

# Gortestraat 40 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260303 00603 000 (ingediend op 03-03-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Gortestraat 40 Leiden

**Projectomschrijving**

dakrenovatie woonhuis monument

## Locatie

**Adres**

Gortestraat 40, 2311NM Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).***Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Gortestraat 40 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

GVB Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27322058

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

819664893

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Haagweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

G

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2311AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### **Gegevens van de initiatiefnemer**

#### **Voorletters**

geen openbare informatie

#### **Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

#### **Achternaam**

geen openbare informatie

#### **Straatnaam**

geen openbare informatie

#### **Huisnummer**

geen openbare informatie

#### **Huisletter**

geen openbare informatie

#### **Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

#### **Postcode**

geen openbare informatie

#### **Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### **Contactgegevens van de initiatiefnemer**

#### **E-mailadres**

geen openbare informatie

#### **Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

renovatie en verduurzaming daken / vernieuwing venster achtergevel

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

20000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Gemeentelijk monument algemeen

**Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1132

**Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

#### Gebouwde en aangelegde monumenten

**Wat is de naam van het monument?**

nvt

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

wonen

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Nee

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren

**Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

-

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Verduurzamen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
20251486_BT-OV_20251224.pdf	Nee
20251486_fotos_20260303.pdf	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20261486_aanvraag_20260303.pdf	Nee

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
20261486_aanvraag_20260303.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

*Geen documenten.*

**Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Plantekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Bestek of werkschrijving**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Kleurenfoto's**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

*Geen documenten.*

**Monument Wijzigen - Gebrektekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

Document	Vertrouwelijk
20251486_BT-OV_20251224.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Bestek of werkschrijving**

Document	Vertrouwelijk
20251486_werkschrijving_20260303.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Document	Vertrouwelijk
20261486_gemeentelijkmonument.pdf	Nee

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Archeologisch monument - Overzichtsfoto's**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
20261486_laaststvergunde toestand_1997.pdf	Nee