



inlichtingen bij M. Danisman
team Ontwikkeling ruimte & omgeving De heer R.N. Sewrajsing
doorkiesnummer 0616053740 Pieter de Hooghlaan 46
ons kenmerk 1447228-1858356 3741 RN BAARN
Documentnummer 1447228-1858356
BAG:

datum 1 april 2026
onderwerp het doorbreken van constructieve binnenwand, Pieter de Hooghlaan 46 te Baarn

Geachte heer Sewrajsing,

Op 14 januari 2026 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het doorbreken van constructieve binnenwand aan: Pieter de Hooghlaan 46 in Baarn, kadastraal bekend als: gemeente Baarn, sectie H, nummer 748.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1447228 en in het Omgevingsloket onder nummer 2026011400081.

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees alles goed door en bewaar deze vergunning. Hieronder leest u eerst het besluit dat wij hebben genomen. In deze brief en de bijlagen leggen wij het besluit uit. Ook geven wij nog voorschriften mee voor uw plan.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning om uw plan voor het doorbreken van constructieve binnenwand uit te voeren voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Andere vergunningen en meldingen

Het kan zijn dat u nog meer vergunningen en/of meldingen nodig hebt voordat u kunt starten met uw plan. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele andere vergunningen en meldingen. Meer informatie kunt u vinden via [Informatiepunt Leefomgeving](#).

U mag pas starten met uw plan als deze geldig en/of compleet zijn. De toezichthouder kan u vragen om de vergunning en/of melding te laten zien.



U mag al op eigen risico beginnen

Zijn er voor uw plan geen aanvullende gegevens of andere vergunning(en) en/of melding(en) nodig, dan mag u direct beginnen met de werkzaamheden. Dit doet u op eigen risico, omdat er nog wel bezwaar tegen uw plan kan worden gemaakt.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Neem dan contact op met de gemeente via vergunningverlening@baarn.nl.

Voorschriften, beoordeling en uitleg van dit besluit

Alle voorschriften die deel uitmaken van deze vergunning, de beoordeling en uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen:

Bijlage 1: Documentenlijst bij de vergunning

Bijlage 2: Algemene voorschriften

Bijlage 3: Proces van dit besluit

Bijlage 4: Beoordeling en uitleg van dit besluit

Bijlage 5: Formulier start uitvoering werkzaamheden

Bijlage 6: Formulier einde uitvoering werkzaamheden

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Informeer uw buurt

Het uitvoeren van uw plan kan voor overlast zorgen. Houd daarom rekening met de buurt. Door vooraf te overleggen kunt u vervelende situaties en bezwaren voorkomen, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'. Meld de plaatsing minimaal twee weken van tevoren. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.



Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

- U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken
- U kunt ook een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten.

Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan binnen zes weken na de datum van dit besluit een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. U kunt uw plan in dat geval pas uitvoeren als de rechter daarvoor toestemming heeft gegeven.

Kosten

De kosten voor het behandelen van uw aanvraag zijn € 162,00. Deze kosten zijn gebaseerd op de door u opgegeven bouwkosten € 5.000,00. Voor de berekening van de kosten geldt de Legesverordening 2026. De verordening kunt u lezen op [Legesverordening Gemeente Baarn 2026](#).

Activiteit/onderdelen	Hoofdstuk	Bedrag
Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	2.5.a.b.c.d	€ 162,00
Totaal leges		€ 162,00

U ontvangt voor de legeskosten een factuur. Bent u het niet eens met deze kosten, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit kunt u doen zodra u de factuur heeft ontvangen. Daar staat bij hoe u bezwaar kunt maken tegen de leges.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 5.8 van de Omgevingswet, waarin staat dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is voor dit type aanvraag
- Afdeling 7.2. van de Omgevingsregeling voor de aanvraag omgevingsvergunningen.
- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.



- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de M. Danisman via 0616053740 of m.danisman@baarn.nl onder vermelding van zaaknummer 1447228.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

M. Danisman
medewerker vergunningen (a.i.)

Bijlage 1: Documentenlijst bij de vergunning

Bijbehorende stukken

Omschrijving	Datum ingediend
Samenvatting 000 (2026011400081)	14 januari 2026
Samenvatting 001 (2026011400081)	12 maart 2026
260312_2532B_DO1B.pdf	12 maart 2026
25-190_260312_const.berek..pdf	12 maart 2026



Bijlage 2: Algemene voorschriften

Sloopmelding

U moet een sloopmelding doen als er meer dan 10 kubieke meter (m³) sloopafval vrijkomt en/of asbest wordt verwijderd. Er kan asbest aanwezig zijn in een gebouw dat vóór 1994 is gebouwd of verbouwd. Hiervoor moet u een asbestinventarisatierapport laten opstellen.

Een sloopmelding moet minimaal 4 weken voor de start van sloopwerkzaamheden worden gedaan. Dit doet u in het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl/home).

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of uw pand onderhouden? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'.

U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.

Regenwateropslag verbouw

Bij een aanbouw of verbouw van de woning of pand wordt het aangeraden om hemelwater van het vuilwaterriool af te koppelen. Het gemeentelijk vuilwaterriool wordt vanwege de klimaatverandering namelijk steeds meer overbelast door hevige neerslag. Door hemelwater af te koppelen van het vuilwaterriool wordt de kans op een overstroming vanuit het vuilwaterriool kleiner. De gemeente kan op uw verzoek met u meedenken op welke wijze hemelwater van het vuilwater kan worden afgekoppeld.

