

Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning tijdelijke woonunits Avicennapad publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260401 00624 000 (ingediend op 01-04-2026)

Project

Naam van dit project

Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning tijdelijke woonunits Avicennapad

Projectomschrijving

Aan de Wassenaarseweg in Leiden bevinden zich 30 tijdelijke woonunits voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en bijzondere doelgroepen. Deze woon-units zijn strijdig met het Omgevingsplan van de gemeente Leiden.

Op 3 maart 2017 is aan Stichting Portaal een tijdelijke omgevingsvergunning van 10 jaar verleend voor deze 30 woonunits. Hierbij zijn destijds geen bezwaren van de omgeving op de ontwikkeling ingediend. De vergunde periode van 10 jaar loopt bijna af, maar de behoefte aan de opvang van vergunninghouders en bijzondere doelgroepen bestaat nog steeds. Het is daarom niet wenselijk om de tijdelijke woningen al te verwijderen. De gemeente en Stichting Portaal willen daarom de tijdelijke vergunning voor vijf jaar verlengen. De initiatiefnemer wenst de omgevingsvergunning door middel van een procedure buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verkrijgen. Hierbij geldt als voorwaarde dat er sprake moet zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dient de tijdelijkheid aangetoond te worden.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning tijdelijke woonunits Avicennapad

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Stichting Portaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

30038487

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000002801116

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

810401496

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

3e Binnenvestgracht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

T

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

2312NR

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aan de Wassenaarseweg in Leiden bevinden zich 30 tijdelijke woonunits voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en bijzondere doelgroepen. Deze woonunits zijn strijdig met het Omgevingsplan van de gemeente Leiden.

Op 3 maart 2017 is aan Stichting Portaal een tijdelijke omgevingsvergunning van 10 jaar verleend voor deze 30 woonunits. Hierbij zijn destijds geen bezwaren van de omgeving op de ontwikkeling ingediend. De vergunde periode van 10 jaar loopt bijna af, maar de behoefte aan de opvang van vergunninghouders en bijzondere doelgroepen bestaat nog steeds. Het is daarom niet wenselijk om de tijdelijke woningen al te verwijderen. De gemeente en Stichting Portaal willen daarom de tijdelijke vergunning voor vijf jaar verlengen. De initiatiefnemer wenst de omgevingsvergunning door middel van een procedure buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) te verkrijgen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Op basis van dit bestemmingsplan kent het projectgebied een verkeersfunctie. Binnen de bestemming 'Verkeer' zijn geen woningen toegestaan. Met uitzondering van fietsenstallingen mogen geen gebouwen worden opgericht. De fietsenstallingen mogen alleen verdiept of half verdiept worden gebouwd.

De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m en de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

In september 2015 heeft het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden de Taskforce huisvesting vergunninghouders en bijzondere doelgroepen (hierna: Taskforce) ingesteld. De Taskforce bestaat uit opdrachtgevers, uitzendbureaus en huisvesters. Aanleiding was de vergrote instroom van asielzoekers in Nederland. In 2017 zijn er door Portaal 30 tijdelijke woonunits geplaatst om bij te dragen aan de huisvestingsbehoefte, in 2027 loopt de huidige vergunning af. In Leiden is nog steeds een grote behoefte aan deze woningen. We vragen deze vergunning aan om de tijdelijkheid van de 10 jaar voor de tijdelijke woningen met 5 jaar extra te verlengen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijlage: Verlenging tijdelijke omgevingsvergunning tijdelijke woonunits, Leiden
Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

5 jaar. Ingang na aflopen huidige vergunning.

Milieueffectrapportage**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
250435 BOPA motivering tijdelijke woningen Leiden 1 april.pdf	Nee
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek.pdf	Nee
Bijlage 2 Geluidwering gevels.pdf	Nee
Bijlage 3 Aanvulling geluidwering gevels.pdf	Nee
Bijlage 4 Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Nee
bodemonderzoek 2017.pdf	Nee
boombeschermingsplan 2017.pdf	Nee
geluidwering gevels 2017.pdf	Nee
geofysisch onderzoek naar ondergrondse infrastructuur 2017.pdf	Nee
materialen- en kleurenschema 2017.pdf	Nee
Omgevingsvergunning regulier 2017.pdf	Nee
plattegrond gevel doorsnede en situatietekening 2017.pdf	Nee
principedetailstekening 2017.pdf	Nee
rapportage bouwbesluit 2017.pdf	Nee
rapportage geotechnisch veldwerk 2017.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing (definitief) ingekomen dd 21-04-2017.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Situatietekening (incl. gevels en plattegronden woningen).pdf	Nee
Wassenaarseweg - Situatie-2-1-100-A1L-26-04-2017.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.