



VTH-jaarverslag 2025 **gemeente Landgraaf**

Jaarverslag voor de vergunningverlening, het toezicht en de
handhaving van de Omgevingswet en openbare ruimte

Colofon

Datum *16-03-2026*

Versie *0.1*

Status

Inhoudsopgave

Het VTH-jaarverslag op één pagina	4
1 Inleiding	5
1.1 Achtergrond	5
1.2 Doel van het VTH-jaarverslag	5
1.3 Wettelijk kader	5
1.4 Keuze: verbreding van de reikwijdte	6
1.5 Leeswijzer	7
1.6 Systematiek van verslaglegging	7
1.6.1 Bronnen en gegevensverzameling	7
1.6.2 Indeling naar VTH-keten	8
1.6.3 Relatie met VTH-doelen	8
1.6.4 Capaciteit en productie	8
1.6.5 Kwaliteit en samenwerking	8
1.7 Productie van VTH-activiteiten in 2025	9
1.7.1 Relatie met het VTH-uitvoeringsprogramma 2025	9
1.7.2 Opbouw van de productiehoofdstukken	9
1.7.3 Doel van de productierapportage	10
2 Relevante ontwikkelingen in 2025	11
2.1 Politieke ontwikkelingen	11
2.1.1 Doorontwikkeling Omgevingswet	11
2.2 Regionale ontwikkelingen	11
2.2.1 Veiligheidsregio Zuid-Limburg	11
2.2.2 ACT! Interventieteam Parkstad	12
2.3 Interne ontwikkelingen	12
2.3.1 Vaststelling Omgevingsvisie Landgraaf 2050	12
2.4 Organisatorische ontwikkelingen	13
3 Systematiek van verslagleggen	14
3.1 Terugblik doelen op basis van omgevings- en risicoanalyse	14
3.2 Terugblik doelen op basis van de Verordening	15
3.3 Actualiteit van VTH-doelen	17
3.4 Gerealiseerde productie	18
3.5 Gerealiseerde capaciteit	18
Bijlage A:	20
4 Realisatie van uren en producten	20
4.1 Vergunningen	20
4.1.1 Casemanagers en Constructeur VTH-taken	20
4.1.2 Casemanagers Bijzondere Wetten	21
4.2 Toezicht en Handhaving	22
4.2.1 Medewerkers integrale handhaving (openbare ruimte)	22
4.2.1.1 Afhandeling van meldingen openbare ruimte	22
4.2.1.2 Projectmatige controles hondenpoep	23
4.2.1.3 Projectmatige controles verkeers- en parkeeroverlast bij scholen	24

4.2.1.4	Alcoholwet en alcoholverbod in de kernen	24
4.2.1.5	Toezicht tijdens evenementen.....	24
4.2.1.6	Nachtregister.....	24
4.2.1.7	Digitaal Opkopers Register (DOR).....	24
4.2.1.8	Toezicht en handhaving jeugdoverlast.....	25
4.2.1.9	Projectmatige controles (illegaal) vuurwerk en carbid	25
4.2.1.10	Flexcontroles (ACT! Parkstad)	25
4.2.1.11	Illegale reclameborden.....	26
4.2.1.12	Donkere Dagen Offensief.....	26
4.2.1.13	Resttaken.....	26
4.2.1.14	Totaal	27
4.2.2	Toezichthouders (Omgevingswet)	28
4.2.2.1	Uitvoeren van integraal toezicht (milieu)	28
4.2.2.2	Aantal gerelateerde meldingen milieu	28
4.2.2.1	Uitvoeren van integraal toezicht (bouwen).....	29
4.2.2.2	Aantal gerelateerde meldingen bouwen	29
4.2.2.3	Illegale bewoning	29
4.2.2.4	Controles brandveiligheid	30
4.2.2.5	Wet goed verhuurderschap.....	30
4.2.2.6	Bestuurlijke maatregelen.....	30
4.2.2.7	Handhavingsverzoeken	31
4.2.2.8	Kapvergunningen en inrit- en uitwegvergunningen	31
4.2.2.9	Resttaken.....	32
4.2.2.10	Totaal	32

Het VTH-jaarverslag op één pagina

Waarom dit jaarverslag?

- Terugblik op realisatie VTH-uitvoeringsprogramma 2025
- Benoemen van instrumenten die we dit jaar hebben ingezet
- Beschrijving van prestaties/resultaten en mate waarin VTH-doelen zijn bereikt
- VTH-jaarverslag is wettelijke plicht

Wat valt hieronder?

Vergunningverlening, toezicht en handhaving van het Omgevingsrecht, dus voor bouwen, slopen, brandveilig gebruik, monumenten en archeologie, milieu, water, ruimtelijke ordening, kappen, reclame, inritten en natuurbescherming.

Handhaving openbare ruimte op de Algemene plaatselijke verordening Landgraaf 2023.

Onze reguliere instrumenten

- 361 vergunningen bouw, monumenten en omgevingsplan.
- 69 meldingen bouw, sloop, brandveilig gebruik, omgevingsplan.
- 232 controles na vergunning/melding
- Toezicht na klachten en in vrije veld
- Handhaving

- 9 verzoeken om handhaving
- 74 voorbereiden en opleggen van dwangsom of bestuursdwang
- 11 invorderingen

100 % van geraamde vergunningen gerealiseerd
100 % van geraamde meldingen gerealiseerd
100 % van geraamde controles gerealiseerd

Toelichting: De uitvoering van de geraamde vergunningen, meldingen en controles heeft in 2025 volledig plaatsgevonden conform het VTH-uitvoeringsprogramma. Doorlopende dossiers aan het einde van het jaar zijn meegenomen naar 2026.

Status van realisatie VTH-doelen (hoofdpijnen)



1. Hooggeprioriteerde doelen gerealiseerd 🟢
2. Vergunningverlening conform planning 🟢
3. Flexcontroles bij panden uitgevoerd 🟢
4. Controles vuurwerk en carbid uitgevoerd 🟢
5. Energielabel-C-controles kantoor uitgevoerd 🟢
6. Controles illegale kamerverhuur uitgevoerd 🟢
7. Brandveiligheidscontroles uitgevoerd 🟢
8. Toezicht bij evenementen uitgevoerd 🟢
9. Controles illegale reclame uitgevoerd 🟢
10. Actualiseren bedrijvenbestand nog niet afgerond 🟡

Algemeen oordeel: De VTH-doelen zijn in 2025 in overwegende mate gerealiseerd conform het uitvoeringsprogramma 2025.

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

Door ons college is op 12 maart 2024 het VTH-beleidsplan voor de Omgevingswet vastgesteld. Dit plan gaat over de regels voor bouwen, slopen, brandveiligheid, monumenten, reclame, bomen kappen, natuurbescherming en in- en uitritten. In het plan zijn, op basis van een omgevings- en risicoanalyse, de prioriteiten en doelen voor de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving (VTH) voor de komende jaren vastgesteld. Het VTH-beleid geeft dus aan 'wat' we willen bereiken. Het beleidsplan is voor het afgelopen kalenderjaar uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma 2025. Dit uitvoeringsprogramma is op 8 juli 2025 door ons college vastgesteld en bevat de vertaling van de doelen naar concrete activiteiten en de benodigde uren.

Het afgelopen jaar hebben onze VTH-taken bijgedragen aan de ambities uit dit VTH-beleid. In dit jaarverslag blikken we terug op de uitvoering van de VTH-taken in 2025 en benoemen we de verbeterpunten voor de komende periode.

1.2 Doel van het VTH-jaarverslag

Het VTH-jaarverslag geeft inzicht in de wijze waarop de gemeente Landgraaf in 2025 uitvoering heeft gegeven aan haar taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH). In dit verslag wordt beschreven hoe de ingezette instrumenten hebben bijgedragen aan het realiseren van de VTH-doelen zoals vastgelegd in het VTH-beleid 2024–2027 en het VTH-uitvoeringsprogramma 2025.

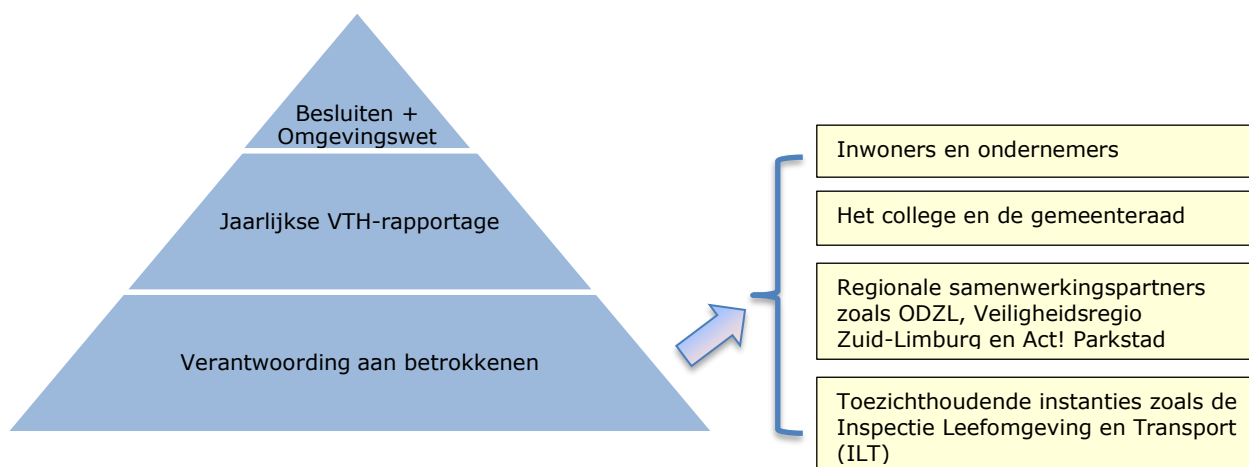
We kijken daarbij niet alleen naar wat er is uitgevoerd, maar vooral naar hoe deze uitvoering heeft bijgedragen aan:

- het beschermen van de fysieke leefomgeving,
- het bevorderen van veiligheid en gezondheid,
- het versterken van naleefgedrag,
- het voorkomen en herstellen van overtredingen,
- en het ondersteunen van inwoners en ondernemers met duidelijke, tijdige en zorgvuldige dienstverlening.

Het jaarverslag geeft daarmee een transparant en toetsbaar beeld van de gemeentelijke prestaties binnen het VTH-domein.

