

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-33358

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: Marconistraat 8 - Den Haag

Adres: Marconistraat

Datum Overzicht: 02-04-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Gedeeltelijke verlening aanvraag_639100486723637552.docx.pdf

Documentid: 39014781

Bestandsgrootte: 0,26



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-33358

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Gedeeltelijke verlening aanvraag voor Marconistraat 8

Geachte [geanonimiseerd],

Op 5 augustus 2025 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de woning Marconistraat 8 door het vergroten van de aanbouw.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere Voorbereidingsprocedure.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' niet kunnen verlenen. Voor de overige activiteiten kan de omgevingsvergunning wel verleend worden.

Na de inhoudelijke beoordeling hebben wij u de mogelijkheid gegeven een aangepast voorstel in te dienen. Wij hebben geen gewijzigde gegevens van u ontvangen.

Wij besluiten hierbij:

- I. de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch)' te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst,**
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te weigeren op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;

Ons kenmerk

VTH2025-33358 - Gedeeltelijke verlening aanvraag

- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' te verrichten;

U heeft meerdere toestemmingen nodig

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere toestemmingen nodig. In de bijlage 'Andere belangrijke informatie' vindt u hierover meer informatie.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Bouwactiviteit (technisch)

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-33358 - Gedeeltelijke verlening aanvraag

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

U kunt een verzoek om teruggaaf van leges indienen

In sommige gevallen kunt u een deel van de leges die u heeft betaald voor een aanvraag om een omgevingsvergunning, terugvragen. Op www.denhaag.nl/belastingen kunt u nagaan in welke gevallen teruggaaf van leges mogelijk is en welke voorwaarden hiervoor gelden. U kunt zoeken op 'teruggaaf leges'.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de woning Marconistraat 8 door het vergroten van de aanbouw.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief zijn de bestemming 'Wonen – 1', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - gemeentelijk beschermd stadsgezicht' opgenomen.

De gronden met de bestemming 'Wonen -1' zijn onder andere bestemd voor wonen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier niet in past omdat, gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Daarom past uw aanvraag niet in artikel 23. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingmogelijkheid opgenomen.

Ons kenmerk

VTH2025-33358 - Gedeeltelijke verlening aanvraag

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt met een totaal oppervlak van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 0,50 m. Een advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is daarom niet nodig.

De gronden met de dubbelbestemming 'Overige zone - gemeentelijk beschermd stadsgezicht' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Regentessekwartier'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 25 november 2025 geoordeeld dat het bouwplan onvoldoende rekening houdt met het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Hierop heeft u een reactie zonder aangepaste tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 17 februari 2026 geoordeeld dat het bouwplan onvoldoende rekening houdt met het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Het advies is:

“De commissie heeft kennisgenomen van de meegestuurde motivering. De aangeleverde motivering doet het standpunt van de commissie niet wijzigen, daarom herhaalt zij haar advies.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitbreiding. Het voorliggende plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Valkenboskwartier'.

In het voorliggende plan wordt de bestaande, voor deze wijk, karakteristieke smalle uitbouw voorzien van een uitbreiding. Deze uitbreiding beslaat aan de achterzijde de gehele breedte van het perceel.

Deze uitbreiding heeft een negatieve invloed op de cultuurhistorische waarde van dit beschermd stadsgezicht. De smalle uitbouw aan de achterzijde is een karakteristiek onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van deze wijk, hiermee bleven de achtertuinen luchtig. Door een uitbouw over de volledige breedte te realiseren achter in de tuin verliest de achtertuin deze luchtigheid. Ook blijft er onvoldoende open ruimte over.

Het voorliggende plan betreft een aantasting van de cultuurhistorische waarden van dit beschermd stadsgezicht.”

Uit dit advies blijkt dat uw bouwplan niet past in artikel 34 van dit bestemmingsplan. In artikel 34 is hiervoor afwijkingmogelijkheid opgenomen.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan past.

Uw bouwplan voldoet niet aan een goede omgevingskwaliteit

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655). Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 25 november 2025 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Hierdoor heeft u een reactie zonder aangepaste tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 17 februari 2026 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“De commissie heeft kennisgenomen van de meegestuurde motivering. De aangeleverde motivering doet het standpunt van de commissie niet wijzigen, daarom herhaalt zij haar advies.

De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde uitbreiding. Het voorliggende plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Valkenboskwartier'.

In het voorliggende plan wordt de bestaande, voor deze wijk, karakteristieke smalle uitbouw voorzien van een uitbreiding. Deze uitbreiding beslaat aan de achterzijde de gehele breedte van het perceel.

Deze uitbreiding heeft een negatieve invloed op de cultuurhistorische waarde van dit beschermd stadsgezicht. De smalle uitbouw aan de achterzijde is een karakteristiek onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van deze wijk, hiermee bleven de achtertuinen lichtig. Door een uitbouw over de volledige breedte te realiseren achter in de tuin verliest de achtertuin deze lichtigheid. Ook blijft er onvoldoende open ruimte over.”

Wij hebben niet getoetst aan de regels over bodemgevoelige gebouwen

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Het bouwplan gaat niet over een bodemgevoelig gebouw, omdat het een bijbehorend bouwwerk is dat kleiner is dan 50 m². Daarom is het niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is en het gebouw(deel) voor minder dan 50 m² de bodem raakt. Daarom is het niet nodig om een onderzoek naar de grondwaterkwaliteit uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Conclusie beoordeling

De activiteit is in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid), omdat de activiteit niet past in artikel 23 van het

Ons kenmerk

VTH2025-33358 - Gedeeltelijke verlening aanvraag

bestemmingsplan 'Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)'. In dit bestemmingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen;

- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de activiteit niet gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is;
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft geadviseerd over het voorgenomen bouwplan ter plaatse van de dubbelbestemming 'Overige zone - gemeentelijk beschermd stadsgezicht'. Wij nemen het advies over, omdat wij geen reden zien om af te wijken van dit advies. Het advies is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen, de redenering daarin is begrijpelijk en de getrokken conclusies sluiten daarop aan.

