

Aanvraag watervergunning fietsenstalling Golden Years publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	waterschap Hoogheemraadschap van Delfland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen Waterstaatswerk aanleggen, aanpassen of vervangen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260331 00601 000 (ingediend op 31-03-2026)

Project

Naam van dit project

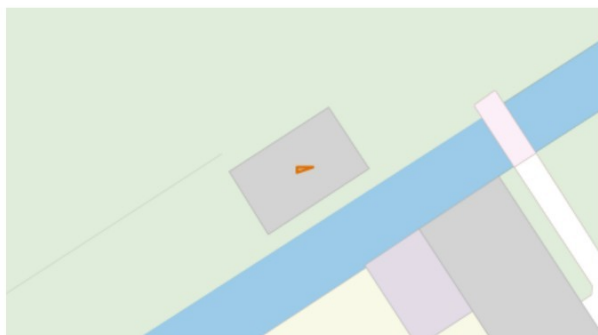
Aanvraag watervergunning fietsenstalling Golden Years

Projectomschrijving

Er staat een onvergonde fietsenstalling op een kade van Delfland. Deze aanvraag is om deze fietsenstalling te legaliseren. Tevens wordt de leggerdiepte van enkele watergangen gewijzigd

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Aanvraag watervergunning fietsenstalling Golden Years

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Hoogheemraadschap van Delfland

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

50677969

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001569739

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Phoenixstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

32

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2611AL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Delft

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Golden Years B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

60906030

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

854113575

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Delftweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

166

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3046NC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Rotterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Bestaande fietsenstalling in profiel waterkering legaliseren en aanpassen leggerdiepte.

Namens grondeigenaar Care Properties Invest NL7 BV, Lage Mosten 49 4822NK, Breda, per adres Golden Years Hoorndijk 11 1231 NW Loosdrecht, in overleg en afstemming met de beheerder Golden Years, bij monde van de heer [REDACTED] vragen wij de volgende vergunning aan.

Wij vragen de vergunning aan voor twee onderwerpen in relatie tot het perceel Delftweg 166, 3046NC Rotterdam ;

- 1 Legaliseren fietsen stalling op huidige lokatie
- 2 Wijzigen legger dieptes

Ad 1; Binnen het projectplan met nummer Z-232-107284, genaamd project 'de Tempel', is voorzien in het opnemen en terug plaatsen van een fietsen stalling. De asbuil situatie treft u in de bijlage aan

Deze kade is enkele jaren geleden gewijzigd van een waterscheiding in een polder kade. Op de waterscheiding stond een fietsen stalling, welke nu tijdens de uitvoering van het kade verbeteringswerk is opgenomen en na de kadeverbetering is teruggeplaatst. De reden hiervoor is dat door Delfland, met de voorgaande grondeigenaar, zijnde de Gemeente Rotterdam, deze afspraak is vastgelegd.

De fietsen stalling staat niet op de huidige lokatie, op de kade, op basis van een vergunning. Deze vergunning aanvraag is bedoeld om deze situatie te legaliseren.

Tevens verzoeken wij de voorschriften, waaronder de fietsen stalling op de plek gehandhaafd kan blijven, in de vergunning te benoemen. Meer in het bijzonder verzoeken wij om dit leges vrij te doen, aangezien het werk van het opnemen, ophogen en terugplaatsen binnen het kadeherstel project van Delfland heeft plaatsgevonden.

Ad 2; Aanpassen leggerdieptes

De Gemeente Rotterdam heeft voor het gehele gebied rondom en inclusief het eigendom van Golden Years studies uitgevoerd naar de wenselijke legger dieptes van de binnen het onderzoeks gebied gelegen watergangen. Zij heeft in september 2025 hiertoe een vergunning aanvraag bij HHD ingediend. Aangezien gemeente Rotterdam geen grond eigenaar meer is van de

watergangen in het gebied van Golden Years heeft zij geen vergunning voor dit gebied aangevraagd. Bij deze treft u deze vergunning aanvraag aan.

