

# **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT**

**Het slopen en herbouwen van een aanbouw  
van een woning in het profiel van vrije  
ruimte van de primaire waterkering St. Pieter  
tussen dijkpalen 94.033 en 94.034 ter plaatse  
van Hoge Kanaaldijk 14 in Maastricht**

**Zaaknummer: 2026-Z2561**

## Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie .....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	4
5	Locatie .....	5
6	Voorschriften.....	5
7	Aanvraag.....	9
	7.1 Samenvatting aanvraag.....	9
	7.2 Vergunningplichtige handelingen .....	9
	7.3 Meldingsplichtige handelingen .....	9
	7.4 Zorgplicht .....	10
	7.5 Andere wet- en regelgeving .....	10
8	Toetsing aanvraag .....	10
	8.1 Algemeen .....	10
	8.2 Overwegingen .....	11
	8.3 Conclusie toetsing .....	13
9	Procedure en rechtsbescherming .....	13
	9.1 Procedure .....	13
	9.2 Rechtsbescherming .....	14
10	Mededelingen .....	14
11	Bijlagen .....	15

## BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

### 1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 26 februari 2026 een aanvraag ontvangen van HVN Architecten B.V. gevestigd te Aesculaapstraat 6 62LG CM in Maastricht namens \_\_\_\_\_, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het slopen, bouwen en behouden van een aanbouw van een woning in het profiel van vrije ruimte van primaire waterkering St. Pieter tussen dijkpalen 94.033 en 94.034 ter plaatse van Hoge Kanaaldijk 14 in Maastricht. Voor het aanleggen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering is op grond van de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning vereist, zie paragraaf 3.1.8. Het verwijderen van een bouwwerk in de beschermingszone van een waterkering betreft op grond van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een meldingsplichtige handeling, zie paragraaf 3.1.11.

### 2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

### 3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen \_\_\_\_\_, voor:
  - het slopen, bouwen en behouden van een aanbouw van een woning in het profiel van vrije ruimte van de primaire waterkering St. Pieter tussen dijkpalen 94.033 en 94.034 ter plaatse van Hoge Kanaaldijk 14 in Maastricht, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.30 tweede lid van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
  - tekening "bestaande toestandplattegronden, gevels, doorsneden", d.d. 05-02-2026, tekeningnummer bt001, (Doc.nr. WLDOC-1663486819-410191, bijlage 3);
  - tekening "technisch ontwerp plattegronden, gevels, doorsneden", d.d. 24-02-2026, tekeningnummer to001, (Doc.nr. WLDOC-1663486819-410190, bijlage 4).
- d. het objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie maart 2023 (bijlage 2) deel uit te laten maken van de vergunning.

#### **4 Ondertekening**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
namens deze,

W.G.