Houd rekening met de buurt

Denkt u hierbij aan veiligheid, gezondheid en voorkomen van hinder op en in de directe omgeving. In het Besluit bouwwerken leefomgeving is opgenomen dat bedrijfsmatige sloop- en bouwwerkzaamheden alleen mogen plaatsvinden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 en 19.00 uur.

Afval scheiden

Verschillende soorten afval moeten gescheiden worden verzameld. Dit afval moet ook apart van elkaar worden weggebracht.

Graafwerkzaamheden

Gaat u (laten) graven met een machine? Om gevaarlijke situaties te voorkomen bent u verplicht om 3 dagen voor start van de werkzaamheden een graafmelding te doen. Dit heet ook wel KLIC-melding. KLIC staat voor Kabels en Leidingen Informatie Centrum. De melding kunt u doen bij het Kadaster. Kijk op de website <https://www.kadaster.nl> voor meer informatie.

Veiligheidsmaatregelen

Neem maatregelen om gevaarlijke situaties, overlast of schade aan personen, wegen en bomen te voorkomen. Veroorzaakt u schade, dan bent u aansprakelijk. De bouwtoezichthouder kan aanwijzingen geven tijdens de uitvoering van uw plan.



Flora en fauna

Het geldende Besluit activiteiten leefomgeving beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. Dit besluit geldt in heel Nederland. In deze regeling is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren moeten worden beschermd. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze omgevingsvergunning intrekken of aanpassen als deze niet op tijd wordt gebruikt, op verzoek van de vergunninghouder, of bij zwaarwegend belang, op verzoek van bestuursorganen of volgens de Wet Bibob, bijvoorbeeld bij projectoverdracht of wijziging van betrokkenen.

Overschrijven omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning kan worden overgedragen aan een nieuwe vergunninghouder. Meld dit minstens een maand van tevoren bij ons. De overdracht mag geen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming van het milieu of de leefomgeving, en wij kunnen in bepaalde gevallen aanvullende voorwaarden stellen of de overdracht weigeren, bijvoorbeeld op grond van de Wet Bibob (integriteitstoets). Neem tijdig met ons contact op.

Burenrecht

U mag geen onaanvaardbare hinder veroorzaken voor uw buren dit staat in het Burgerlijk Wetboek. Hinder kan bijvoorbeeld ontstaan door het blokkeren van licht, lucht of steun, maar ook door geluid, trillingen, geuren, rook of gas. Om problemen te voorkomen, raden wij u aan om vóór de start van de bouw contact op te nemen met de buren. Zo kunt u eventuele zorgen bespreken en samen tot oplossingen komen.



Bijlage 3: Proces van dit besluit

Proces van de vergunning

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 14 januari 2026.

Op 4 maart 2026 hebben wij u om aanvullende documenten gevraagd om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Op 12 maart 2026 hebben wij de aanvullende documenten ontvangen.

Uw aanvraag omgevingsvergunning was compleet en is behandeld volgens de reguliere voorbereidingsprocedure.

De periode om een besluit te nemen moesten wij verlengen met zes weken. Daar heeft u op 10 maart 2026 bericht over ontvangen.

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

- Aanvraagvereisten in het omgevingsplan om te beoordelen of uw aanvraag volledig was
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet, waarin staat dat de reguliere procedure geldt voor deze aanvraag
- Artikel 16.64, lid 1 van de Omgevingswet, waarin staat dat de beslistermijn 8 weken is
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om uw aanvraag op te schorten
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen
- Artikel 16.64, lid 1 van de Omgevingswet, dat de beslistermijn vier weken langer was



Bijlage 4: Beoordeling en uitleg van dit besluit

Bouwactiviteit (Technisch)

Conclusie

Het is aannemelijk dat het plan voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwwerk besluit leefomgeving met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Beoordeling

Wij hebben uw plan op hoofdlijnen getoetst op veiligheid.

Wij hebben beoordeeld dat uw plan voldoet aan de constructieve veiligheid

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet dat een vergunning nodig is voor de bouwactiviteit
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet met de beoordelingsregels voor aanvragen bouwactiviteit
- Besluit bouwwerken leefomgeving voor de bouwtechnische eisen
- Artikelen 8.3a en 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te beoordelen



Bijlage 5: Start van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 1447228
Omschrijving : het doorbreken van constructieve binnenwand
Naam : De heer R.N. Sewrajsing
Bouwadres : Pieter de Hooghlaan 46 te Baarn
Sectie : H
Nummer(s) : 748

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)



Bijlage 6: Einde van de werkzaamheden

Ondergetekende geeft kennis van aanvang van de werkzaamheden voor:

Omgevingsvergunning : 1447228
Omschrijving : het doorbreken van constructieve binnenwand
Naam : De heer R.N. Sewrajsing
Bouwadres : Pieter de Hooghlaan 46 te Baarn
Sectie : H
Nummer(s) : 748

Datum aanvang :

Handtekening :

Melding indienen bij de gemeente

U kunt dit ondertekende formulier digitaal versturen naar gemeente@baarn.nl onder vermelding van de bovenstaande gegevens of per post versturen naar:

Gemeente Baarn
t.a.v. Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 17
3740 BA Baarn
(geen postzegel benodigd)