1.3 Wettelijk kader

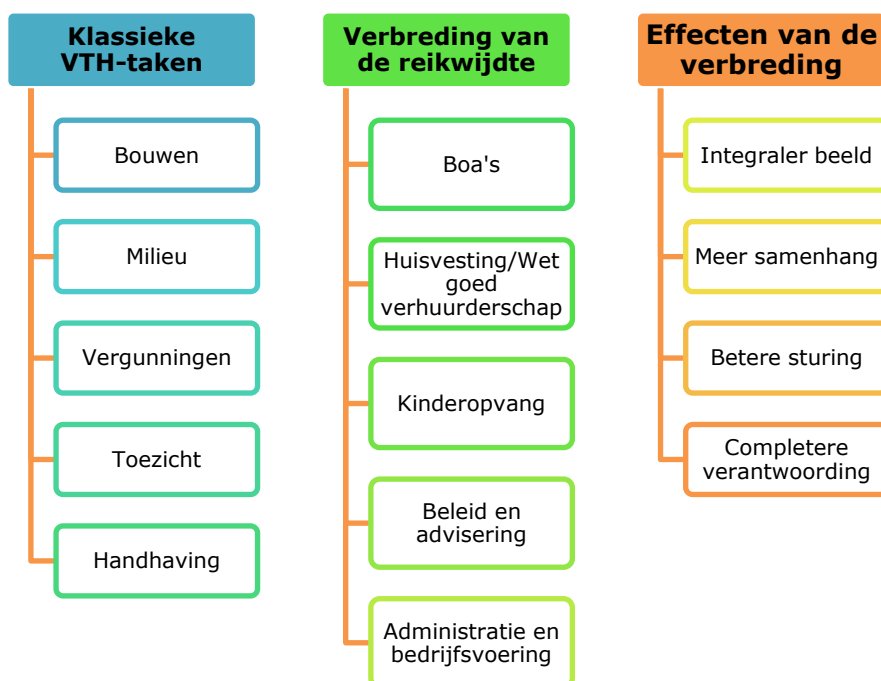
De Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten verplichten gemeenten jaarlijks te rapporteren over de uitvoering van VTH-taken, de ingezette instrumenten, de behaalde resultaten en de kwaliteit van de uitvoering.



Dit jaarverslag voldoet aan deze verplichting en vormt een belangrijk verantwoordingsdocument richting inwoners en ondernemers, het gemeentebestuur, regionale partners en de Inspectie Leefomgeving en Transport.

1.4 Keuze: verbreding van de reikwijdte

Hoewel de wettelijke verplichting zich richt op VTH-taken binnen de fysieke leefomgeving, heeft de gemeente Landgraaf ervoor gekozen de reikwijdte van dit jaarverslag te verbreden. Onderstaande afbeelding laat zien hoe deze verbreding eruitziet en welke effecten dit heeft op de uitvoering.



Deze verbreding zorgt voor een integraler beeld van de gemeentelijke inzet, meer samenhang tussen domeinen, betere sturing en een completere verantwoording richting bestuur en samenleving. Tegelijkertijd vraagt dit om intensieve afstemming tussen afdelingen en disciplines. In 2025 is hierin een

belangrijke stap gezet door de samenwerking tussen clusters te versterken en gegevensuitwisseling te verbeteren.

Deze versterking kreeg onder meer vorm door het structureel organiseren van gezamenlijke casusoverleggen, het beter delen van signalen en risico's en het integreren van toezicht- en handavingsinformatie in de primaire registratiesystemen. Hierdoor konden dossiers sneller worden opgepakt en werd de inzet van capaciteit beter afgestemd tussen de betrokken disciplines.

1.5 Leeswijzer

Dit VTH-jaarverslag geeft inzicht in de wijze waarop de gemeente Landgraaf in 2025 uitvoering heeft gegeven aan haar taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Om de leesbaarheid te vergroten en de samenhang tussen de verschillende onderdelen te verduidelijken, is het verslag als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 blikken we terug op de belangrijkste ontwikkelingen van het afgelopen jaar die invloed hebben gehad op de uitvoering van onze VTH-taken. Hierbij gaat het onder meer om wijzigingen in wet- en regelgeving, organisatorische ontwikkelingen, regionale samenwerking en trends in meldingen en toezicht.

In Hoofdstuk 3 beschrijven we de systematiek van verslaglegging die is gehanteerd bij het opstellen van dit VTH-jaarverslag. In dit hoofdstuk wordt toegelicht op welke wijze verantwoording wordt afgelegd over de uitvoering van de VTH-taken, de realisatie van doelen uit het VTH-beleid en het uitvoeringsprogramma, de toepassing van de verordening en de toetsing aan de kwaliteitscriteria. De feitelijke onderbouwing van productie, uren en capaciteit is opgenomen in bijlage A.

In bijlage A is een overzichtstabel opgenomen met de realisatie van producten en uren voor de reguliere werkzaamheden. Deze tabel maakt zichtbaar hoe de uitvoering zich verhoudt tot de vooraf gestelde VTH-doelen en de beschikbare capaciteit.

1.6 Systematiek van verslaglegging

Dit jaarverslag volgt de wettelijke vereisten uit de Omgevingswet en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten. De verslaglegging biedt een transparant en toetsbaar beeld van de uitvoering van de VTH-taken in 2025. Daarbij wordt zowel gekeken naar de kwantitatieve productie, zoals aantallen vergunningen, meldingen, controles en handavingsacties, als naar de kwalitatieve aspecten van de uitvoering, waaronder naleving, effectiviteit, samenwerking en risico's.

1.6.1 Bronnen en gegevensverzameling

Voor dit verslag zijn gegevens verzameld uit de primaire registratiesystemen van de gemeente en samenwerkingspartners. Het gaat onder meer om RX.Mission en het Omgevingsloket voor vergunningverlening, CityControl en BinnenBeter voor toezicht in de openbare ruimte, GGD-rapportages voor kinderopvang, ODZL-gegevens voor milieutaken, interne urenregistraties en projectadministraties zoals ACT! Parkstad, DOR en het nachtregister. Deze informatie is samengebracht tot een volledig en betrouwbaar beeld van de uitvoering in 2025.

1.6.2 Indeling naar VTH-keten

De verslaglegging volgt de drie hoofdonderdelen van de VTH-keten:

Vergunningverlening	Toezicht	Handhaving
Informele aanvragen (conceptverzoeken)	Bouwcontroles	Waarschuwingen
Omgevingsvergunningen regulier en uitgebreid	Milieucontroles	Vooraankondigingen
APV-vergunningen en bijzondere wetten	Brandveiligheid	Lasten onder dwangsom
Milieu- en sloopmeldingen	Evenemententoezicht	Bestuursdwang
	Kinderopvang	Handhavingsverzoeken
	Alcoholwet	Projectmatige handhaving (zoals spookbewoning, DDO (Donkere Dagen Offensief), hondenoverlast, scholencontroles)
	Toezicht openbare ruimte (BOA's)	

Door deze indeling wordt zichtbaar hoe de verschillende onderdelen van de VTH-keten elkaar versterken en hoe de gemeente integraal werkt aan naleving en leefbaarheid.

1.6.3 Relatie met VTH-doelen

Alle activiteiten worden gekoppeld aan de doelen uit het VTH-beleid 2024–2027. Deze doelen richten zich op het bevorderen van veiligheid en gezondheid, het beschermen van de fysieke leefomgeving, het versterken van naleefgedrag, het verbeteren van dienstverlening, het risicogericht inzetten van capaciteit en het vergroten van transparantie en voorspelbaarheid. In de hoofdstukken 4 tot en met 9 wordt per taakveld beschreven hoe de uitvoering in 2025 aan deze doelen heeft bijgedragen.

1.6.4 Capaciteit en productie

Naast de inhoudelijke resultaten wordt inzicht gegeven in de beschikbare en benodigde capaciteit, de gerealiseerde productie en de mate waarin sprake was van onder- of overcapaciteit. Ook wordt beschreven hoe flexibele ruimte is ingezet en welke impact onverwachte of niet-begrote werkzaamheden hadden. Dit maakt duidelijk in hoeverre de beschikbare middelen toereikend waren en waar bijsturing nodig was.

1.6.5 Kwaliteit en samenwerking

Tot slot wordt aandacht besteed aan de kwaliteit van de uitvoering en de samenwerking met ketenpartners zoals ODZL, GGD, de Veiligheidsregio, politie en ACT! Parkstad. Ook interne samenwerking tussen clusters, professionalisering, kwaliteitsborging en projecten zoals Donkere Dagen Offensief (DDO), het nachtregister en Digitaal Opkopers Register (DOR) komen aan bod. Hiermee wordt

niet alleen weergegeven wat er is gedaan, maar ook hoe de kwaliteit van de uitvoering wordt geborgd en verder ontwikkeld.

1.7 Productie van VTH-activiteiten in 2025

In dit hoofdstuk wordt de gerealiseerde productie van de VTH-activiteiten in 2025 gepresenteerd. Het betreft alle werkzaamheden binnen de keten van vergunningverlening, toezicht en handhaving, aangevuld met ondersteunende en beleidsmatige taken die bijdragen aan een veilige, gezonde en leefbare fysieke omgeving. De productiegegevens geven inzicht in de omvang van de werkzaamheden, de inzet van capaciteit en de mate waarin de vooraf gestelde doelen zijn gerealiseerd.

De productie wordt weergegeven aan de hand van objectieve indicatoren, zoals het aantal ingediende en afgehandelde vergunningaanvragen, meldingen van inwoners en bedrijven, uitgevoerde controles, handhavingsacties en bestuurlijke maatregelen. Ook de inzet van uren per taakveld en de mate van afhandeling binnen wettelijke termijnen worden meegenomen. De gegevens zijn afkomstig uit de primaire registratiesystemen van de gemeente, waaronder RX.Mission, het Omgevingsloket, CityControl en rapportages van de GGD. Hierdoor ontstaat een betrouwbaar en volledig beeld van de uitvoering.

1.7.1 Relatie met het VTH-uitvoeringsprogramma 2025

De productiegegevens worden steeds afgezet tegen de geplande activiteiten in het VTH-uitvoeringsprogramma 2025, de beschikbare capaciteit per taakveld, de prioriteiten uit het VTH-beleid 2024-2027 en de risicoanalyse die richting geeft aan de inzet van toezicht en handhaving. Hierdoor wordt zichtbaar welke werkzaamheden planmatig zijn uitgevoerd, waar extra inzet nodig was door meldingen, incidenten of spoedzaken, waar capaciteitstekorten zijn ontstaan en welke taken onder het bestuurlijk restrisico vallen.

1.7.2 Opbouw van de productiehoofdstukken

In hoofdstukken 3 wordt per taakveld de productie van 2025 beschreven. Daarbij wordt zowel de kwantitatieve productie als de kwalitatieve duiding opgenomen, zodat duidelijk wordt wat de cijfers betekenen voor naleving, veiligheid en leefbaarheid.

De taakvelden zijn:

- Vergunningen: conceptverzoeken, omgevingsvergunningen, APV-vergunningen, sloopmeldingen en milieumeldingen.
- Toezicht: bouwcontroles, milieucontroles, brandveiligheid, evenementen, Alcoholwet, kinderopvang en toezicht in de openbare ruimte.
- Handhaving: waarschuwingen, vooraankondigingen, lasten onder dwangsom, bestuursdwang, handhavingsverzoeken en projectmatige handhaving.
- BOA's: meldingen openbare ruimte, processen-verbaal, waarschuwingen, themacontroles en toezichtprojecten.
- Administratie: registraties, secretariële ondersteuning, bedrijfsvoering en flexibele inzet.
- Beleid en overige taken: beleidsontwikkeling, regionale samenwerking, kwaliteitsborging en projecten.
- Capaciteit en financiën: benodigde en beschikbare uren, knelpunten en financiële onderbouwing.

1.7.3 Doel van de productierapportage

De productierapportage maakt inzichtelijk hoe de gemeente haar wettelijke VTH-taken heeft uitgevoerd, welke resultaten zijn behaald, waar risico's of knelpunten zijn ontstaan en hoe de uitvoering bijdraagt aan de strategische VTH-doelen. De productie vormt daarmee een belangrijke basis voor bestuurlijke verantwoording, beleidsontwikkeling, capaciteitsplanning voor 2026 en de continue verbetering van de kwaliteit van de uitvoering.