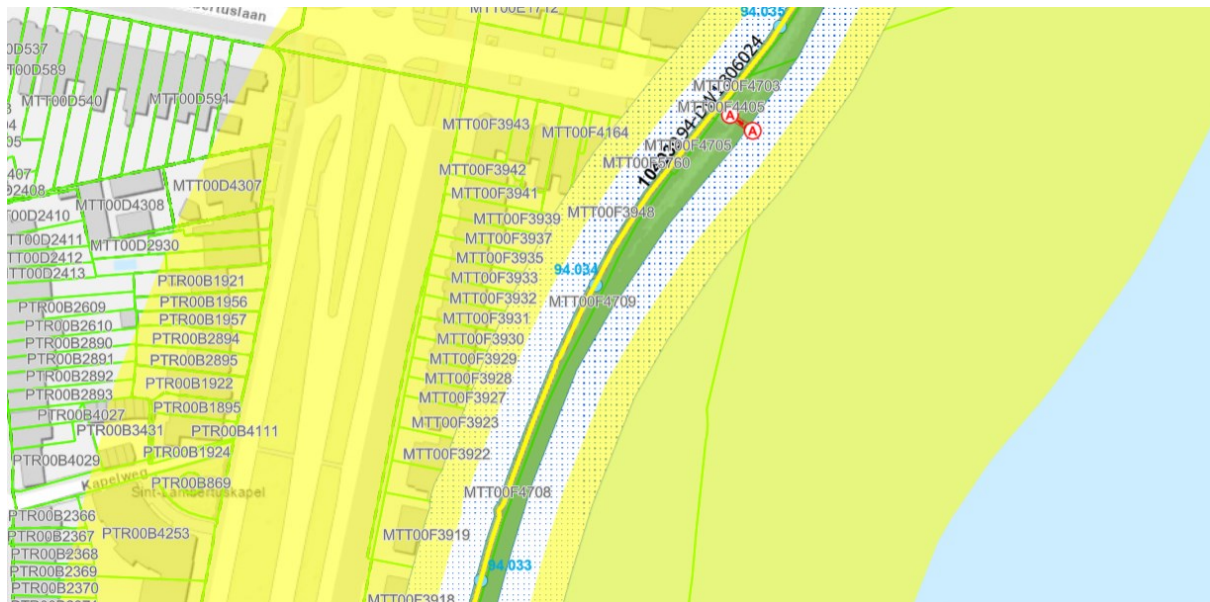
27-3-2026

W. van der Dennen

Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

## 5 Locatie

De werkzaamheden worden verricht op of nabij de Hoge Kanaaldijk 14 te Maastricht tussen dijkpalen 94.033 en 94.034. Kadastraal gezien wordt enkel perceel "Gemeente Maastricht MTT00, sectie F en perceelnummers 3923" aangedaan waarin de werkzaamheden worden verricht.



Waterkering dijktraject primaire waterkering St. Pieter ligt ter plaatse van de aangevraagde activiteiten in de gemeente Maastricht en is als primaire waterkering opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse van de aangevraagde activiteiten bedraagt de kernzone 8 meter, beschermingszone 10 meter en de buiten beschermingszone 115 meter. De Primaire waterkering St. Pieter heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 20 meter.

## 6 Voorschriften

### Voorschrift 1

#### *Aanwezigheid vergunning*

De vergunninghouder zorgt ervoor dat een (kopie) van deze vergunning op de werklocatie aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan het waterschap.

### Voorschrift 2

#### *Beheer en onderhoud*

1. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan de vergunde werken. De op grond van deze vergunning te realiseren en te behouden werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het waterschap kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen direct worden opgevolgd.

### **Voorschrift 3**

#### *Contactpersoon*

1. De vergunninghouder wijst één of meer contactpersoon / contactpersonen aan die belast is / zijn met het toezicht op de naleving van deze vergunning. Deze contactpersoon / contactpersonen is /zijn tevens belast met het overleg met het waterschap bij calamiteiten en spoedgevallen, ook buiten kantooruren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).
3. Eventuele wijzigingen ten opzichte van de in het voorgaande lid genoemde gegevens moeten binnen 1 week na de wijziging via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het waterschap worden medegedeeld.

### **Voorschrift 4**

#### *Startmelding en afmelding werkzaamheden*

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de vergunde werkzaamheden ten minste 1 week voor aanvang van de werkzaamheden via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het waterschap.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de vergunde werkzaamheden uiterlijk 1 week na afronding van de werkzaamheden via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het waterschap.

### **Voorschrift 5**

#### *Afwijken van de vermelde gegevens*

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

### **Voorschrift 6**

#### *Revisietekening*

1. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het waterschap via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl). Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. De revisietekening moet met RD-coördinaten worden aangeleverd als autocad of als shapefile. De revisietekening moet voldoen aan de eisen in het objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 1) en het meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden van het waterschap (bijlage 2).

### **Voorschrift 7**

#### *Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden*

1. Wanneer er als gevolg van de realisatie van vergunde werken nadelige effecten ontstaan voor de waterkering kan het waterschap besluiten tot stillegging van de activiteiten. Eventueel kan het waterschap, buiten de voorschriften, aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanvullende eisen direct worden opgevolgd.
2. Het waterschap kan gedurende de uitvoering van de werkzaamheden nadere aanwijzingen geven ter bescherming van de waterkering. De vergunninghouder zorgt ervoor dat deze aanwijzingen direct worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder moet schade aan de waterkering en/of waterstaatkundige voorzieningen als gevolg van zijn handelen direct per e-mail ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) melden aan het waterschap.
4. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via ‘Meldpunt Water’ 0800 - 0341 (24/7 bereikbaar). Zo spoedig mogelijk moet een schriftelijke bevestiging aan het waterschap worden gemaïld ([handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl)) met de volgende gegevens:
  - de oorzaken van het voorval en de omstandigheden waaronder het voorval zich heeft voorgedaan, en
  - eventueel vrijgekomen stoffen en hun eigenschappen, en
  - de getroffen maatregelen om de gevolgen van het voorval te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken, en
  - andere gegevens die van belang zijn om de aard en de ernst van de gevolgen van het voorval te kunnen beoordelen.
5. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder direct passende maatregelen om (verdere) nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken.

