. grijs RAL 7016
 overige materialen en kleuren conform bestaand.

WAND/DAK AANSLUITING DAKKAPEL



DETAILS VOORGEVEL KOZIJNEN

Alle nieuwe buiten kozijnen ALUPLAST Ideal 7000N kozijn
 alle hoeken in contramal uitvoering

Kleuren:
 kozijnen en ramen voorgevel wit conform A. Diepenbrocklaan 33
 dakkapel kozijn wit, ramen antraciet grijs conform
 A. Diepenbrocklaan 21

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 02-04-2026
 Ons kenmerk: Z/26/234104

gew. d.d.	
c	
b	
a	01-04-2026 div. aanpassingen

project:	diverse wijzigingen A. Diepenbrocklaan 29 Oegstgeest	
projectcode:	1533	
opdrachtgever:	A. Diepenbrocklaan 29, Oegstgeest	
onderwerp:	details	
schaal:	1: 10	fase: bouwvoorbereiding
datum:	26/03/2026	tekeningcode:
getekend:		1533-13

A. Diepenbrocklaan 34
 2343 NA Oegstgeest
 tel: 06
 mail:

Van der Haar & partners bv
 architecten bna · adviseurs