In dit hoofdstuk presenteren we de gerealiseerde productie van de VTH-activiteiten in 2025. Het gaat hierbij om alle werkzaamheden binnen de keten van vergunningverlening, toezicht en handhaving, aangevuld met de ondersteunende en beleidsmatige taken die bijdragen aan een veilige, gezonde en leefbare fysieke omgeving. De productiegegevens geven inzicht in de omvang van de werkzaamheden, de inzet van capaciteit en de mate waarin de vooraf gestelde doelen zijn gerealiseerd.

2 Relevante ontwikkelingen in 2025

2.1 Politieke ontwikkelingen

2.1.1 Doorontwikkeling Omgevingswet

De Tweede Kamerverkiezingen van 2023 hebben in 2025 nog geen directe wijzigingen opgeleverd in wetgeving of landelijke prioriteiten die merkbare gevolgen hadden voor de uitvoering van VTH-taken. De meeste beleidswijzigingen bevinden zich nog in de voorbereidingsfase. Wel waren er in 2025 verschillende landelijke ontwikkelingen binnen de Omgevingswet die invloed hadden op de uitvoering.

Doorontwikkeling van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

2025 was het eerste volledige jaar waarin de Omgevingswet van kracht was. Het DSO werd landelijk doorontwikkeld met diverse updates en verbeteringen. Deze zorgden voor meer stabiliteit, maar leidden ook tot tijdelijke verstoringen. Vooral in piekperiodes had dit gevolgen voor de afhandeling van vergunningaanvragen en meldingen.

Nieuwe landelijke handhavingsprioriteiten

Het Rijk legde in 2025 extra nadruk op de aanpak van ondermijning in de fysieke leefomgeving, toezicht op activiteiten rondom de energietransitie (zoals warmtepompen en zonnepanelen), naleving van milieuregels bij bedrijven en de bescherming van kwetsbare huurders via de Wet goed verhuurderschap. Voor Landgraaf betekende dit intensiever toezicht op verhuurders, een toename van milieucontroles en nauwere samenwerking met politie en ketenpartners bij signalen van ondermijning.

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

De invoering van de Wkb leidde landelijk tot een toename van meldingen start bouw, extra afstemming met kwaliteitsborgers en juridische vraagstukken over verantwoordelijkheden. Ook moest toezicht worden gehouden op situaties waarin geen kwaliteitsborger was aangesteld. In Landgraaf ging het in 2025 om één woning die zonder kwaliteitsborger startte en één kwaliteitsborger die geen gerechtvaardigd vertrouwen kon afgeven, waarna een nieuwe kwaliteitsborger werd aangesteld. De impact op de uitvoering bleef hierdoor nog beperkt.

2.2 Regionale ontwikkelingen

2.2.1 Veiligheidsregio Zuid-Limburg

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg speelde in 2025 een belangrijke rol bij brandveiligheidscontroles en toezicht op brandmeldinstallaties. In totaal zijn 53 brandveiligheidscontroles uitgevoerd, waarvan 22 door gemeentelijke toezichthouders en 31 door de brandweer.

De controles richtten zich met name op scholen en appartementencomplexen. De meest voorkomende tekortkoming betrof het niet op orde hebben van de brandmeldinstallatie. In deze gevallen zijn tijdelijke maatregelen opgelegd en is waar nodig een last onder dwangsom ingezet om herstel af te dwingen.

Daarnaast heeft de brandweer voorlichting gegeven over brandveilig leven, met specifieke aandacht voor ouderen, bij huurders van appartementencomplexen van HEEMwonen, waarbij de toezichthouder bouwen is aangesloten.

2.2.2 ACT! Interventieteam Parkstad

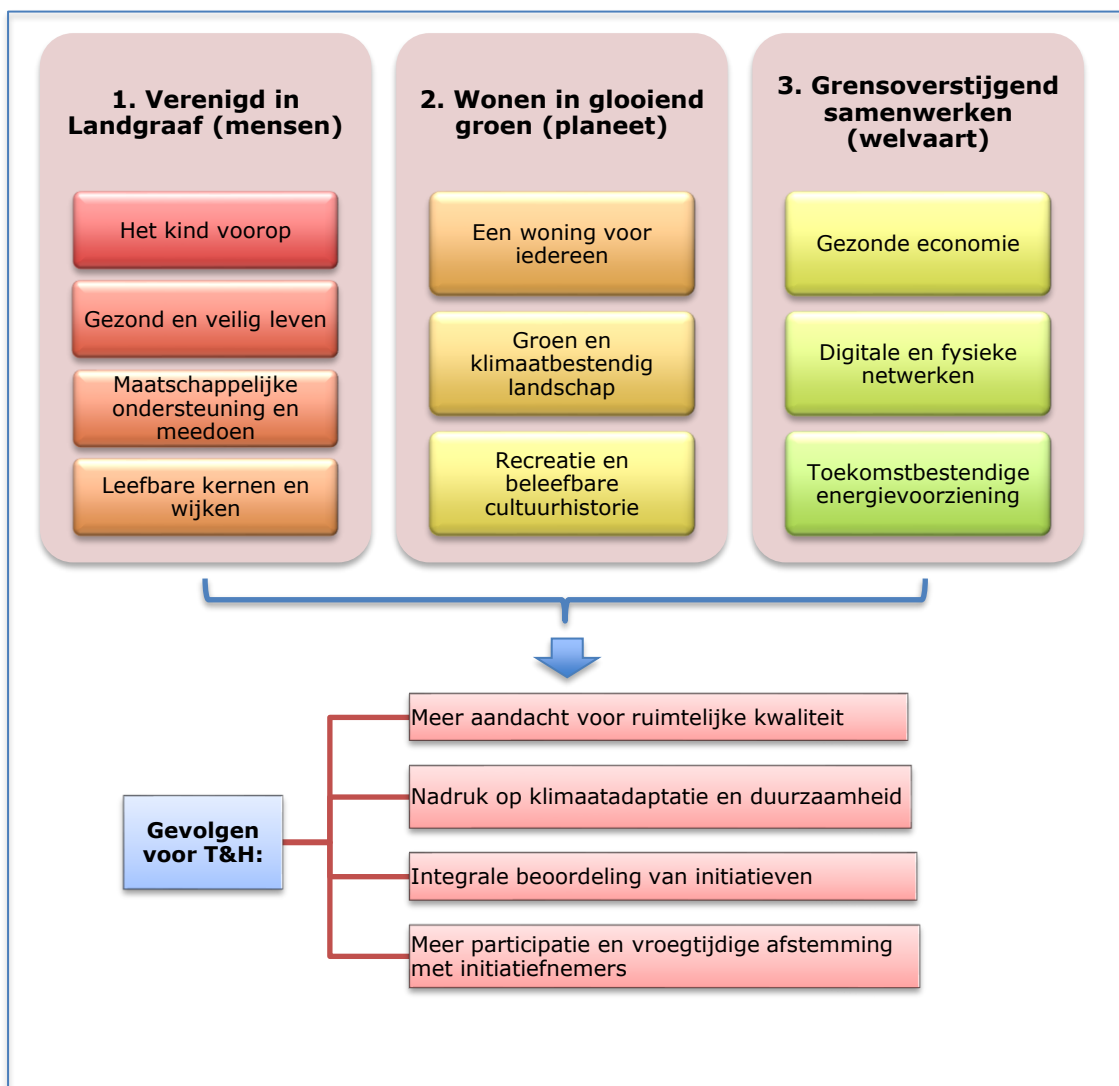
In 2025 zijn binnen de gemeente Landgraaf vanuit het ACT! Interventieteam Parkstad 202 flexcontroles uitgevoerd. De norm was vastgesteld op minimaal 25 controles. Dit hogere aantal is gerealiseerd door de uitvoering van themagerichte aanpakken zoals spookbewoning, de autobranche en de start van garageboxcontroles.

De controles kenden een efficiënte bulk-aanpak met een korte doorlooptijd per adres. Binnen een inzet van circa 200 uur kon daardoor een aanzienlijk hoger aantal controles worden uitgevoerd dan vooraf geraamd. De controles hebben niet geleid tot het vaststellen van concrete vormen van ondermijning, maar hebben wel bijgedragen aan een verbeterde informatiepositie, bewustwording bij ondernemers en de zichtbaarheid van het ACT! binnen Landgraaf en Parkstad.

2.3 Interne ontwikkelingen

2.3.1 Vaststelling Omgevingsvisie Landgraaf 2050

Op 2 oktober 2025 stelde de gemeenteraad de Omgevingsvisie Landgraaf 2050 vast. Deze visie vormt het strategisch kader voor de fysieke leefomgeving en bevat drie kernambities:



2.4 Organisatorische ontwikkelingen

In 2025 vonden binnen de gemeentelijke organisatie diverse ontwikkelingen plaats die direct invloed hadden op de uitvoering van VTH-taken. Door onderbezetting binnen meerdere disciplines moest regelmatig worden geprioriteerd en flexibel worden omgegaan met beschikbare capaciteit. In enkele gevallen leidde dit tot bestuurlijk restrisico.

Tegelijkertijd werd stevig ingezet op digitalisering. De doorontwikkeling van RX.Mission en de koppelingen met het DSO zorgden voor een betere registratie van meldingen en controles. Ook processen rondom kinderopvang, APV en toezicht zijn verder gedigitaliseerd.

Daarnaast zijn verschillende beleidsregels geactualiseerd, waaronder die voor kinderopvang, waarbij Landgraaf een trekkersrol vervulde. Ook is gewerkt aan de voorbereiding van de bestuurlijke boete en zijn interne werkprocessen herzien.

Tot slot kende 2025 meerdere projecten met een grote impact op de beschikbare capaciteit, zoals het onderzoek naar dronetoezicht (150 uur juridisch), het nachtregister (10 uur), DOR (12 uur) en de afronding van het traject energielabel C.

Thema	Wat gebeurde er?	Impact op VTH
Capaciteit	Onderbezetting, prioritering, bestuurlijk restrisico	Minder ruimte voor niet-kritieke taken
Digitalisering	RX.Mission, DSO-koppelingen, digitalisering toezicht	Betere registratie, efficiëntere processen
Beleidsregels	Actualisatie kinderopvang, voorbereiding boete	Uniformere werkwijze, betere handhaafbaarheid
Projecten	Dronetoezicht, nachtregister, DOR, energielabel C	Grote tijdsinvestering, inhoudelijke verdieping

3 Systematiek van verslagleggen

In dit hoofdstuk beschrijven we de systematiek van verslaglegging die is toegepast bij het opstellen van dit VTH-jaarverslag. Het jaarverslag in cijfers is opgenomen in bijlage A, waarin de gerealiseerde productie en de geraamde uren voor de reguliere werkzaamheden overzichtelijk zijn weergegeven.

Het VTH-jaarverslag vormt de jaarlijkse verantwoording over de uitvoering van de VTH-taken en geeft inzicht in de mate waarin de doelen uit het VTH-beleid 2024–2027 en het Uitvoeringsprogramma 2025 zijn gerealiseerd. De systematiek is gebaseerd op de Omgevingswet, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Omgevingsbesluit en de gemeentelijke Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht.

