

AANTEKENEN

DATUM 27 mei 2026
ONDERWERP Voorkeursrechtbeschikking gemeenteraad
ONS KENMERK

Geachte mevrouw, heer,

De Gemeenteraad van de gemeente Enkhuizen heeft op 26 mei 2026 besloten om het voorkeursrecht te verlengen op uw onroerende zaak. In bijlage 2 en 3 kunt u de grondtekening en de perceellijst van de verlengde aangewezen onroerende zaken inzien. U leest hierover meer in deze brief.

WAAROM ONTVANGT U DEZE BRIEF?

U krijgt deze brief (formeel heet dit een beschikking) omdat in de gegevens van het Kadaster staat dat u het EIGENDOM heeft van de onroerende zaken kadastraal bekend als de gemeente GEMEENTE, sectie SECTIE, nummer(s) NUMMER met een totale grootte van totaal GROOTTE m².

WAAROM HEEFT DE GEMEENTE VOORKEURSRECHT VERLENGD?

De gemeente Enkhuizen heeft het voornemen om aan de westkant van de stad een nieuw woongebied te ontwikkelen. De gemeente is al een langere tijd bezig met het ontwikkelen van deze woonwijk. De gemeenteraad vestigde met zijn besluit van 1 juni 2021 het voorkeursrecht op een aantal percelen in het plangebied Gommerwijk West-west, thans aangeduid als De Gouwe Vaart. In verband met onze belangen voor de ontwikkeling van de beoogde woonwijk wordt het voorkeursrecht met vijf jaar verlengd.

Op 26 mei 2026 heeft de raad besloten om op de hierboven genoemde onroerende zaken het voorkeursrecht te verlengen. Dit voorkeursrecht vindt haar grondslag in artikel 9.4, tweede lid, van de Omgevingswet en betreft het voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

WAT BETEKENT HET VOORKEURSRECHT VOOR U?

De gemeente heeft op uw onroerende zaak een voorkeursrecht verlengd. Dit houdt in:

- *U wilt verkopen of een zakelijk recht vestigen?*
Dan moet u de onroerende zaak eerst aan de gemeente aanbieden. Dat is verplicht.

- *U wilt niet verkopen?*
Dan merkt u meestal niets van het voorkeursrecht. U mag uw onroerende zaak bijvoorbeeld nog gewoon gebruiken of verhuren.
- *Wat als de gemeente niet koopt?*
Dan mag u daarna aan iemand anders verkopen.

WANNEER GAAT HET VOORKEURSRECHT IN EN HOE LANG GELDT HET?

Het voorkeursrecht geldt vanaf het moment dat de beschikking is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. De werkingsduur is vijf jaar, hierna is er geen mogelijkheid tot nog een verlenging.

Inzage in de stukken

Het raadsbesluit van **d.d. 26 mei 2026** ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen of perceelsgedeelten, de grootte, en ook de naam van de eigenaar of zakelijk gerechtigde en overige relevante gegevens, met ingang van **XX mei 2026** gedurende zes weken voor eenieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Enkhuizen, Hoogstraat 11 in Enkhuizen. U kunt hiervoor een afspraak maken via enkhuizen.nl/afpraak-maken. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 14 0228. Ook kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.enkhuizen.nl, onder gemeenteraad; agenda en documenten; documenten; Bekendmaking van dit besluit gebeurt op de voorgeschreven wijze.

1. Bezwaar maken bij de gemeenteraad

Bent u als grondeigenaar (belanghebbende) het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit schriftelijk bezwaar maken bij de gemeenteraad van Enkhuizen.

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Enkhuizen, Postbus 20,1610 AA Bovenkarspel.

2. Naar de rechter: voorlopige voorziening aanvragen

Diende u een bezwaarschrift in? En vindt u dat uw belangen zo dringend zijn, dat u het besluit daarop niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de rechtbank een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of schriftelijk aan de voorzieningenrechter van Rechtbank –Noord - Holland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus1621, 2003 BR Haarlem). Zorgt u ervoor dat u een kopie van uw bezwaarschrift meestuurt. Houdt u er rekening mee

dat u griffiekosten betaalt als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de heer **J. Eenkoren, projectleider gebiedsontwikkeling**. U kunt de heer **J. Eenkoren** bereiken via jacco.eenkoren@sed-wf.nl of via telefoonnummer 14 0228. Hij kan u uitleg geven en uw vragen beantwoorden. Wilt u bij correspondentie altijd het kenmerk van deze brief vermelden?

Hoogachtend,
De gemeenteraad,

De secretaris,

De voorzitter,

Bijlagen:

1. Raadsbesluit d.d. **26 mei 2026**
2. Perceellijst aangewezen onroerende zaken
3. Grondtekening