### **Voorschrift 8**

#### *Beëindiging gebruik*

1. Indien de vergunde werken hun functie hebben verloren en/of niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het waterschap daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl).

### **Voorschrift 9**

#### *Uitvoeringsvoorschriften*

1. De vergunde werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen 3 en 4).
2. Het gebruik van hulpconstructies en/of hulpwerken, voor zover die niet deel uitmaken van de vergunningaanvraag, moet tenminste 3 dagen van tevoren worden gemeld aan het waterschap via [handhaving@waterschaplimburg.nl](mailto:handhaving@waterschaplimburg.nl). De gemelde hulpconstructies en/of hulpwerken mogen pas na schriftelijke goedkeuring van het waterschap worden toegepast.

3. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
4. De werken moeten zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering onaangetast blijven.
5. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld, zie voorschrift 10.
6. De uitvoering van onderhouds- of inspectiewerkzaamheden door het waterschap mag niet worden belemmerd.
7. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
8. De vergunninghouder moet bij graafwerkzaamheden in het profiel van vrije ruimte en de buitenbeschermingszone van de waterkering de afzonderlijke grondlagen gescheiden ontgraven en gescheiden in depot zetten.
9. Er mogen, behalve de aan te brengen vergunde werken, geen holle ruimten ontstaan / worden aangelegd in de zoneringen van de waterkering.
10. Bij een weersverwachting van langdurige vorst of langdurige regen, mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
11. Alle nazakkingen of zettingen die binnen 1 jaar na gereedmelding van de werkzaamheden door het werk (zijn) ontstaan, moeten op aanwijzing van waterschap worden hersteld.
12. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kernzone en beschermingszone van de waterkering.
13. Op de waterkering mag geen (bouw)materiaal en/of grond worden opgeslagen.
14. Niet bodemeigen materialen zoals stronken, hout of puin mogen niet worden teruggebracht in de kernzone en de beschermingszone van de waterkering.

#### **Voorschrift 10**

##### *Herstel van ontgravingen*

1. Alle ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van (delen van) de werken waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld.
2. De grondaanvulling moet worden uitgevoerd met de uitgekomen grond of anders met grond met dezelfde eigenschappen.
3. De grondaanvulling moet in lagen van maximaal 0,30 meter worden aangebracht.
4. Elke laag grond moet afzonderlijk worden verdicht.
5. De uitkomende grond moet zodanig worden teruggebracht dat de oorspronkelijke laagvolgorde is hersteld.

#### **Voorschrift 11**

##### *Verwijderen van bestaande werken*

1. Er mogen geen beschadigingen ontstaan aan overige werken zoals kabels en leidingen.
2. Bij eventuele beschadiging moeten direct passende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat verdergaande negatieve gevolgen ontstaan, zie voorschrift 10.
3. De ontgraving of sleuf:
  - mag niet dieper en breder worden dan strikt noodzakelijk;
  - moet direct na het verwijderen van de werken worden aangevuld, zie ook voorschrift 10.

#### **Voorschrift 12**

*(Bouw)werken in en nabij de waterkering*

1. Het (bouw)werk moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij worden aangelegd.

#### **Voorschrift 13**

*Bouwverkeer*

1. Bouwverkeer mag alleen de waterkering gebruiken ten behoeve van de realisatie van de vergunde werken ter plaatse van de bouwlocatie zelf. Elk ander gebruik van de waterkering is verboden.
2. Ten behoeve van het bouwverkeer moet de vergunninghouder rijplaten aanbrengen bij de waterkering.

### **7 Aanvraag**

#### **7.1 Samenvatting aanvraag**

Aanvrager is voornemens om de uitbouw van de woning te verwijderen en een grotere aanbouw terug te plaatsen. De nieuwe aanbouw wordt op een betonplaat gefundeerd. De locatie van de activiteit is ter plaatse van Hoge Kanaaldijk 14 in Maastricht.

De aangevraagde activiteit ligt in het beperkingengebied van een primaire waterkering. Specifiek ligt het in het profiel van vrije ruimte en buitenbeschermingszone.

#### **7.2 Vergunningplichtige handelingen**

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- Het maken van een uitbouw en of uitbreiding van een bestaand gebouw op grond van artikel 3.30, tweede lid.