3.1 Terugblik doelen op basis van omgevings- en risicoanalyse

In het VTH-beleid zijn per thema, doelgroep en gebiedstype doelen geformuleerd die de gemeente in meerdere jaren wil realiseren. Deze doelen zijn gebaseerd op een analyse van:

- de fysieke leefomgeving,
- de risico's voor veiligheid, gezondheid en leefbaarheid,
- de bestuurlijke prioriteiten,
- en de beschikbare capaciteit.

De gemeente richt zich primair op onderwerpen met een hoge prioriteit, omdat daar de grootste risico's liggen en de maatschappelijke impact het grootst is. Onderwerpen met een gemiddelde of lage prioriteit worden eveneens uitgevoerd, maar met minder intensiteit.

In het Uitvoeringsprogramma 2025 is per doel beschreven:

- welke extra inzet nodig was,
- welke instrumenten zijn ingezet (vergunningverlening, toezicht, handhaving, communicatie),
- en welke resultaten werden verwacht.

Onderstaande tabel wordt in het definitieve verslag gevuld met de doelen, de beoogde inzet en de gerealiseerde uitvoering. De status wordt weergegeven met een kleurcodering:

Score	Toelichting
	De realisatie van het doel zit op schema of is voltooid.
	De realisatie van het doel zit vrijwel volledig op schema.
	Er zijn aandachtspunten bij de realisatie van het doel, maar deze zijn naar verwachting te realiseren.
	De realisatie van het doel loopt achter, maar bijsturing is mogelijk om het doel nog te realiseren.
	De realisatie van het doel ligt dusdanig achter, dat het doel naar verwachting niet meer gerealiseerd kan worden.

Tabel – Realisatie van doelen op basis van omgevings- en risicoanalyse (wordt ingevuld in eindversie)

Thema/ doelgroep/ gebiedstype	Hoge prio	VTH-doel	Status realisatie    	Beoogde extra uitvoering door (zie Uitvoeringsprogramma)	Gerealiseerde uitvoering door
Uitvoeren van flexcontroles	Ja	Ondermijnende activiteiten in panden		200 uur besteed aan Act! Interventieteam -> Boa en Bouwtoezichthouder	Boa en Bouwtoezichthouder
Controles afsteken vuurwerk/carbid	Ja	Gebruik van (illegaal) vuurwerk en carbid		Rondom de jaarwisseling extra controles -> Boa's	Boa's
Project kantoorgebouwen (label C verplichting)	Ja	Energielabel C bij kantoorgebouwen		Controles bij 2 panden om te kunnen voldoen aan Label C verplichting	Bouwtoezichthouder
Controle kamerverhuur	Ja	(illegale) bewoning door arbeidsmigranten		Buiten de flexcontroles vanuit Act! interventieteam ook zelf controles uitvoeren naar illegaal kamerverhuur -> Bouwtoezichthouder	Bouwtoezichthouder
Projectmatige controles brandveiligheid gebouwen	Ja	Brandveilig gebruik gebouw		Scholen en voorlichting brandveilig leven (ouderen) aan diverse huurders van appartementencomplexen van HEEMwonen -> Bouwtoezichthouder	Bouwtoezichthouder
Controles evenementen	Ja	Evenementen met risico		Alle disciplines extra ingezet voor veiligheid van constructie tot verkeersveiligheid -> Alle toezichthouders en Boa's	Alle toezichthouders en Boa's
Controle op banners, spandoeken en sandwichborden	Ja	Illegale reclame op de openbare weg		Extra controles op het signaleren van illegale reclames langs de openbare weg -> Boa's	Boa's
Controle buitengebied	Ja	Dumpen van afval		Wekelijks surveillance in het buitengebied -> Boa's	Boa's
Hondencontroles	Ja	Verontreiniging door huisdieren		4 keer per jaar 3 weken lang extra controle -> Boa's	Boa's
Scholencontroles	Ja	Verkeersoverlast bij scholen		4 keer per jaar 3 weken lang extra controle -> Boa's	Boa's
Periodieke controles jeugdoverlast	Ja	Overlast openbare orde door (groepen van) personen (b.v. jeugdoverlast)		22 weken in de zomer, 4 avonden per week extra controles op overlastlocaties -> Boa's	Boa's
Donkere dagen offensief	Nee			21 weken in de herfst/winter, 1 avond per week extra surveillance door de wijk -> Boa's	Boa's
*Actualiseren bedrijvenbestand	Nee			Een schouw om alle bedrijventerreinen langs te gaan -> Milieutoezichthouders	Milieutoezichthouders

**Het actualiseren van het bedrijvenbestand is een doorlopend proces omdat bedrijven continu starten, stoppen en wijzigen. In 2025 is gestart met een eerste actualisatieslag. Deze eerste actualisatie wordt in 2026 afgerond. Daarna wordt het bedrijvenbestand via regulier beheer actueel gehouden.*

3.2 Terugblik doelen op basis van de Verordening

Naast de doelen uit onze omgevings- en risicoanalyse, heeft de gemeenteraad in de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht aangegeven dat we ook doelen moeten stellen voor:

- de dienstverlening,
- de kwaliteit van ons werk en onze producten, en
- de financiën.

Voor deze onderwerpen hebben we in het VTH-beleid de volgende doelen opgenomen. Per doel wordt hieronder beschreven op welke wijze we in 2025 extra inzet hebben geleverd (bovenop onze reguliere werkzaamheden) om de doelen te realiseren.

	VTH-doel	Status realisatie     	Beoogde extra uitvoering door (zie Uitvoeringsprogramma)	Gerealiseerde uitvoering door
Dienstverlening	Tijdige, zorgvuldige en transparante afhandeling van vergunningen, meldingen en handhavingsverzoeken		• Verbeteren digitale dienstverlening en vroegtijdige afstemming met initiatiefnemers	• Vergunningverleners, toezichthouders en BOA's
Uitvoeringskwaliteit	Uniforme, juridisch houdbare en risicogerichte uitvoering van VTH-taken		• Actualiseren werkinstructies en verbeteren registratie	• Toezicht, Juridisch, BOA's
Financiën*	Doelmatige inzet van beschikbare middelen en capaciteit		• Prioritering op basis van risico's en bestuurlijke keuzes	• Management en VTH-teams
PM	N.v.t.	—	• —	• —

**De gele aanduiding bij het deskundigheidsgebied Financiën geeft aan dat de borging van de financiële kwaliteitscriteria voor een deel plaatsvindt via externe uitvoeringsorganisaties, zoals de Omgevingsdienst en de Veiligheidsregio, en betekent nadrukkelijk niet dat sprake is van een tekortkoming of onvoldoende financiële sturing.*

In de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht en het VTH-beleid is opgenomen dat jaarlijks wordt getoetst of wordt voldaan aan de geldende kwaliteitscriteria voor VTH.

Voor de uitvoering van de VTH-taken maakt de gemeente Landgraaf gebruik van een combinatie van eigen uitvoering en structurele externe borging. Taken die specialistische deskundigheid vereisen of regionaal zijn georganiseerd, zijn bewust en aantoonbaar belegd bij externe uitvoeringsorganisaties of ketenpartners, zoals de Omgevingsdienst (ODZL) en de Veiligheidsregio.

Voor deze extern belegde taken wordt voldaan aan de kwaliteitscriteria doordat de uitvoering plaatsvindt door organisaties die beschikken over de vereiste deskundigheid en wettelijke taakopdracht. De verantwoording hierover vindt plaats via de afzonderlijke jaarverslagen van deze organisaties, die na vaststelling separaat worden aangeleverd.

Voor de overige VTH-taken geldt dat de gemeente Landgraaf deze werkzaamheden zelf uitvoert, met inzet van voldoende deskundig personeel of, indien nodig, aanvullende externe expertise.

In de onderstaande tabel is per deskundigheidsgebied aangegeven op welke wijze aan de kwaliteitscriteria wordt voldaan. Indien een deskundigheidsgebied extern is belegd, is dit aangeduid met een gele kleur. Deze kleur geeft aan dat wordt voldaan aan de kwaliteitscriteria via externe borging (comply via externe uitvoering) en betekent nadrukkelijk niet dat sprake is van een tekortkoming.

Alleen indien een deskundigheidsgebied noch intern noch extern adequaat zou zijn geborgd, zou sprake zijn van het niet voldoen aan de kwaliteitscriteria en zou een verbetermaatregel worden opgenomen. Daarvan is in 2025 geen sprake.

Deskundigheidsgebied*	Voldoen we?   	Toelichting/verbetermaatregel
1 Casemanagen		Structureel belegd binnen VTH-organisatie.
2 Vergunningverlening bouwen en RO		Uitgevoerd door deskundige vergunningverleners.
3 Vergunningverlening milieu (BAL + OP)		Belegd bij ODZL.
4 Toezicht & handhaving bouwen en RO		Uitgevoerd door eigen toezichthouders.
5 Toezicht & handhaving milieu		Deels belegd bij ODZL en deels bij eigen toezichthouders.
6 Toezicht & handhaving bodem		Deels belegd bij ODZL en deels belegd bij interne specialist.
7 Toezicht & handhaving natuur		Regionaal/provinciaal belegd.
8 Behandelen juridische zaken		Uitgevoerd door interne juristen.
9 Ketentoezicht		Structureel via ACT! Parkstad en ketenpartners.
10 BOA natuur/milieu/fysieke leefomgeving		BOA's actief in openbare ruimte.
11 Bouwfysica		Ingezet via externe expertise indien nodig.
12 Brandveiligheid		Veiligheidsregio + eigen toezicht.
13 Constructieve veiligheid		Uitgevoerd door interne constructeur.
14 Sloop en asbest		Meldingen en toezicht structureel uitgevoerd.
15 Afvalwater (indirecte lozingen)		Belegd bij ODZL.
16 Bodem, bouwstoffen, water		Belegd bij ODZL.
17 Omgevingsveiligheid		Via vergunningverlening en toezicht.
18 Geluid & trillingen		Uitgevoerd door milieu/toezicht.
19 Luchtkwaliteit & geur		Regionale uitvoering via ODZL.
20 Natuuractiviteiten		Belegd bij provincie/ODZL.
21 Cultuurhistorie		Belegd via RO/vergunningverlening.
22 Verduurzaming energie		Onderdeel bredere beleidsontwikkeling.
23 Advisering fysieke leefomgeving		Structureel uitgevoerd binnen VTH.

**De in deze tabel opgenomen gele aanduidingen betreffen deskundigheidsgebieden die bewust extern zijn belegd. Hiermee wordt voldaan aan de kwaliteitscriteria via externe borging; de gele kleur duidt niet op een tekortkoming of verbeteropgave.*

Door deze inrichting wordt voldaan aan de geldende kwaliteitscriteria, omdat de uitvoering plaatsvindt door organisaties met de vereiste deskundigheid, capaciteit en wettelijke taakopdracht. De gele aanduiding geeft daarmee aan dat sprake is van externe borging en betekent nadrukkelijk niet dat de kwaliteit onvoldoende is of dat verbetermaatregelen nodig zijn.

3.3 Actualiteit van VTH-doelen

Het VTH-beleid is vastgesteld voor meerdere jaren. De doelen in dit beleid zijn beschreven op basis van de inzichten tijdens het uitwerken van het beleid. Jaarlijks wordt geëvalueerd of deze doelen nog actueel zijn.

VTH-doelen kunnen:

- zijn gerealiseerd en daarmee worden afgerond;
- worden aangescherpt;
- of worden aangevuld op basis van nieuwe ontwikkelingen of risico's.

