

Dakopbouw woning Morsweg 224 te Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260401 00501 000 (ingediend op 01-04-2026)

Project

Naam van dit project

Dakopbouw woning Morsweg 224 te Leiden

Projectomschrijving

Betreft het aanbrengen van een dakopbouw op woning nr. 224 zoals dat ook al is gedaan op nr. 214 en 220

Locatie

Adres

Morsweg 224, 2332ET Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
mailcorrespondentie met dhr. van der Plas - eigenaar naastgelegen appartementencomplex.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakopbouw woning Morsweg 224 te Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28058611

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

66

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft het aanbrengen van een dakopbouw op woning nr. 224 zoals dat ook al is gedaan op nr. 214 en 220

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

constructie, hier wordt nog aan gewerkt

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Betreft het aanbrengen van een dakopbouw op woning nr. 224 zoals dat ook al is gedaan op nr. 214 en 220

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

40000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

175

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

extra dakopbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

425

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

560

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
extra dakopbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
77

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?
978

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
extra dakopbouw, hoogte idem als hoogte dakopbouw nr. 114-220

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
dakopbouw 214 - plattegronden, gevel bestaand-nieuw.pdf	Nee
dakopbouw 214- doorsneden-details dakopbouw.pdf	Nee
dakopbouw 220 _ bouwkundige tekeningen bestaand.pdf	Nee
dakopbouw 220 _ bouwkundige tekeningen gewijzigd.pdf	Nee
dakopbouw 220 _ details.pdf	Nee
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee
nr. 224 - bestaand verbouwing keuken 1999.pdf	Nee
nr. 224 - nieuw verbouwing keuken 1999.pdf	Nee
nr. 224 - plattegronden bg met riolering.pdf	Nee
nr. 224 - plattegronden verbouwing 1984.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Document	Vertrouwelijk
Morsweg 224 - tek. B.1 wijz. d.d. 31-03-26 - aanvraag - bestaande en nieuwe toestand.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.