#### **7.3 Meldingsplichtige handelingen**

Het verwijderen van een bouwerk in het beperkingengebied van een primaire waterkering is een meldingsplichtige handeling; deze activiteit valt onder de algemene regel 2.8.4 zoals opgenomen als onderdeel van Uitvoeringsregel 2.8 Verwijderen van een bouwerk. Het deel van de vergunningaanvraag dat verband houdt met deze activiteit is beschouwd als melding op grond van deze algemene regel. De voorschriften uit deze algemene regel zijn, voor zover van toepassing, overgenomen in hoofdstuk 5 van deze vergunning.

## 7.4 Zorgplicht

### Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerdergenoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

### Specifieke zorgplicht

Op het aanleggen van een bouwwerk in het profiel van vrije ruimte van een primaire waterkering is eveneens de specifieke zorgplicht van toepassing.

Op grond van § 2.5.3 Uitvoeringsregel Bouwwerken houdt de specifieke zorgplicht in elk geval in dat: de stabiliteit en bereikbaarheid van de waterkering niet negatief beïnvloed mag worden.

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de specifieke zorgplicht wordt voldaan.

## 7.5 Andere wet- en regelgeving

U hebt alleen toestemming voor de activiteiten die in dit besluit staan. Gaat u naast de activiteiten uit deze vergunning nog andere activiteiten uitvoeren? Of wilt u de activiteiten op een andere manier uitvoeren dan u in uw aanvraag hebt aangegeven? Dan hebt u daarvoor misschien een aparte vergunning van ons nodig. Neem bij twijfel contact met ons.

U wilt activiteiten uitvoeren waarvoor u mogelijk ook toestemming nodig hebt van de gemeente, omgevingsdienst, provincie of Rijkswaterstaat. Bij twijfel kunt u met contact opnemen met de betreffende organisatie.

## 8 Toetsing aanvraag

### 8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;

- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor waterkeringen voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van de waterkering, zoals vastgelegd in de legger, waardoor de waterkering niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor die is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling, waardoor de veiligheid niet kan worden gewaarborgd;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van de waterkering, onder normale omstandigheden en onder piekbelasting;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van de waterkering; en
- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de waterkering in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor waterkeringen aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door waterstaatswerken waaronder waterkeringen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleidsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

## 8.2 Overwegingen

Beleid

- De vergunningaanvraag is getoetst aan:
- Waterschapsverordening Waterschap Limburg, en
- de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, en
- Beleidsregel 6 Aanleggen van een bouwwerk.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

Een aanvraag om een vergunning voor activiteiten in of nabij waterkeringen wordt getoetst aan de van toepassing zijnde uitvoeringsregels om te bepalen welke regels op die activiteit van toepassing zijn. Voor zover uit die toetsing voortvloeit dat voor die activiteit de vergunningplicht geldt, wordt vervolgens getoetst aan de betreffende beleidsregel(s) om na te gaan of een vergunning kan worden verleend en onder welke voorwaarden.

#### Toetsing waterkeringen

Een waterkering heeft de primaire functie om het achterland te beschermen tegen hoogwater. Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag en het eventueel verlenen van een vergunning is het belangrijkste uitgangspunt dat de waterkerende functie, de stabiliteit en de kerende hoogte van de waterkering te allen tijde gewaarborgd blijven. Echter, bij de belangenafweging wordt niet alleen rekening gehouden met het veiligheidsniveau. De gevolgen van de aangevraagde werken en werkzaamheden op het onderhoud, beheer, et cetera van de waterkering worden eveneens afgewogen.

In het bijzonder is getoetst aan:

#### Mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie:

Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer van de waterkeringen. Onder beheer vallen alle noodzakelijke activiteiten ter waarborging van de functie van de waterkering. Daarnaast moet dijkonderhoud op een effectieve en efficiënte wijze worden uitgevoerd om de kwaliteit van de waterkering te waarborgen. Werkzaamheden die in dit kader een rol spelen zijn bijvoorbeeld de wettelijke beoordeling van de waterkering, terugkerende onderhoudswerken, inspecties, monitoring en calamiteitenzorg.

(Bouw)werken, beplanting of wijzigingen in de inrichting van waterkeringen en onderhoudsstroken kunnen een negatief effect hebben op de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel. Het beheer en onderhoud aan de waterkering mogen geen negatieve effecten ondervinden als gevolg van (de uitvoering van) de (bouw)werken, de beplanting of activiteiten.