Op basis van de realisatie in 2025 dient het volgende VTH-doel te worden aangepast of doorontwikkeld:

Thema/ doelgroep/ gebiedstype	Hoge prioriteit		VTH-doel (conform VTH- beleid)	Reden voor aanpassing
Dronetoezicht	Ja	Versterken toezicht	Nieuw beleidsdoel vanaf 2026	Dronetoezicht

In het volgende uitvoeringsprogramma stellen we het aangepaste VTH-doel vast.

3.4 Gerealiseerde productie

De gerealiseerde productie in 2025 betreft de uitvoering van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving zoals opgenomen in het VTH-uitvoeringsprogramma 2025. Deze werkzaamheden vloeien grotendeels voort uit wettelijke taken en worden in belangrijke mate bepaald door externe factoren, zoals het aantal ingediende aanvragen, meldingen en signalen.

Vergunningverlening, toezicht en handhaving worden in dit jaarverslag integraal beschouwd als één samenhangend geheel binnen de uitvoering van de Omgevingswet. De productie is daarom niet primair verantwoord op basis van afzonderlijke productaantallen, maar vanuit de feitelijke inzet en uitvoering van werkzaamheden binnen de beschikbare capaciteit.

De sturing op de uitvoering heeft in 2025 plaatsgevonden op basis van prioriteiten zoals vastgelegd in het VTH-uitvoeringsprogramma, de risico- en omgevingsanalyse en de beschikbare personele capaciteit. Taken met een hogere prioriteit zijn daarbij leidend geweest in de inzet van uren.

De verantwoording van de gerealiseerde productie vindt in dit jaarverslag hoofdzakelijk plaats via de urenverantwoording. Een volledig en gedetailleerd overzicht van de gerealiseerde uren en producten, inclusief de uitvoering van prioritaire taken, is opgenomen in bijlage A.

Binnen de uitvoering is de beschikbare capaciteit primair ingezet op de hoogst geprioriteerde taken. Werkzaamheden met een lagere prioriteit zijn uitgevoerd met een lagere intensiteit en vielen daarmee binnen het bestuurlijk restrisico.

3.5 Gerealiseerde capaciteit

In onderstaande tabel is de beschikbare en ingezette personele capaciteit voor de uitvoering van de VTH-taken in 2025 weergegeven. De tabel geeft per taakveld en functie inzicht in de personele capaciteit die is ingezet binnen de totale VTH-uitvoering.

Deze capaciteitsverantwoording laat zien hoe de beschikbare medewerkers en functies zijn ingezet voor de uitvoering van zowel reguliere als prioritaire VTH-werkzaamheden. De verdeling van capaciteit over de verschillende functies weerspiegelt de integrale uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving binnen de Omgevingswet.

De nadere uitwerking van de uitgevoerde taken en de bijbehorende uren is opgenomen in bijlage A. Deze bijlage vormt de onderliggende detailverantwoording bij de inzet van capaciteit zoals in deze paragraaf is weergegeven.

Taakveld / functie	Aanwezige Fte in 2025	gerealiseerde uren in 2025
Vergunningverlening		
casemanagers fysieke leefomgeving – module 1 (planjuristen)	2,0	3.000
Casemanagers module 2 – plan-juridisch (planologische afwijkingen)	2,0	3.000
Casemanager fysiek domein – vergunningverleners (o.a. Omgevingswet)	1,8	2.700
Casemanager Bijzondere Wetten (o.a. APV)	1,5	2.250
Casemanager module 2 – bestemmingsplantoets / vergunningsvrij bouwen	1,3	1.950
Specialist bouwconstructies	0,7	1.050
Subtotaal vergunningverlening	9,3	13.950
Toezicht & Handhaving (excl. BOA's)		
Juridisch medewerker integrale handhaving	2,0	3.000
Technisch medewerker integrale handhaving – bouwen	2,0	3.000
Technisch medewerker integrale handhaving – milieu, bodem, geluid	1,9	2.880
Subtotaal T&H (excl. BOA's)	7,2	8.880
Totaal VTH-taken	16,5	22.830
Handhaving openbare ruimte (BOA's)		
Medewerker integrale handhaving (BOA-domein 1)	9,0	13.500
Subtotaal BOA's	9,0	13.500

Bijlage A:

4 Realisatie van uren en producten

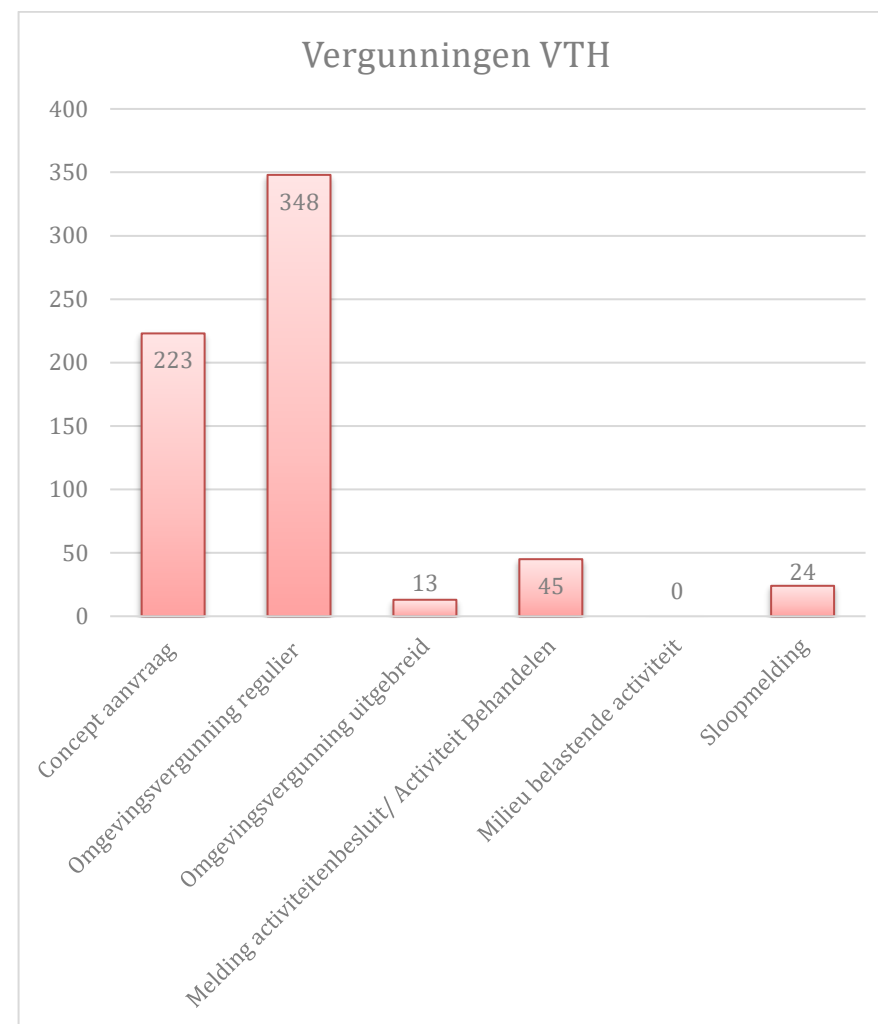
4.1 Vergunningen

Dit document beschrijft de VTH-activiteiten van de afdeling KCC, vergunningen en ROG die de casemanagers in 2025 hebben uitgevoerd.

4.1.1 Casemanagers en Constructeur VTH-taken

In 2025 zijn door de casemanagers en de constructeur de VTH-taken uitgevoerd zoals opgenomen in het VTH-uitvoeringsprogramma. De werkzaamheden bestonden onder meer uit het behandelen van conceptaanvragen, reguliere en uitgebreide omgevingsvergunningen, sloopmeldingen en meldingen in het kader van het activiteitenbesluit. Voor de uitvoering van deze taken is in totaal 11.700 uur ingezet. De inzet van capaciteit was afgestemd op de geldende prioriteiten en vond plaats binnen de beschikbare formatie.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
VTH-taken	
Concept aanvraag	223
Omgevingsvergunning regulier	348
Omgevingsvergunning uitgebreid	13
Melding activiteitenbesluit/ activiteit Behandelen	45
Milieu belastende activiteit	0
Sloopmelding	24
Het aantal ingezette uren	11.700



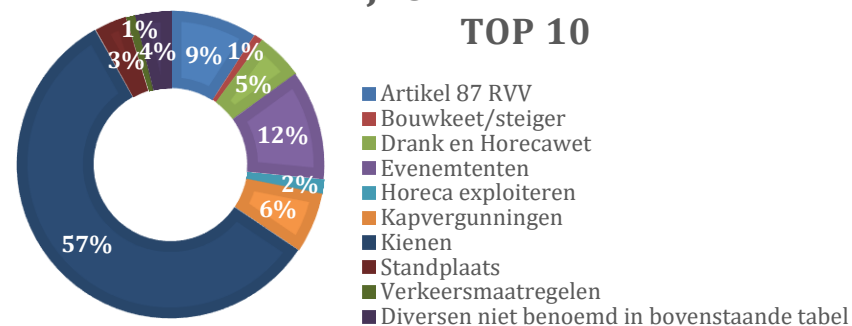
4.1.2 Casemanagers Bijzondere Wetten

In 2025 zijn door de casemanagers Bijzondere Wetten diverse vergunningen, ontheffingen en meldingen afgehandeld op grond van de APV en bijzondere wetgeving. De werkzaamheden hadden onder meer betrekking op horeca-activiteiten, evenementen, verkeersmaatregelen, kapvergunningen, kansspelen en overige vergunning- en informatieverzoeken. Voor de uitvoering van deze taken is in totaal 2.250 uur ingezet. De inzet van capaciteit vond plaats binnen de beschikbare formatie en was afgestemd op de geldende prioriteiten.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Bijzondere wetten	
Artikel 87 RVV	123
Bouwkeet/steiger	13
Collecte	6
Containers (pui-)	10
Donateursaktie	3
Drank en Horecawet	67
Escortservice	0
Evenementen	155
Geluidsontheffing	4
Geluidswagen	1
Horeca exploiteren	21
Kapvergunningen	85
Kienen	775
Leegstandswet	0
Loterij	9

Mobiele reclamewagen	1
Ontheffing sluitingstijd	0
Reclame (licht)	1
Sexinrichting	0
Speelautomaten	9
Standplaats	46
Uitstal	1
Verkeersmaatregelen	13
Verkoopborden	0
Vuurwerk	11
Diversen bv. info verzoeken en vergunningen/ontheffingen die niet in overzicht benoemd zijn.	51
Het aantal ingezette uren bijz. wetten	2.250
Het aantal ingezette uren VTH- taken	11.700
Totaal uren vergunningen	13.950

BIJZONDERE WETTEN TOP 10



4.2 Toezicht en Handhaving

4.2.1 Medewerkers integrale handhaving (Boa's)

Dit document beschrijft de toezicht- en handhavingsactiviteiten, evenals de opsporingsbevoegdheden die de medewerkers integrale handhaving (Boa's) in 2025 hebben uitgevoerd.

