

# kleine aanbouw De Sitterlaan 13 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>gemeente Leiden</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20260331 02238 000 (ingediend op 31-03-2026)

---

## Project

**Naam van dit project**

Kleine uitbouw De Sitterlaan 13

**Projectomschrijving**

kleine uitbouw achtergevel De Sitterlaan 13

## Locatie

**Adres**

De Sitterlaan 13, 2313TJ Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

kleine aanbouw De Sitterlaan 13

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Tussenvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

aan de achterzijde van de woning wordt een kleine uitbouw gemaakt. De gevelsteen die ik wil gaan gebruiken is een bijpassende steen die dezelfde maat, kleur en structuur heeft. Zelf werk ik bij bouwbedrijf Burgy uit Leiden en met mijn kennis en kunde kan ik de gevelsteen zodanig kleuren dat deze weer helemaal lijkt zoals de bestaande gevelsteen.

De bestaande openslaande deuren die nu in de achtergevel zitten ga ik hergebruiken. Deze komen op dezelfde positie in de nieuwe gevel van de aanbouw zodat deze zijn karakter en uitstraling niet verliest. De openslaande deuren blijven dus origineel.

De hoogte van de aanbouw blijft hetzelfde als de bovenkant van de betonplaat die er nu zit. Ik wil op het nieuwe deel een boeideel plaatsen die dezelfde details en afmeting heeft van de bestaande betonplaat. Ik wil recht tegen de betonplaat aan werken zonder een overstek te creëren. De gesmeerde plint onder de bestaande betonplaat neem ik mee in het nieuw te bouwen deel zodat het aanzicht hetzelfde blijft als nu.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

7000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

ik werk zelf in de bouw dus ik heb geen arbeidsloon die betaald hoeft te worden, het gaat dus alleen om materiële kosten.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

55

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

60

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

het is een kleine uitbouw van +- 5m2

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

206

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

219

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

kleine uitbouw

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

nvt

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

55

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

60

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

316

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

nvt

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
226077 D-101.pdf	Nee
b5f28fec-c1c8-45cc-a80f-30834a977e16.png	Nee
bovenaanzicht.pdf	Nee
detail 2.pdf	Nee
detail 3.pdf	Nee
detail 4.pdf	Nee
IMG_2307.jpeg	Nee
IMG_3397.jpeg	Nee
IMG_3398.jpeg	Nee
ontwerp 1 5 dec 2025.jpg	Nee
vooraanzicht.pdf	Nee

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.