Het voorliggende plan is gelegen in het gemeentelijk beschermd stadsgezicht 'Valkenboskwartier', het plan is strijdig met het omgevingsplan wat betreft het bouwen buiten het daarvoor bestemde bouwvlak.

In het voorliggende plan wordt de bestaande, voor deze wijk, karakteristieke smalle uitbouw voorzien van een uitbreiding. Deze uitbreiding beslaat de gehele breedte van het perceel.

Naar onze mening heeft deze uitbreiding een negatieve invloed op de cultuurhistorische waarde van dit beschermd stadsgezicht. De smalle uitbouw aan de achterzijde is een karakteristiek onderdeel van de stedenbouwkundige opzet van deze wijk, hiermee bleven de achtertuinen lichtig. Door een uitbouw over de volledige breedte te realiseren achter in de tuin verliest de achtertuin deze lichtigheid. Ook blijft er onvoldoende open ruimte over.

Het voorliggende plan betreft een aantasting van de cultuurhistorische waarden van dit beschermd stadsgezicht.

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Ook past de aanvraag niet in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan. In het bestemmingsplan en het omgevingsplan is hiervoor geen afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn niet bereid om af te wijken van het bestemmingsplan en motiveren dit als volgt.

“Het initiatief voor het vergroten van het pand aan de Marconistraat 8 is gelegen in de buurt Valkenboskwartier in het stadsdeel Segbroek. Het voorstel betreft het vergroten van de bestaande aanbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond. De vergroting van deze aanbouw bevindt zich gedeeltelijk buiten het bouwvlak en is daardoor strijdig met de regels van het omgevingsplan.

Realisatie van de voorgestelde uitbreiding van de aanbouw die buiten het bouwvlak is gelegen is ruimtelijk niet voorstelbaar. De bestaande aanbouw beslaat al een groot deel van de tuin en de

uitbreiding buiten het bouwvlak zorgt voor een verdere verkleining van deze buitenruimte. Dit is onwenselijk omdat door de verdere verharding van de tuin de klimaatadaptieve en groene kwaliteiten van het binnenterrein afnemen.

Een beperkte uitbreiding van de bestaande aanbouw is wel voorstelbaar. Hierbij kan de aanbouw worden vergroot door deze in het verlengde van het bestaande volume uit te breiden tot de achtererfgrens. Hierdoor blijft er sprake van een eenduidig volume en blijft er voldoende onbebouwde buitenruimte over.

Het voorstel is stedenbouwkundig niet akkoord.”

Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over en zien geen reden om af te wijken van dit advies. Het advies is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen, de redenering daarin is begrijpelijk en de getrokken conclusies sluiten daarop aan.

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

De gemeenteraad heeft geen bindend advies gegeven

Op 29 januari 2026 (RIS323971) heeft de gemeenteraad een gewijzigde lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur. Het gaat daarbij alleen om aanvragen waaraan wij wensen mee te werken. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad, omdat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen.

Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ niet verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;

Ons kenmerk

VTH2025-33358 - Gedeeltelijke verlening aanvraag

- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag' waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

BIJLAGE B: BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de woning Marconistraat 8 door het vergroten van de aanbouw.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een nieuw bouwwerk en/of het verbouwen of het verplaatsen van een bestaand bouwwerk. Deze staan in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving die gaan over verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving

Met de ingediende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Verder hebben wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden.

Wij hebben onze beoordeling van de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving afgewogen

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ verlenen en verbinden hier voorschriften aan.

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ niet verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een ‘Bouwactiviteit (technisch)’ is,
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten is;
 - dat een bouwwerk een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal is, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties;
- artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (technisch)’ alleen wordt verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden

Aan de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

Uitgestelde aanvraagvereisten

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend.

- de tekeningen en berekeningen;
- het funderingsplan en de uitvoeringswijze;
- de gegevens van de bestaande fundering.

U mag pas gebruik maken van deze vergunning als wij deze gegevens hebben goedgekeurd, deze vergunning in werking is getreden en ook andere vergunningen die u nodig heeft, zijn verleend en rechtskracht hebben.

De gegevens kunt u aanleveren via het aanvraagdossier in het Omgevingsloket. Ga hiervoor naar www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder

- Er moeten maatregelen worden genomen om de overlast voor de omwonenden zo veel mogelijk te beperken waaronder het reduceren van geluidshinder en het voorkomen van stofoverlast;
- Beschadiging van belendingen en infrastructuur rondom het bouw- of sloofterrein dient voorkomen te worden. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de SBR-richtlijn Trillingen, deel A "Schade aan gebouwen, meet- en beoordelingsrichtlijn" 2017. Bij toepassing van de richtlijn dient rekening te worden gehouden met de hierin gestelde grenswaarden.
- Gedurende alle werkzaamheden moet er een coördinator op het werk aanwezig zijn die namens de vergunninghouder gemachtigd is handelend op te treden bij het niet voldoen aan de hiervoor gestelde voorwaarden.

BIJLAGE C: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft.

Omgevingsvergunning

U heeft nog niet alle omgevingsvergunningen die u nodig heeft om uw plan te mogen uitvoeren. Een eventuele aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

In ieder geval heeft u ook de volgende omgevingsvergunning(en) nodig waarvoor de gemeente Den Haag het bevoegd gezag is:

- 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.