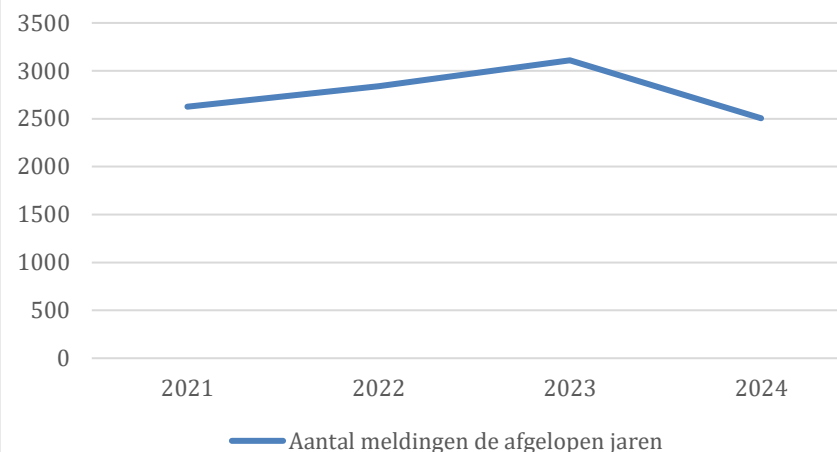
4.2.1.1 Afhandeling van meldingen openbare ruimte

In 2025 ontving de afdeling Toezicht en Handhaving 3.723 meldingen over gedragingen in de openbare ruimte. De meeste meldingen hadden betrekking op verkeersoverlast, gevolgd door sociale overlast, milieuverontreiniging, geluid- en geuroverlast en overlast door dieren en ongedierte. Dit laat zien dat inwoners actief melding maken wanneer de leefbaarheid onder druk staat.

Met name het hoge aandeel verkeersgerelateerde meldingen onderstreept het belang van blijvende aandacht voor verkeer en parkeren binnen de wijken.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Meldingen openbare ruimte	3723
Het aantal ingezette uren	2.250

Aantal meldingen de afgelopen jaren



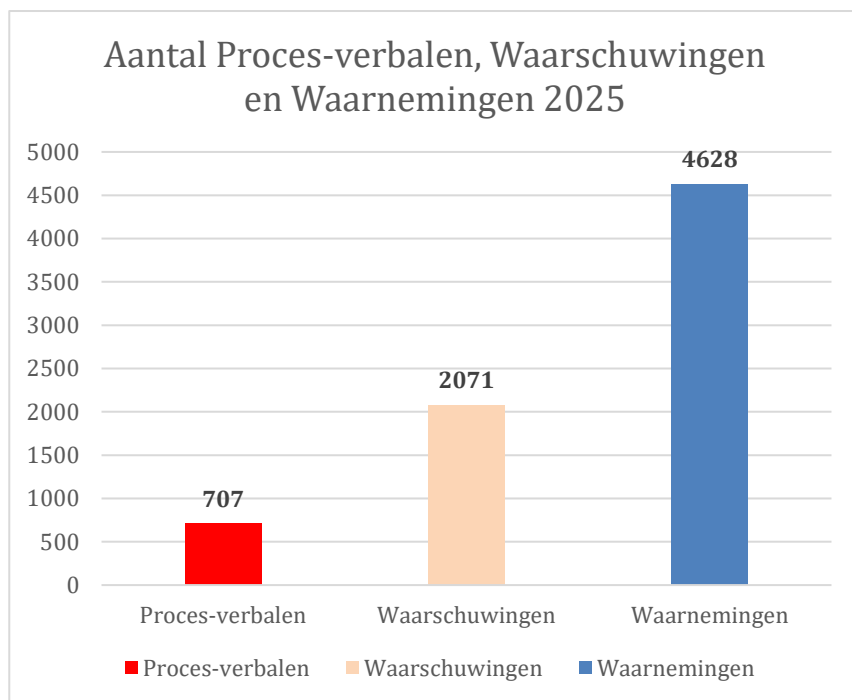
Bron: BinnenBeter

Handhaving en opvolging

In 2025 zijn op basis van meldingen en eigen waarnemingen in totaal 707 processen-verbaal opgemaakt. De meest voorkomende overtredingen betroffen parkeren in de blauwe zone zonder parkeerschijf (161), stilstaande voertuigen op een verboden locatie (84) en het niet gebruiken van de rijbaan door bestuurders van stilstaande motorvoertuigen (62).

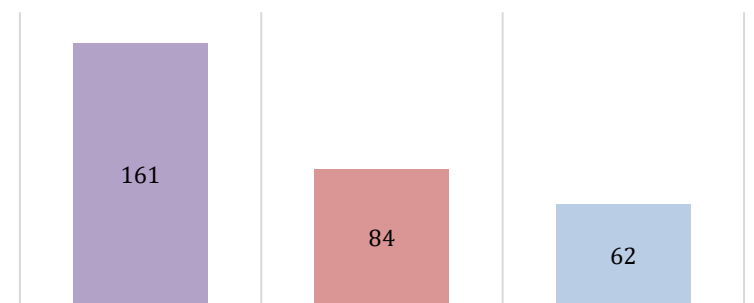
Daarnaast zijn 2.071 waarschuwingen gegeven, vooral voor stilstaande voertuigen die niet op de rijbaan stonden (247), parkeren op een verboden locatie (221) en parkeren op laad- en losplekken (72).

In totaal zijn ruim 4.628 handhavingsacties uitgevoerd. Deze aantallen laten zien dat de gemeente actief en zichtbaar optreedt tegen overtredingen in de openbare ruimte. De verhouding tussen waarschuwingen en boetes onderstreept de keuze voor een preventieve handhavingsstrategie, waarbij gedragsverandering centraal staat. Deze aanpak sluit aan bij een moderne visie op handhaving, waarin proportionaliteit, duidelijkheid en samenwerking met inwoners leidend zijn.



TOP 3 MELDINGEN EN AANTAL PROCES-VERBALEN

- parkeren parkeerzone zonder duidelijk schijf
- stilstaande voertuigen op een verboden locatie
- Het niet gebruiken van de rijbaan door bestuurders van stilstaande voertuigen



Bron: CityControl

4.2.1.2 Projectmatige controles hondenpoep

In 2025 zijn 4 gerichte handhavingsprojecten uitgevoerd gericht op overlast door hondenpoep. Tijdens deze controles zijn 7 processen-verbaal opgemaakt. Met deze gerichte inzet wordt ook op minder gemelde, maar voor inwoners zichtbare vormen van overlast gehandhaafd, wat bijdraagt aan de leefbaarheid in de wijken.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Projectmatige controles hondenpoep	4
Het aantal ingezette uren	650

4.2.1.3 Projectmatige controles verkeers- en parkeeroverlast bij scholen

In 2025 zijn 4 projectmatige controles uitgevoerd bij scholen, aanvullend op de reguliere toezichtinzet. Dit heeft geleid tot 70 processen-verbaal. Vanwege de kwetsbaarheid van deze locaties hanteert de gemeente een zero-tolerancebeleid, waarbij overtredingen direct worden beboet om de verkeersveiligheid voor kinderen en ouders te waarborgen.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Projectmatige scholencontroles	4
Het aantal ingezette uren	650

4.2.1.4 Alcoholwet en alcoholverbod in de kernen

In 2025 zijn 13 projectmatige controles uitgevoerd op grond van de Alcoholwet. Daarbij zijn 4 overtredingen vastgesteld, wat heeft geleid tot een waarschuwing en een last onder dwangsom. Tijdens reguliere rondes is daarnaast dagelijks gecontroleerd op het alcoholverbod in de openbare ruimte, waarbij 8 processen-verbaal zijn opgemaakt. Hiermee treedt de gemeente zichtbaar en consequent op tegen alcoholgerelateerde overtredingen.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Alcoholcontroles	13
Het aantal ingezette uren	221

4.2.1.5 Toezicht tijdens evenementen

In 2025 zijn bij evenementen integrale controles uitgevoerd, afgestemd op aard, omvang en risico's. Hierbij werkten meerdere gemeentelijke clusters samen. Geconstateerde tekortkomingen, met name op het gebied van brandveiligheid en naleving van regels, zijn direct opgepakt. Deze gezamenlijke inzet draagt bij aan een veilig en ordentelijk verloop van evenementen.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Evenementencontroles	53
Het aantal ingezette uren	1175

4.2.1.6 Nachregister

In 2025 zijn 3 controles uitgevoerd op het nachregister. Voorafgaand aan de controles zijn logiesverstrekkers geïnformeerd en zijn de geregistreerde gegevens geactualiseerd.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Nachtregistercontroles	3
Het aantal ingezette uren	80

4.2.1.7 Digitaal Opkopers Register (DOR)

Het toezicht op het Digitaal Opkopers Register is in 2025 zorgvuldig voorbereid in afstemming met de politie. In de loop van het jaar zijn 5 controles uitgevoerd.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
DOR controles	5
Het aantal ingezette uren	101

4.2.1.8 Toezicht en handhaving jeugdoverlast

In 2025 is in samenwerking met OOV, de politie en straatcoaches intensief toezicht gehouden op jeugd en jeugdgerelateerde overlast. Gedurende het jaar zijn dagelijks controles uitgevoerd. Deze inzet heeft geleid tot 4 waarschuwingen wegens samenscholing en 16 verwijderingsbevelen. Daarnaast zijn 14 Halt verwijzingen afgegeven. Een Halt verwijzing wordt eerst geregistreerd als proces verbaal, waarna wordt beoordeeld of de overtreding in aanmerking komt voor een Halt traject; bij succesvolle afronding vervalt het proces verbaal.

Naast deze maatregelen zijn ook verschillende processen verbaal opgemaakt, onder meer voor vernieling (1), drugsgebruik (7), baldadigheid (6) en het ophouden van plaatsen waar dit niet is toegestaan (5). Met deze gezamenlijke inzet is in 2025 actief toegezien op het beperken van jeugdoverlast en het bevorderen van een veilige en leefbare omgeving.

In 2025 zijn er 146 meldingen over jeugdoverlast bij de politie binnengekomen. Daarvan hebben 67 meldingen betrekking op Schaesberg, 59 op Ubach over Worms en 20 op Nieuwenhagen.

In 2025 ontving de gemeente 441 meldingen van jeugdoverlast, waarvan 214 uit Schaesberg, 149 uit Ubach over Worms en 78 uit Nieuwenhagen.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Uren aan Jeugdoverlast besteed	1375

4.2.1.9 Projectmatige controles (illegaal) vuurwerk en carbid

In 2025 is gericht ingezet op het beperken van overlast door (illegaal) vuurwerk en carbid. De controles vonden plaats in de periode waarin traditioneel de meeste vuurwerkactiviteiten plaatsvinden. Tijdens deze toezichtacties zijn 4 processen verbaal opgemaakt voor vuurwerk of carbidovertreden. Hiermee is invulling gegeven aan de jaarlijkse inzet om risico's te beperken en de openbare orde rondom de jaarwisseling te waarborgen.

De politie heeft in 2025 4 keer een HALT-verwijzing opgelegd met betrekking tot het afsteken van vuurwerk (buiten de afsteektijden) en 1 keer een proces-verbaal opgelegd in verband met het aantreffen van illegaal vuurwerk.

Over 2025 zijn er 112 meldingen met betrekking tot vuurwerkoverlast binnengekomen bij de gemeente en 31 meldingen bij de politie.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Aantal uitgevoerde projectmatige controles op overlast door (illegaal) vuurwerk en carbid	1
Het aantal ingezette uren	365

4.2.1.10 Flexcontroles (ACT! Parkstad)

In 2025 zijn vanuit het ACT!! Interventieteam Parkstad 202 flexcontroles uitgevoerd. De norm voor dit jaar was vastgesteld op minimaal 25 controles.

