

Nummer: 987819

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 27 augustus 2025, ingekomen op 27 augustus 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652989367.

Van:

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 11UT000671.
2. Deze vergunning is verleend voor het dempen van een categorie C oppervlaktewaterlichaam (kavelsloot), het aanleggen, hebben en onderhouden van een hemelwaterafvoerbuis en het ter compensatie graven, hebben en onderhouden van een oppervlaktewaterlichaam ten behoeve van een nieuw te bouwen woning ter hoogte van Nieuw Wolfslaarlan 31a te Bavel.
3. Het verzoek betreft het laten vervallen van de compensatieplicht voor het dempen van c-water OWL00264.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging van de vergunning is het wijzigen van de categorie van oppervlaktewaterlichaam OWL00264 naar een c-water.

B E S L U I T:

De vergunning met besluitnummer 11UT000671 verleend aan A.H.C.M. Leijten, Nieuw Wolfslaarlan 31 A, 4854 EA te Bavel en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

Onderstaand onderdeel van het besluit komt te vervallen:

*het ter compensatie graven, hebben en onderhouden van een oppervlaktewaterlichaam;

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen komen te vervallen:

13. de waterhuishouding na de demping nog steeds gewaarborgd moet zijn en er compenserende maatregelen gevegd kunnen worden;
27. door het - ter compensatie van de demping de kavelsloot - graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam wordt voorkomen dat de situatie met betrekking van het grondwater in de directe omgeving verslechtert;
28. de aanvrager aangeeft met de aanleg van het compenserende oppervlaktewaterlichaam (in de vorm van een vijver of vergraven van een bestaande sloot) te wachten tot het inrichtingsplan van de tuin gereed is;
29. het ter compensatie te graven oppervlaktewaterlichaam uiterlijk 6 maanden na demping van de kavelsloot gerealiseerd moet zijn;

II Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften komen te vervallen:

- 13.7 Het bergend vermogen van het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient elders binnen het peilgebied te worden gecompenseerd.

14. Te graven oppervlaktewaterlichaam ter compensatie van slootdemping

- 14.1 Het ter compensatie van de slootdemping te graven oppervlaktewaterlichaam moet worden aangelegd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Nieuw Ginneken, sectie C, nummer 2564 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekening met nummer 10IN030065-B.

- 14.2 De vergunninghouder moet voor de aanleg van dit compenserende oppervlaktewaterlichaam een ontwerp aan de afdeling plantoetsing & vergunningen van het waterschap ter goedkeuring aanbieden.
- 14.3 Het ter compensatie te graven oppervlaktewaterlichaam moet uiterlijk 6 maanden na demping van het categorie C oppervlaktewaterlichaam (kavelsloot) te zijn gerealiseerd.
- 14.4 De taluds van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 14.5 Het ter compensatie te graven oppervlaktewaterlichaam moet door de vergunninghouder in goede staat worden onderhouden.

Breda, 31 maart 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

1. naam en adres indiener;
1. dagtekening;
2. het nummer van de vergunning;
3. de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
4. handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

5. naam en adres indiener;
6. dagtekening;
7. omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
8. een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
9. zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
10. handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

11. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
12. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
13. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
14. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
15. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
16. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
17. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

18. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.