De uitbouw van het woonhuis staat op voldoende afstand van de as van de waterkering dat er geen belemmeringen ontstaan voor het door het waterschap uit te voeren beheer en onderhoud aan de waterkering. De uitbouw komt ook niet dichterbij de as van de waterkering dan elders langs deze dijk. Geconcludeerd wordt dat het door het waterschap uit te voeren beheer en onderhoud geen belemmeringen ondervindt als gevolg van de (uitvoering van) de aangevraagde werken.

#### Profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering:

Het profiel van vrije ruimte is een profiel dat gereserveerd is voor eventuele dijkversterkingen in de toekomst. Ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden voert het Waterschap Limburg een dijkversterkingsproject uit in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP). De werkzaamheden hebben geen negatieve invloed op het dijkversterkingsprogramma en/of de sterkte en stabiliteit van de waterkering.

#### Periode van uitvoeren van activiteiten:

Ter bescherming van de waterkering heeft het waterschap een gesloten periode vastgesteld van 15 oktober tot 15 maart. De kans op falen van de waterkering is statistisch gezien in deze periode het grootst vanwege de hogere waterafvoeren en sterke wind. De gesloten periode is van toepassing op de waterkering en de bijbehorende beschermingszone. Activiteiten in, op of nabij waterkeringen mogen gedurende deze periode niet worden uitgevoerd. Het waterschap houdt daarom bij de

toetsing van aangevraagde (bouw)werken, beplanting en activiteiten altijd rekening met de gesloten periode. Per aanvraag weegt het waterschap af welke risico's de aangevraagde werken en activiteiten met zich meebrengen in relatie tot de gesloten periode. Hierbij worden tevens andere uitvoeringsaspecten zoals de uitvoeringsperiode en de locatie van de werkzaamheden afgewogen. Gezien de ligging en de aard van de werkzaamheden kunnen de werkzaamheden jaarrond worden uitgevoerd.

Staat van onderhoud van vergund object:

Objecten in de (zonerings) van een waterkering kunnen, indien deze niet meer worden onderhouden en in slechte staat van onderhoud verkeren, mogelijk kwel, piping of erosie teweegbrengen. Dat is ongewenst aangezien dit de stabiliteit en kerende hoogte van de waterkering kan ondermijnen. Vergunde werken moeten altijd in goede staat van onderhoud verkeren. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de uitvoering van het onderhoud aan de vergunde werken. Ten aanzien van de staat van onderhoud van de werken zijn in de vergunningvoorschriften eisen gesteld.

Buiten gebruik stelling van object:

Indien vergunde werken hun functie hebben verloren en achterblijven binnen de zonerings van de waterkering, kunnen nadelige effecten ontstaan op de stabiliteit, de kerende hoogte en het uit te voeren onderhoud aan de waterkering.

In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die borgen dat de werken, indien deze hun functie hebben verloren, door of namens de vergunninghouder geheel worden verwijderd. De aangevraagde werken vormen naar verwachting geen ongewenst obstakel wanneer het in de toekomst noodzakelijk zou blijken om deze te verwijderen, bijvoorbeeld vanwege een dijkreconstructie.

### **8.3 Conclusie toetsing**

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## **9 Procedure en rechtsbescherming**

### **9.1 Procedure**

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 26 februari 2026 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2026-Z2561.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

## 9.2 Rechtsbescherming

### Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar [vergunningen@waterschaplimburg.nl](mailto:vergunningen@waterschaplimburg.nl).

## 10 Mededelingen

### *Voorkomen van schade*

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

#### *Waterstaatkundig belang*

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

#### *Overige beperkingen*

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

#### *Adreswijziging en rechtsopvolging*

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

#### *Afschriften*

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- HVN Architecten B.V.; [info@hvna.nl](mailto:info@hvna.nl);
- Gemeente Maastricht

## **11 Bijlagen**

Bijlagen behorende bij vergunning met zaaknummer 2026-Z2561

1. objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016
2. meetprotocol landmeetkundige werkzaamheden, versie maart 2023
3. tekening “bestaande toestand plattegronden, gevels, doorsneden”, d.d. 05-02-2026, tekeningnummer bt001;
4. tekening “technisch ontwerp plattegronden, gevels, doorsneden”, d.d. 24-02-2026, tekeningnummer to001.