Door de uitvoering van twee themagerichte aanpakken 'Spookbewoning' en 'Autobranche' en de start van de garageboxcontroles is dit aantal

ruimschoots overschreden. Beide projecten omvatten een groot aantal adressen en kenmerken zich door een relatief korte doorlooptijd per controle (bulk-aanpak). Hierdoor kon binnen de beschikbare capaciteit van 200 uur een aanzienlijk hoger aantal controles worden uitgevoerd dan oorspronkelijk geraamd. Deze efficiënte inzet van uren heeft geleid tot een brede en doelgerichte handavingsinspanning. Uit deze controles zijn geen concrete vormen van ondermijning naar voren gekomen, maar het heeft onze informatiepositie op deze thema's wel verbeterd, de controles hebben gezorgd voor een stuk bewustwording met betrekking tot ondermijning en het heeft bijgedragen aan de zichtbaarheid van het ACT! als bestuurlijk interventieteam binnen Landgraaf, maar ook binnen de rest van Parkstad.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Flexcontroles (ACT! Parkstad)	202
Het aantal ingezette uren	180

4.2.1.11 Illegale reclameborden

In 2025 is door de medewerkers integrale handhaving actief ingezet op het verwijderen van illegale reclame-uitingen in de openbare ruimte. In totaal zijn 37 illegale reclameborden verwijderd. Het betrof met name reclame-uitingen die zonder toestemming waren geplaatst en daarmee in strijd waren met de geldende regelgeving

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Illegale reclameborden verwijderd	37
Het aantal ingezette uren	150

4.2.1.12 Donkere Dagen Offensief

In 2025 is het Donkere Dagen Offensief (DDO) uitgevoerd in de periode november tot en met maart. Gedurende 21 weken is minimaal één avond per week extra gesurveilleerd door medewerkers integrale handhaving en studenten van het VISTA college, gericht op inbraakpreventie. Hiervoor is 122 uur ingezet. Daarnaast is binnen de reguliere surveillancerondes extra aandacht besteed aan woninginbraken, waarvoor aanvullend 353 uur is ingezet.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Het aantal ingezette uren	475

4.2.1.13 Resttaken

Naast de specifiek benoemde toezicht- en handhavingstaken hebben de medewerkers integrale handhaving in 2025 ook diverse resttaken uitgevoerd. Deze taken vloeien voort uit reguliere werkzaamheden, bijzondere situaties of ondersteunende processen en zijn noodzakelijk voor een goede uitvoering van de handhavingstaak als geheel.

Onder resttaken vallen onder andere het uitvoeren van BRP-controles, toezicht tijdens vakanties en bij woninginbraken, bestuursdwang bij huisuitzettingen, toezicht op markten, controles bij drugspanden, inzet op de aanpak van ondermijning, deelname aan het Donkere Dagen Offensief, controles in het buitengebied, stagebegeleiding en het volgen van verplichte opleidingen (zoals PHB en RTGB).

Deze werkzaamheden zijn minder frequent of projectmatig van aard, maar dragen gezamenlijk bij aan de continuïteit, professionaliteit en kwaliteit van toezicht en handhaving binnen de gemeente.

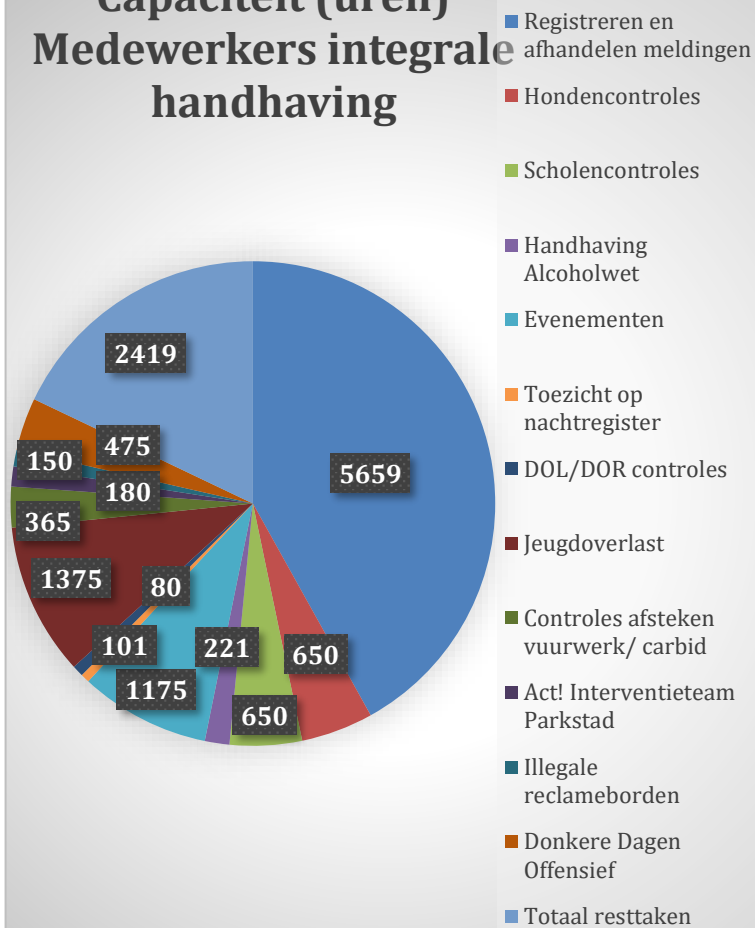
Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Uren resttaken	2419

4.2.1.14 Totaal

In 2025 is voor de uitvoering van de toezicht- en handhavingstaken door de medewerkers integrale handhaving in totaal 13.500 uur ingezet. Dit komt overeen met de volledig beschikbare capaciteit van 13.500 uur. De inzet van uren is daarmee geheel binnen de beschikbare formatie gerealiseerd. De beschikbare capaciteit is primair ingezet op de hoogst geprioriteerde taken.

Activiteit	Uitgevoerde capaciteit
Registreren en afhandelen meldingen	5659
Hondencontroles	650
Scholencontroles	650
Toezicht en Handhaving Alcoholwet	221
Evenementen	1175
Toezicht op nachtregister	80
DOL/DOR controles	101
Jeugdoverlast	1375
Controles afsteken vuurwerk/ carbid	365
Act! Interventieteam Parkstad	180
Illegale reclameborden	150
Donkere dagen offensief	475
Totaal resttaken	2419
Totaal uren medewerker integrale handhaving/Boa's	13.500

Capaciteit (uren) Medewerkers integrale handhaving

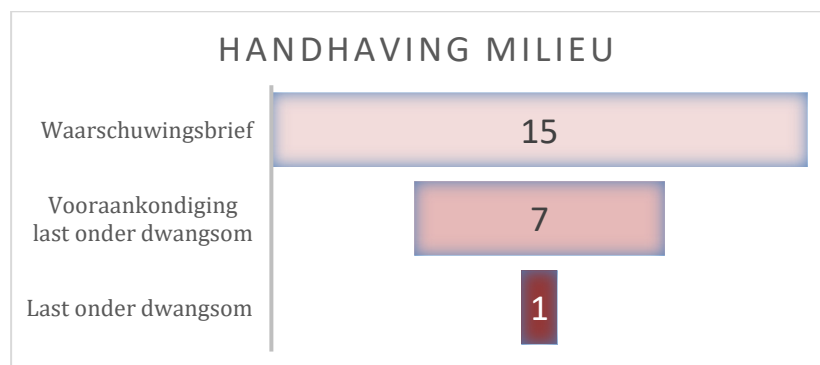


4.2.2 Toezichthouders (Omgevingswet)

Dit document beschrijft de toezicht- en handhavingsactiviteiten van de Omgevingswet, die de toezichthouders in 2025 hebben uitgevoerd.

4.2.2.1 Uitvoeren van integraal toezicht (milieu)

In 2025 zijn in totaal 50 controles op milieuregelgeving en aanverwante regelgeving uitgevoerd bij bedrijven. Deze inzet heeft geleid tot 42 waarschuwingsbrieven, 7 vooraankondigingen van een last onder dwangsom en 1 daadwerkelijk opgelegde last onder dwangsom. De resultaten laten zien dat de gemeente actief en doelgericht optreedt tegen milieuovertredingen. Door het tijdig inzetten van het handhavingstraject zijn geconstateerde tekortkomingen effectief aangepakt en beëindigd, waarmee zowel de naleving als de milieukwaliteit en veiligheid binnen de bedrijfsomgeving zijn versterkt.



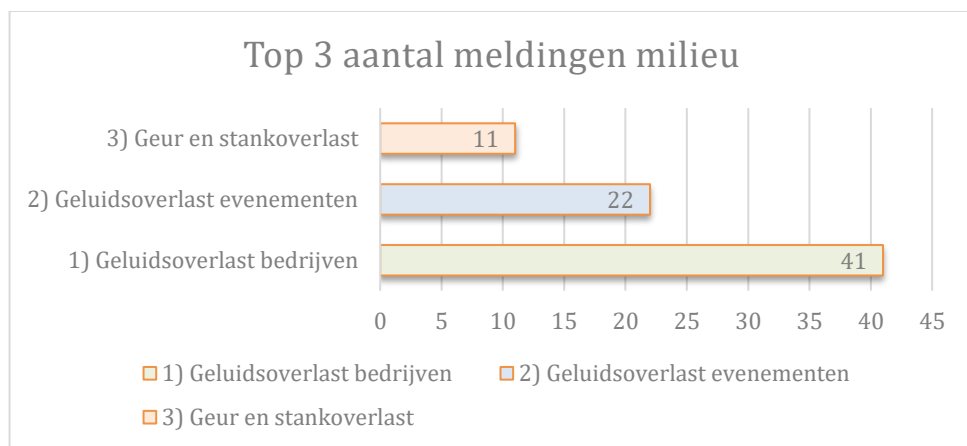
Bron: RX.Mission

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Integraal toezicht milieu	50
Het aantal ingezette uren	600

4.2.2.2 Aantal gerelateerde meldingen milieu

In 2025 zijn 108 meldingen binnengekomen die betrekking hadden op milieu-gerelateerde onderwerpen. Deze meldingen hadden onder andere betrekking op overlast, verontreiniging en milieubelastende situaties in de openbare ruimte. Van het totaal aantal meldingen zijn 91 meldingen afgehandeld binnen het verslagjaar.

De afhandeling van deze meldingen draagt bij aan het bewaken van de milieukwaliteit en het beperken van overlast voor inwoners. Waar nodig is opvolging gegeven in samenwerking met andere betrokken disciplines.