In de bijgesloten onderzoeks rapporten treft u de onderbouwing hiervoor. Voor Golden Years heeft het betrekking op slootnummers 38,39,40,41,42,43,44. De ligging hiervan, met bijbehorende gegevens treft u op kaartbijlage no 5 aan.

Voor de betrokken watergangen is een bestaande leggerdiepte van 0,25m in de legger opgenomen, waarbij 0,50 de wensdiepte is. Dit betekent dat de watergangen ecologisch waardevoller worden en de kans op reukoverlast vanwege een te geringe diepte en gebrek aan doorstroming wordt verkleind.

Golden Years zal de werkzaamheden, na de legger wijziging, van het baggeren kunnen uitvoeren in samenhang met de tijdsplanning welke de gemeente Rotterdam aanhoudt voor de uitvoering van de baggerwerken in haar eigendommen en na aanschrijving tot het baggeren binnen de schouw vanuit Delfland.

Ook voor dit gedeelte van de vergunningaanvraag wordt verzocht over te gaan tot ambtshalve verlening van de vergunning, zonder het in rekening brengen van leges.

Geef de verwachte startdatum.

19-03-2026

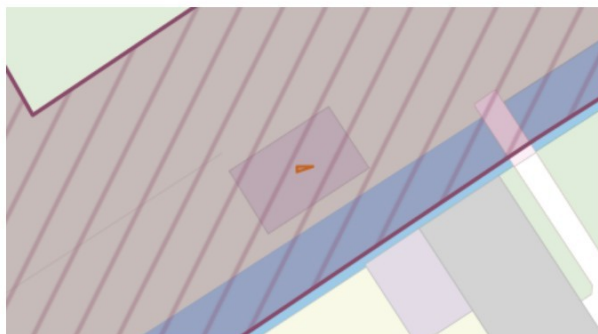
Geef de verwachte einddatum.

06-04-2026

Bekijk de kaart hieronder. Gaat u de activiteit doen in het paarse (gearceerde) vlak?

ja

Vooraf ingevuld antwoord.



Waterstaatswerk aanleggen, aanpassen of vervangen

Geef aan of het om een nieuwe aanvraag gaat of om het wijzigen van een bestaande vergunning.

Nieuwe aanvraag

Geef een omschrijving van de werkzaamheden.

Aanpassen leggerdiepte ten behoeve van waterkwaliteit

Geef de verwachte startdatum.

27-04-2026

Geef de verwachte einddatum.

27-09-2027

Bijlagen

Werk of bouwwerk aanleggen, aanpassen of vervangen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
HHDL24007 Revisie fietsenstalling 2.2-A2.pdf	Nee

Voeg een constructietekening toe van de bijbehorende werken.

Geen documenten.

Voeg dwarsdoorsnedetekeningen toe van de werken.

Geen documenten.

Voeg een werkplan toe.

Geen documenten.

Voeg zo nodig een stabiliteitsberekening van de dijk toe.

Geen documenten.

Waterstaatswerk aanleggen, aanpassen of vervangen

Voeg een situatietekening toe van de werkzaamheden.

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3 - IB-2024-0193 Rapportage verkennend waterbodemonderzoek de Tempel (2).pdf	Nee
Bijlage 4 - Gemeten waterdieptes en voorstel leggerdieptes v1.0 (250821) (1).pdf	Nee
Bijlage 5 - 54-V0237a Wijziging leggerdieptes (250708) (1).pdf	Nee
Toelichting watervergunning DTNR NEZ en leggerdieptes v1.0 (250821) (1).pdf	Nee

Voeg een tekening van de dwarsdoorsnede toe van de nieuwe en de oude situatie.

Geen documenten.

Voeg zo nodig een stabiliteitsberekening toe van het waterstaatswerk.

Geen documenten.

Voeg een werkplan toe.

Geen documenten.