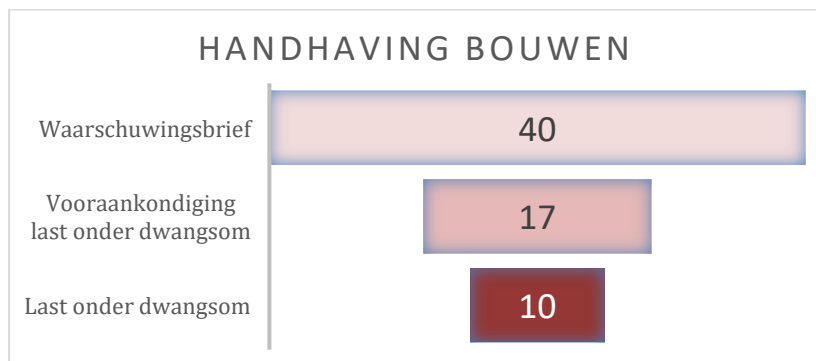
Bron: BinnenBeter

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Meldingen milieu	108
Het aantal ingezette uren	540

4.2.2.1 Uitvoeren van integraal toezicht (bouwen)

In 2025 zijn 182 bouwcontroles uitgevoerd. Deze controles vonden plaats op basis van verleende omgevingsvergunningen en richtten zich op brandveiligheid, constructieve veiligheid en het gebruik conform het bestemmingsplan. De inspecties hebben geleid tot 40 waarschuwingsbrieven, 17 vooraankondigingen van een last onder dwangsom en 10 daadwerkelijk opgelegde lasten onder dwangsom. Met deze inzet wordt toegezien op naleving van de geldende regelgeving en wordt bijgedragen aan een veilige en zorgvuldige ruimtelijke ontwikkeling binnen de gemeente.

Er zijn 8 meldingen van de Wet kwaliteitsborging (WKB) binnengekomen. Al deze meldingen zijn eind 2025 nog in uitvoering.



Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Integraal toezicht bouwen	182
Het aantal ingezette uren	1350

4.2.2.2 Aantal gerelateerde meldingen bouwen

In 2025 zijn 131 meldingen binnengekomen die betrekking hadden op het taakveld bouwen. Deze meldingen hadden onder andere betrekking op illegale bouw, illegaal gebruik van bouwwerken, constructieve veiligheid en overige bouwkundige aandachtspunten.

De meldingen zijn beoordeeld en waar nodig opgepakt door de toezichthouders bouwen. Met deze inzet wordt toegezien op een veilige en verantwoorde bebouwde omgeving en wordt ingegrepen wanneer sprake is van strijdig of onveilig gebruik.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Meldingen bouwen	131
Het aantal ingezette uren	1310

4.2.2.3 Illegale bewoning

In 2025 zijn 5 gerichte projectmatige controles uitgevoerd binnen het taakveld illegale bewoning. Hierbij zijn specifieke locaties onderzocht op strijdigheid met de geldende regelgeving. Deze inzet heeft bijgedragen aan het signaleren en aanpakken van ongewenste woonsituaties, zoals strijdig gebruik of overbewoning.

De resultaten laten zien dat gerichte controles effectief zijn in het blootleggen van misstanden. De uitkomsten onderstrepen het belang van

structureel toezicht op illegale bewoning, gezien de impact op leefbaarheid, veiligheid en rechtsgelijkheid.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Illegale bewoning controles	5
Het aantal ingezette uren	40

4.2.2.4 Controles brandveiligheid

In 2025 zijn in totaal 53 brandveiligheidscontroles uitgevoerd. Hiervan zijn 22 controles uitgevoerd door de toezichthouders van de gemeente en 31 controles door de brandweer. De controles waren gericht op het beoordelen van de brandveiligheid van gebouwen en het naleven van de geldende voorschriften. De meest voorkomende tekortkoming tijdens de brandveiligheidscontroles betrof het niet op orde hebben van de brandmeldinstallatie. In deze gevallen zijn tijdelijke maatregelen opgelegd en is, waar nodig, een last onder dwangsom opgelegd om herstel af te dwingen. Met deze gezamenlijke inzet wordt bijgedragen aan het vergroten van de brandveiligheid en het bewustzijn bij bewoners en gebouweigenaren.

Naast de controles heeft de brandweer in 2025 voorlichting gegeven over brandveilig leven, met specifieke aandacht voor ouderen. Deze voorlichting is verzorgd aan diverse huurders van appartementencomplexen van HEEMwonen, waarbij de toezichthouder bouwen is aangesloten.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Controles brandveiligheid bouwen	22
Het aantal ingezette uren	400

4.2.2.5 Wet goed verhuurderschap

De gemeente Landgraaf is aangesloten bij het Meldpunt Wet goed verhuurderschap – Huurteam Zuid-Limburg. Via dit meldpunt kunnen signalen over ongewenst verhuurgedrag worden gemeld en beoordeeld.

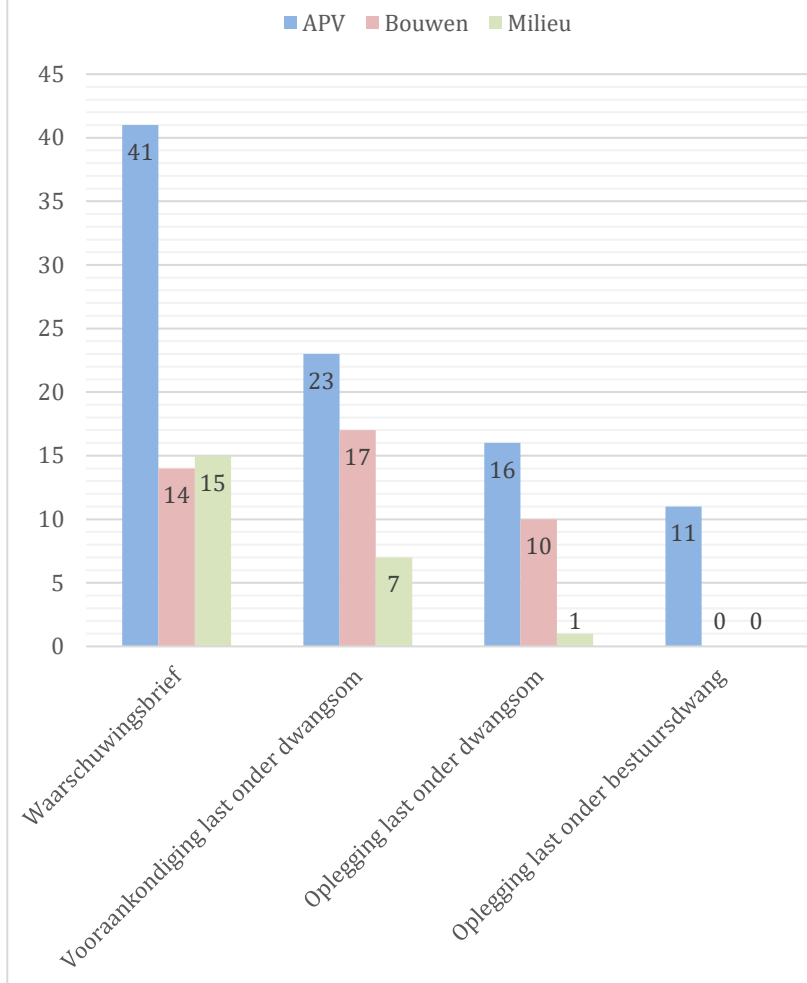
In 2025 zijn via het meldpunt in totaal 11 meldingen ontvangen. Hiervan is één melding doorgezet naar de gemeente, omdat sprake was van een handavingskwestie. Deze melding is vervolgens volgens de geldende handavingsprocedure opgepakt.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Wet goed verhuurderschap	1
Het aantal ingezette uren	20

4.2.2.6 Bestuurlijke maatregelen

In 2025 zijn 47 vooraankondigingen van een last onder dwangsom of bestuursdwang verstuurd. In 38 gevallen is daadwerkelijk een maatregel opgelegd, voornamelijk bij illegale afvaldumping. Deze cijfers laten zien dat de gemeente niet alleen aankondigt, maar ook daadwerkelijk doorpakt wanneer overtredingen aanhouden. Daarmee wordt het belang van consequente en zichtbare handhaving onderstreept.

Bestuurlijke maatregelen



Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Bestuurlijke maatregelen	155
Het aantal ingezette uren	1320

4.2.2.7 Handhavingsverzoeken

In 2025 zijn in totaal 9 handhavingsverzoeken ontvangen. Hiervan zijn 8 verzoeken afgewezen: in 4 gevallen bleek er geen sprake van een overtreding, en in 4 andere gevallen is het verzoek afgewezen omdat het geldende VTH beleid voorschrijft dat eerst een waarschuwingsbrief wordt verstuurd voordat formele handhaving wordt ingezet. Daarnaast is 1 verzoek niet ontvankelijk verklaard.

Deze uitkomsten laten zien dat verzoeken zorgvuldig worden beoordeeld en dat de gemeente consistent handelt volgens het vastgestelde handhavingsbeleid.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Aantal handhavingsverzoeken	9
Het aantal ingezette uren	100

4.2.2.8 Kapvergunningen en inrit- en uitwegvergunningen

In 2025 zijn in totaal 8 kapvergunningen en 9 inrit- en uitwegvergunningen gecontroleerd door medewerkers integrale handhaving. De controles waren gericht op het naleven van de vergunningsvoorwaarden, waaronder de herplantplicht bij kapvergunningen en de juiste uitvoering bij inrit- en uitwegvergunningen. De inzet betrof fysieke controles ter plaatse, inclusief bijbehorende verslaglegging. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen de voor 2025 gereserveerde capaciteit.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Kapvergunningen en inrit- en uitweg	17
Het aantal ingezette uren	75

4.2.2.9 Resttaken

Naast de specifiek benoemde toezicht- en handhavingstaken zijn in 2025 ook diverse resttaken uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor een zorgvuldige, consistente en kwalitatieve uitvoering van de VTH-taken. Deze werkzaamheden ondersteunen de continuïteit van de uitvoering en zorgen voor een goede afstemming binnen de VTH-keten.

De resttaken bestonden onder meer uit aanvullende administratieve werkzaamheden, dossiervorming en verslaglegging, interne werk- en casusoverleggen en afstemming tussen vergunningverlening, toezicht, handhaving en juridische ondersteuning. Daarnaast is structureel tijd besteed aan overleg en samenwerking met ketenpartners, waaronder de Omgevingsdienst Zuid-Limburg (ODZL), de Veiligheidsregio en andere betrokken partijen.

Ook is ingezet op deskundigheidsbevordering door het volgen van opleidingen, trainingen en kennissessies, onder meer gericht op de Omgevingswet, toezicht- en handhavinginstrumenten en vakinhoudelijke ontwikkelingen. Deze werkzaamheden zijn minder zichtbaar in afzonderlijke productiecijfers, maar vormen een essentieel onderdeel van een professionele, juridisch houdbare en goed afgestemde uitvoering van toezicht en handhaving.

Prioriteiten/doel	Aantal behandeld in 2025
Uren resttaken	100

4.2.2.10 Totaal

In 2025 is voor de uitvoering van de toezicht- en handhavingstaken door de toezichthouders bouwen en milieu en de juristen in totaal 8.880 uur ingezet. Dit komt overeen met de volledig beschikbare capaciteit van 8.880 uur. De inzet van uren is daarmee geheel binnen de beschikbare formatie gerealiseerd. De beschikbare capaciteit is primair ingezet op de hoogst geprioriteerde taken.

Activiteit	Uitgevoerde capaciteit
Integraal toezicht milieu	600
Meldingen milieu	540
Integraal toezicht bouwen	1350
Meldingen bouwen	1310
Illegale bewoning	40
Brandveiligheid	400
Wet goed verhuurderschap	20
Bestuurlijke maatregelen	1320
Handhavingsverzoeken	100
Kapvergunningen en inrit- en uitweg	75
Resttaken	3125
Totaal uren toezichthouders en juristen	8.880

Capaciteit (uren) Toezichthouders en juristen

